

证券代码：002482

证券简称：广田集团

深圳广田集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称	招商证券、东北证券、华泰联合证券、中信建投证券、中国中信金融资产、深圳市高新投集团、创富兆业基金、广东冠达泰泽私募基金
时间	2024年7月2日
地点	广田集团会议室
上市公司接待 人员姓名	副董事长 范志全 董事、财务总监 郑志远 董事会秘书 郭文宁 证券事务代表 伍雨然
投资者关系 活动主要内容 介绍	<p>沟通交流主要内容如下：</p> <p>1. 公司基本情况</p> <p>公司成立于1995年，是一家具备建筑装饰装修、幕墙、智能化、机电安装、消防等专业工程设计施工一体化能力的绿色建造综合集成服务商，拥有建筑装饰装修工程专业承包壹级等十余项壹级、甲级资质，业态涵盖住宅、写字楼、大型公建（大型场馆、学校医院、轨道交通等）、星级酒店、商业综合体及文旅等，曾连续多年位列中国建筑装饰百强企业第二，是“深圳市知名品牌”、“广东省著名商标”、“中国驰名商标”。公司是深圳市特区建工集团有限公司（以下简称“特区建工集团”）旗下第二家上市公司。</p> <p>公司高度重视技术创新研发，是广东省工程技术研究中心。在技术创新领域，公司不断加大、加快装配式装修、MIC模块化内装技术体系、旧改及适老化改造等技术研发力度，形成了一系列专利、标准、省市级课题等科技成果。</p> <p>作为大湾区核心区域的国有控股装饰企业，公司参与了深圳国际会展</p>

中心、华大基因中心、深圳大运综合交通枢纽的设计，打造了深圳中学（泥岗校区）、深圳莲塘口岸、深圳香港中文大学、深圳南方科技大学等重点民生工程，在深圳工务署装饰装修分级管控评比中多次高居第 1 位，粤港澳大湾区建设将为公司带来更多机遇。

2. 重整后公司的经营情况

2023 年 12 月 22 日，深圳中院裁定公司《重整计划》执行完毕，终结公司破产重整程序。通过执行重整计划，公司摆脱了债务负担。经审计，2023 年期末归属于上市公司股东的净资产 77,593.99 万元；2023 年度归属于上市公司股东的净利润为 212,675 万元；公司的资产负债率从 2023 年初的 146.63% 下降至 67.66%，公司财务状况得到大幅改善，主要银行账户已解除冻结。

2024 年以来，公司业务有序开展，先后中标坪山区委党校项目施工总承包精装修工程专业分包项目、小梅沙滨海广场 02-09 地块幕墙工程、小梅沙海滨公园精装修工程、深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程、金东珍酒庄园综合楼精装修工程等项目，并恢复了深圳市工务署的投标资格及 A+ 排名。目前公司资产质量优良、具有良好的偿债能力。债务清偿后，公司资信已逐步恢复正常，流动资金充足，各项经营活动正常有序开展。

2024 年 6 月 18 日，公司股票撤销退市风险警示及其他风险警示，股票简称由“*ST 广田”变更为“广田集团。”

3. 建筑装饰行业发展情况

建筑装饰业与土木建筑业、设备安装业等一次性完成工程业务不同，建筑物在全生命周期中存在多次装饰装修需求，对建筑装饰市场规模的持续性和扩展性提供有力保证。同时，人民日益增长的美好生活需要，以及装配式装修、全屋智能等，都为建筑装饰行业提供了新的发展机遇。积极的房地产政策等，也将为行业优质公司提供更广阔的市场。

4. 公司的经营规划

公司主营业务是建筑装饰的施工与设计。重整完成后，公司保留了与主营业务相关的核心资产。未来，公司将继续聚焦主业，持续提升建筑装饰板块专业化、集约化、规模化水平，强化大型建筑装饰工程承接能力，通过加强与控股股东产业协同，充分发挥公司研发能力和技术优势，并联合控股股东共同推进建筑工程领域工业化、智能化、低碳化转

	<p>型。</p> <p>5. 公司关于海外业务的开展情况及发展规划</p> <p>公司拥有丰富的海外施工经验，曾在马来西亚、柬埔寨、俄罗斯等多个国家和地区开展业务。未来，公司将根据发展需要，开拓海外市场业务。</p> <p>6. 公司与控股股东业务协同情况</p> <p>公司控股股东特区建工集团是深圳市国资委为深化区域性国资国企综合改革，于 2019 年 12 月成立的深圳市国有全资大型建工产业集团。公司将依托控股股东在建筑板块的业务优势，聚焦建筑装饰主营业务，强化大型建筑装饰工程承接能力，积极参与粤港澳大湾区建设，把握“工业上楼”、城中村改造项目机会，培育业务增长的新引擎。</p> <p>本次接待过程中，公司严格依照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等规定执行，未出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2024 年 7 月 2 日</p>