

## 深圳达实智能股份有限公司 关于深铁珑境智能化项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

- 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
- 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区持续打造面向建筑楼宇及园区的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

### 一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳市地铁集团有限公司就深铁珑境二三期智能化项目有关事项协商一致，在深圳市正式签署了项目合同，合同金额 2657.16 万元。

### 二、 交易对手方情况

- 公司名称：深圳市地铁集团有限公司。
- 法定代表人：辛杰。
- 注册资本：4,662,216 万元人民币。
- 主营业务：一般经营项目是：地铁、轻轨交通项目的建设经营、开发和综

合利用;投资兴办实业(具体项目另行申报);国内商业,物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);经营广告业务;自有物业管理;轨道交通相关业务咨询及教育培训。

5. 注册地址:深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦。

6. 2021-2024年,公司与交易对手方之间发生交易金额分别为6,098.73万元、17,690.59万元、17,374.55万元、3,205.69万元,2021-2023年分别占当年公司智慧建筑相关业务收入的6.74%、18.39%、14.25%,除此以外,公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系。项目资金来源为国有资金,交易对方资信情况良好,不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

### 三、项目基本情况

1. 项目名称:深铁珑境二三期智能化项目。

2. 项目概况:深铁珑境二、三期包括7栋超高层商品房、1栋超高层人才房、地下车库、车行桥及相关配套设施等,建筑高度约为180米,总建筑面积约35万平米。

3. 合同金额:人民币26,571,600.63元。

4. 项目地点:深圳市龙华区。

5. 服务内容:公司将依托多年来在智慧建筑领域积累的丰富经验,通过创新驱动提升综合技术实力,聚合面向智慧社区的多种创新性应用,为该项目提供涵盖信息设施系统、视频安防监控系统、门禁管理系统、停车场管理系统、可视对讲系统、信息发布及引导系统等多个子系统的智慧空间整体解决方案。

6. 合同工期总日历天数为:422天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。
8. 合同生效：自双方签字盖章后成立。
9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

#### **四、对上市公司的影响**

##### **1. 聚焦公司战略，持续创新突破**

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑楼宇及园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+云架构”的智慧建筑解决方案，致力于推动新型“AI 自学习型”智慧建筑的模型研究与建设发展，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等打造了多个项目标杆。公司将在合理把控风险的前提下依托本项目持续开拓智慧社区市场。

##### **2. 响应国家政策，市场前景广阔**

近年来，伴随物联网、云计算、大数据、人工智能等新一代信息技术的快速发展和融合应用，国家对智慧社区建设的支持力度不断加大，在“十四五”规划中多次提到要推动智慧城市和智慧社区的建设，为社区智能化的发展提供了政策支持 and 保障。九部门联合印发的《关于深入推进智慧社区建设的意见》也明确提出，整合社区各类服务资源，打造基于信息化、智能化管理与服务的社区治理新形态，为智慧社区的建设提供了明确的政策指导。公司将积极把握政策红利，助

力智慧社区细分领域高质量发展。

### 3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 2657.16 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.69%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在细分市场领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

## 五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 7 月 11 日