

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-058

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）合并报告范围内子公司中交鑫盛贵安新区置业有限公司（以下简称“中交鑫盛”）因经

营需要向浙商银行股份有限公司贵阳分行申请房地产开发贷款66,000万元，借款期限5年，公司为上述贷款提供全额连带责任担保，中交鑫盛向公司提供全额反担保。

公司曾于2024年1月23日召开第九届董事会第三十三次会议、2024年2月8日召开2024年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，2024年公司向合并报表范围内公司新增担保额度1,852,057.01万元，其中，向资产负债率70%以上的合并范围内公司新增担保额度1,627,519.01万元，向资产负债率70%以下的合并范围内公司新增担保额度224,538万元。

公司此次为中交鑫盛提供连带责任保证担保，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

担保额度使用情况见下表：

单位：万元

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率70%以上的合并范围内公司	1,627,519.01	79,375	66,000	145,375	1,482,144.01
资产负债率70%以下的合并范围内公司	224,538	0	0	0	224,538
合营或联营企业	163,161.23	0	0	0	163,161.23
合计	2,015,218.24	79,375	66,000	145,375	1,869,843.24

二、被担保人基本情况

名称：中交鑫盛贵安新区置业有限公司

法定代表人：肖继孝

成立时间：2020年9月18日

注册资本：260,000万元人民币

注册地址：贵州省贵安新区湖潮乡双创孵化基地(湖潮乡星湖社区24栋1楼3-092号)

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房地产开发经营，土地整治服务，房地产经纪服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），物业管理服务，酒店管理服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

股东构成：公司持股比例35%，中交路桥建设有限公司持股比例24%，中交建筑集团有限公司持股比例18%，中交第二公路工程局有限公司持股比例15%，中交西部建设有限公司持股比例8%。

中交鑫盛是公司合并报表范围内子公司，不是失信被执行人，不是公司关联方。

中交鑫盛经营情况正常，最近一年及一期财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
----	-----	-----	-----	------	------	-----

2023 年 12 月 末/2023 年	333,306.58	79,212.69	254,093.89	15,070.17	-2,183.36	-1,639.64
2024 年 3 月末 /2024 年 1-3 月	333,513.97	79,510.03	254,003.94	773.63	-119.93	-89.95

三、保证合同的主要内容

债权人：浙商银行股份有限公司贵阳分行

保证人：中交地产股份有限公司

1、被担保的主债权种类、金额：中交鑫盛在浙商银行股份有限公司贵阳分行的房地产开发贷款 66,000 万元。

2、保证范围：主合同项下的债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费等债权人实现债权的一切费用的所有其他应付费用。

3、保证方式：连带责任保证。

4、保证期间：主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次公司为中交鑫盛提供担保有利于保障项目建设对资金的需求，符合公司整体利益；中交鑫盛经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；公司对中交鑫盛合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；中交鑫盛向公司提供全额反担保，担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2024 年 5 月 31 日，公司对外担保情况如下：为控股子公司

及控股子公司之间提供担保余额 91,234 万元，占 2023 年末归母净资产的 563%；对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 191,206 万元，占 2023 年末归母净资产的 118%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第三十三次会议决议
- 2、2024 年第二次股东大会决议
- 3、相关保证合同

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2024 年 6 月 25 日