

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2024-029

## 深圳世联行集团股份有限公司

### 2024年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2024年1月1日至2024年6月30日

2. 预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1,200.00万元 - 1,800.00万元	盈利：2,900.38万元
	比上年同期下降：37.94% - 58.63%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：4,000.00万元 - 5,400.00万元	亏损：1,217.21万元
	比上年同期下降：228.62% - 343.64%	
基本每股收益	盈利：0.0060元/股 - 0.0090元/股	盈利：0.01元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。

#### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司牢牢守住现金流安全的底线，采取了一系列“缩减成本、确保盈利”的措施，并取得积极进展。公司坚定不移地在业务线和各地区公司贯彻“利润为正、现金流为正”的经营目标，推动组织优化调整，构建更加敏捷、更

具创新力的组织体系，降本增效的同时灵活应对市场变化及挑战；通过供应链集采、解约存量亏损项目、优化重组中后台等，大资管业务毛利率提升，盈利增强。在现金流充足的情况下，清偿银行借款，利息收入超过利息费用，产生收益。

报告期内，公司预计归属于上市公司股东的净利润同向下降，主要原因如下：受房地产市场交易量下降、消费者信心尚未恢复等综合因素影响，公司营业收入较上年同期下降。同时，大交易业务毛利率较上年同期下降，进一步压缩了利润空间。

#### 四、风险提示

1. 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，与2024年半年度报告中披露的最终数据可能存在差异。
2. 公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年七月十二日