

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-061

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司 2024 半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

√ 预计净利润为负值

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：约 100,000 万元 | 亏损：56,851.02 万元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：约 102,000 万元 | 亏损：58,716.51 万元 |
| 基本每股收益 | 亏损：约 1.34 元/股 | 亏损：0.82 元/股 |

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经过注册会计师预

审计。

三、业绩变动原因说明

公司归母净利润较上年同期下降的主要原因为：1、受公司结转项目结构变化等因素影响，公司房地产开发业务本期交付项目的毛利率较上年下降较为明显；2、随着竣备的房地产项目增加，公司费用化利息增加，本期财务费用较上年同期有所上升。

四、风险提示

1. 本次预告的 2024 半年度业绩仅为初步核算数据，与 2024 年半年度报告披露的最终数据可能存在差异。

2. 公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

中交地产股份有限公司董事会

2024 年 7 月 5 日