

北京中迪投资股份有限公司 2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况：亏损

项目	本报告期	上年同期
利润总额	亏损：12,000万元 - 6,500万元	亏损：5,121.34万元
归属于上市公司股东的净利润	亏损：12,000万元 - 6,500万元	亏损：4,966.88万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：11,500万元 - 6,000万元	亏损：4,575.62万元
基本每股收益	亏损：0.40元/股 - 0.22元/股	亏损：0.17元/股
营业收入	26,200万元 - 28,200万元	77.19万元
扣除后营业收入	26,200万元 - 28,200万元	77.10万元

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经年审会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期业绩变动主要原因如下：

1、本报告期内，公司房地产项目新开预售楼盘，销售活动和销售费用较上年同期增加，同时有息负债较上年同期增加，财务费用-利息支出较上年同期增加，因此亏损幅度较上年同期增加。

2、本报告期内，公司下属“中迪·花熙樾”项目3号楼和10号楼实现完工交付，此外2023年度已经完工的“中迪·花熙樾”项目2号楼房产在本报告期实现部分交付，因此公司营业收入较上年同期大幅增长。

四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司2024年半年度报告中予以详细披露。

2、2024年4月26日，公司在指定信息披露媒体上发布了《北京中迪投资股份有限公司2023年年度报告》及相关公告。公司2023年度扣除非经常性损益前后孰低的净利润为负值且全年营业收入低于1亿元；同时，公司2021年度、2022年度、2023年度三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润为负，且2023年度立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了带持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。上述财务数据触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.3.1条第（一）款及第9.8.1条第（七）款规定的情形，公司股票被深圳证券交易所实施退市风险警示、其他风险警示。公司股票交易于2024年4月26日停牌一天，自2024年4月29日复牌后，公司股票简称变更为“*ST中迪”，股票代码不变，仍为“000609”。

在2024年会计年度结束后，如公司存在《深圳证券交易所股票上市规则》9.3.12条规定的情形，公司股票存在可能被终止上市的风险。

3、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2024年7月10日