

## 爱仕达股份有限公司 第六届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、董事会会议召开情况

爱仕达股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第二次会议于2024年6月28日以通讯方式召开，会议通知已于2024年6月24日以电子邮件方式发出。会议应到董事7人，实到董事7人，公司监事及高级管理人员列席会议。会议由董事长陈合林先生主持，会议的召开程序符合《公司法》和《公司章程》的规定。

### 二、董事会会议审议情况

#### 审议通过《关于关联租赁的议案》

同意公司全资子公司上海爱仕达机器人有限公司租用上海爱仕达汽车零部件有限公司位于上海市青浦区外青松公路4508号的房屋，本次租赁的建筑面积约67,864 m<sup>2</sup>（含公摊面积），其中智能谷建筑面积约64,640 m<sup>2</sup>（含公摊面积）；办公室建筑面积为1,500 m<sup>2</sup>（包含办公室三楼部分、四楼）；展厅建筑面积1,724 m<sup>2</sup>（含展厅一楼1,320 m<sup>2</sup>，展厅二楼404 m<sup>2</sup>）。智能谷租金单价为每日0.63元/m<sup>2</sup>，办公室及展厅单价为每日1.2元/m<sup>2</sup>，计租面积按合同约定的建筑面积确定，自房屋交付之日起计算，每月租金为1,337,760元（大写：壹佰叁拾叁万柒仟柒佰陆拾元整），年租金为16,053,120元（大写：壹仟陆佰零伍万叁仟壹佰贰拾元整）。租赁期限为12个月，自2024年7月3日起至2025年7月2日止。

具体内容详见公司于2024年6月29日在指定信息披露媒体《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布的《关于关联租赁的公告》（公告编号：2024-041）。

议案表决结果：同意3票，无反对或弃权票。本议案为关联交易事项，上海

爱仕达汽车零部件有限公司为公司控股股东爱仕达集团有限公司的全资子公司，关联董事陈合林先生、陈灵巧女士为爱仕达集团有限公司的实际控制人、林富青先生为陈合林先生的妻弟、肖乐心先生任爱仕达集团有限公司财务总监，均回避表决。

本议案已经第六届董事会第一次独立董事专门会议审议通过。

### **三、备查文件**

第六届董事会第二次会议决议

特此公告。

爱仕达股份有限公司董事会

二〇二四年六月二十九日