

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2024-021

## 东莞宏远工业区股份有限公司 2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

#### （二）业绩预告情况

预计净利润为负值：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利/亏损：-900 万元 至 -500 万元	盈利：约 314.26 万元
	比上年同期下降：-386.39% 至 -259.10%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利/亏损：-872 万元 至 -472 万元	盈利：约 341.54 万元
	比上年同期下降：-355.31% 至 -238.20%	
基本每股收益	盈利/亏损：-0.0141 元/股 至 -0.0078 元/股	盈利：0.0049 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司预计 2024 年半年度业绩净利润为负值，主要是因为本期公司在售的自营房地产项目较少，时代国际项目尚未开盘销售，在市场尚待逐渐恢复、观望情绪较浓的情况下本期地产销售收入不高；同时，股权合作项目方面已售商品房本期达到收入确认条件的情形也较少，

公司相应投资收益减少。故此，预计 2024 年半年度业绩同比下降、净利润为负值。

#### 四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2024 年半年度业绩具体财务数据以公司未来实际披露的 2024 年半年度报告为准。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2024 年 7 月 5 日