

证券代码：601588
债券代码：188461
债券代码：185114
债券代码：185738
债券代码：250684
债券代码：254174

证券简称：北辰实业
债券简称：21 北辰 G1
债券简称：21 北辰 G2
债券简称：22 北辰 G1
债券简称：23 北辰 F1
债券简称：24 北辰 F1

公告编号：临 2024-033

北京北辰实业股份有限公司2024年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、本业绩预告适用于净利润为负值情形。
- 2、北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-64,600 万元到-74,910 万元。
- 3、公司预计 2024 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-69,360 万元到-80,420 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算：

- 1、预计公司 2024 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为-64,600 万元到-74,910 万元，与上年同期相比，将出现亏损。
- 2、预计公司 2024 年上半年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-69,360 万元到-80,420 万元。
- 3、期末预计现金余额约为 81 亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，运行安全。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审阅或审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：957 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-4,951 万元。

(二) 每股收益：0.003 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，公司会展（含酒店）及商业物业板块经营稳定，但受房地产开发业务影响，公司整体出现亏损。房地产开发业务可结算面积减少，收入同比减少；因结转项目结构变化，以及为加速项目去化及现金回笼，公司根据市场情况动态调整营销策略，毛利水平下降；同时，受市场环境影响，公司部分房地产项目存在减值迹象，公司根据会计准则对存货进行初步减值测试，根据谨慎性原则预计对部分房地产项目计提存货跌价准备。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以本公司正式披露的2024年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2024年7月10日