

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2024-058

北京万通新发展集团股份有限公司 2024年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计2024年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-9,600万元到-6,400万元；预计2024年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-9,800万元至-6,600万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024年1月1日至2024年6月30日。

（二）业绩预告情况

- 经财务部门初步测算，预计2024年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-9,600万元到-6,400万元，与上年同期相比，亏损金额有所减少。
- 预计2024年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-9,800万元至-6,600万元。
- 本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

- 归属于上市公司股东的净利润：-9,646.57万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-8,390.70万元。
- 每股收益：-0.0516元。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，公司持续对传统房地产业务进行战略性收缩，但受宏观经济环境、市场需求萎缩等综合因素影响，故公司地产销售收入较上年同期略有下降，同时，战略组织优化等因素导致当期管理费用上升。因金融市场波动，公司所持金融资产公允价值较上年同期略有上升。

综合上述原因，2024年上半年亏损金额较2023年同期将有所减少。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2024年7月10日