

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2024-033

债券代码：148280

债券简称：23 振业 01

债券代码：148395

债券简称：23 振业 02

## 深圳市振业（集团）股份有限公司 关于对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**特别提示：**截至公告日，本次被担保对象振业（长沙）房地产开发有限公司资产负债率超过 70%，请投资者关注相关风险。

### 一、担保情况概述

公司全资子公司振业（长沙）房地产开发有限公司（以下简称“振业（长沙）公司”）因振业悦江府项目开发需要，决定向中国建设银行股份有限公司长沙河西支行申请项目开发贷款额度人民币 3.5 亿元，贷款期限 36 个月。按照银行要求，我公司需为本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额为人民币 3.5 亿元，担保期间为担保书生效之日起至借款或其他债务到期之日或垫款之日起另加三年。公司于 2024 年 6 月 12 日召开 2023 年度股东大会，审议通过了《关于 2024 年度对子公司提供担保额度的议案》，根据决议内容，对资产负债率为 70%以上各级子公司的担保额度为不超过 6.27 亿元，此次担保金额在额度范围内，本次担保事项经董事会审议通过后无需提交股东大会审议批准。

本次担保后，振业（长沙）公司的担保余额为 3.5 亿元，公司对各级子公司的可用担保额度为 5.77 亿元。

### 二、被担保人基本情况

#### （一）被担保人注册信息

被担保人：振业（长沙）房地产开发有限公司

成立日期：2020年11月4日

注册地点：湖南省长沙市天心区裕南街街道书院路2号5栋101号

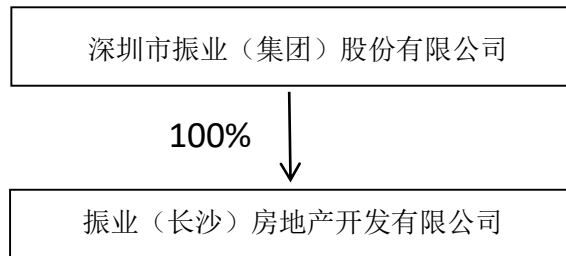
法定代表人：白松

注册资本：人民币5,000万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：房地产经营；房地产租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构图：系我公司全资子公司，持股比例为100%



（二）被担保人的主要经济指标：

振业（长沙）公司最近一年又一期主要财务指标如下表所示：

（单位：元）

项目	2023年12月31日 (经审计)	2024年5月31日 (未经审计)
总资产	938,891,130.91	1,005,120,822.12
总负债	911,593,091.86	977,859,843.35
其中：银行贷款总额	160,000,000.00	160,000,000.00
流动负债总额	751,593,091.86	817,859,843.35
所有者权益	27,298,039.05	27,260,978.77
	2023年1-12月	2024年1-5月
营业收入	-	-

利润总额	-8,620,930.56	-30,315.14
净利润	-12,145,866.45	-37,060.28

(三) 被担保人振业（长沙）房地产开发有限公司不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

中国建设银行股份有限公司长沙河西支行为振业（长沙）公司提供总金额为人民币叁亿伍仟万元整（¥ 35,000 万元）的开发贷款额度，用于振业（长沙）公司的振业悦江府项目开发，贷款期限为 36 个月，根据银行要求，需我公司对本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额人民币叁亿伍仟万元整（¥ 35,000 万元），担保期间为担保书生效之日起至借款或其他债务到期之日或垫款之日起另加三年。

### 四、董事会的意见

2024 年 7 月 5 日，公司以通讯表决方式召开第十届董事会 2024 年第七次会议，审议通过《关于振业集团为振业（长沙）公司提供银行贷款担保的议案》。公司董事会认为：公司本次所提供担保主要是为了满足下属子公司正常生产经营活动中对资金的需求，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。

公司持有振业（长沙）公司 100% 股权，对其具有绝对控制权，且振业（长沙）公司为本次担保提供了全额反担保，公司此次提供担保的风险处于可控制范围内。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保后，我公司及控股子公司的担保额度合计 27.64 亿元，对外担保总余额为 17.35 亿元，占公司 2023 年 12 月 31 日经审计净资产的 23.32%。

公司不存在对合并报表范围之外的第三方提供担保的情况，亦未发生逾期担保、涉及诉讼的担保或因担保被判决败诉而应承担损失的情况（公司为客户提供的阶段性按揭担保除外）。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司  
董 事 会  
二〇二四年七月六日