

西藏城市发展投资股份有限公司

关于公司及下属公司为泉州市上实置业有限公司借款提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：泉州市上实置业有限公司（以下简称“泉州上实”）
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：西藏城市发展投资股份有限公司（以下简称“公司”）及下属公司泉州藏投酒店有限公司公司本次为泉州上实提供担保金额不超过人民币 1.8 亿元。截至本公告日，公司已实际为其提供的担保余额为 2.37 亿元。
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

为了满足公司经营发展需要，公司全资下属公司泉州市上实置业有限公司拟向银行申请经营性物业贷款，授信额度不超过 1.8 亿元，期限为 15 年，综合成本不超过年化 4.9%（五年期 LPR+95BP）。该笔贷款由泉州市上实置业有限公司以其持有经营的泉州东海假日酒店资产抵押和酒店经营收入质押，并由公司及下属公司泉州藏投酒店有限公司为该笔贷款提供连带责任保证担保。

2024 年 6 月 21 日，公司第九届董事会第二十五次（临时）会议审议并通过了《关于公司及下属公司为泉州市上实置业有限公司借款提供担保的议案》，本议案尚需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：泉州市上实置业有限公司

统一社会信用代码：91350500561693441A

成立时间：2010年09月25日

注册地点：福建省泉州市丰泽区东海街道泉海路53号

法定代表人：唐耀琪

注册资本：70580.6098万人民币

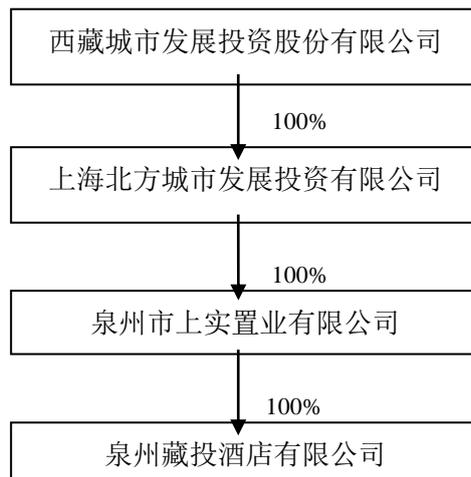
经营范围：房地产开发经营；对房地产业、滩涂围垦工程及建筑业等国家法律法规允许的项目进行投资；物业管理；酒店管理；房产中介（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

最近一年及一期财务情况：

单位：元

财务指标	2023年12月31日 (经审计)	2024年3月31日 (未经审计)
资产总额	3,117,002,729.36	2,945,071,155.46
负债总额	1,652,850,347.69	1,479,922,369.71
净资产	1,464,152,381.67	1,465,148,785.75
	2023年度 (经审计)	2024年第一季度 (未经审计)
营业收入	875,423,810.69	17,919,498.50
净利润	102,600,837.10	996,404.08

股权关系图：



三、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带责任保证
- 2、担保金额：不超过1.8亿元

3、担保期限：主合同债务人履行主合同项下债务期限届满之日起三年，以实际签署合同为准

四、担保的必要性和合理性

公司及下属公司为泉州上实提供的担保旨在满足日常经营需要，有利于泉州上实的持续发展，符合公司整体利益，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响。泉州上实目前经营情况良好，具备偿债能力，且公司对其拥有控制权，能够有效地控制和防范风险。本次担保的风险总体可控，具有必要性和合理性。

五、董事会意见

经公司第九届董事会第二十五次（临时）会议审议通过，同意公司及下属公司为泉州市上实置业有限公司借款提供担保。本次担保符合《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规、自律规则及《公司章程》等相关规定。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额为 36.62 亿元，占公司最近一期经审计净资产 99.73%。上述担保均为公司对控股子公司提供的担保。公司无逾期对外担保。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2024 年 6 月 22 日