

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2024-027

财信地产发展集团股份有限公司 2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日-2024 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

预计的经营业绩：√ 预计净利润为正值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：800.00 万元 - 1,200.00 万元	亏损：5,218.98 万元
	比上年同期上升：115.33%-122.99%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：850.00 万元 - 1,250.00 万元	亏损：5,289.49 万元
	比上年同期上升：116.07%-123.63%	
基本每股收益	盈利：0.0077 元/股 - 0.0109 元/股	亏损：0.0474 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告有关事项未经过会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司归属于上市公司股东的净利润为正，盈利 800 万元至 1,200 万元，上年同期亏损 5,218.98 万元，主要原因为：

(一) 本期公司新增交房项目毛利率较同期增长 1%-3%;

(二) 因营收收入同比降幅较大, 导致相匹配的营销费用同比预计减少 5,500 万元至 6,500 万元。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算, 未经会计师事务所预审计, 具体财务数据将在公司《2024 年半年度报告》中详细披露, 敬请广大投资者注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2024 年 7 月 13 日