

文投控股股份有限公司

关于同意对有限合伙企业进行清算的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

文投控股股份有限公司（以下简称“公司”）参与认购的北京基金小镇圣泉投资中心（有限合伙）（以下简称“圣泉投资中心”）已于 2024 年 2 月 7 日届满到期。近期，圣泉投资中心的执行事务合伙人北京圣泉资本管理有限公司（以下简称“圣泉资本”）组织召开圣泉投资中心合伙人会议，审议圣泉投资中心届满清算事项。为快速盘活资产，尽快实现投资退出，公司于 2024 年 7 月 12 日召开十届董事会第三十一次会议，审议通过《关于同意北京基金小镇圣泉投资中心届满清算的议案》，同意对圣泉投资中心进行清算事项，并提请董事会授权公司管理层办理圣泉投资中心届满清算的具体事宜，包括但不限于签署合伙人会议决议等法律文件、执行具体清算程序等。

本次合伙企业清算事项尚需经圣泉投资中心合伙人会议审议通过后实施，是否最终实施尚存在不确定性。公司将在合伙人会议形成明确的清算决议后及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意风险。

一、前期认购合伙企业份额情况

2018 年 1 月 5 日，公司召开九届董事会第九次会议，审议通过《关于参与认购有限合伙企业份额暨关联交易的议案》，同意公司与北京市文化投资发展集团有限责任公司共同参与认购由圣泉资本发起设立的圣泉投资中心份额，详见公司于 2018 年 1 月 6 日发布的《关于参与认购有限合伙企业份额暨关联交易的公告》（公告编号：2018-004）、《九届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：2018-006）。2018 年 1 月 23 日，公司召开 2018 年第一次临时股东大会，审议通过上述议案，详见公司于 2018 年 1 月 24 日发布的《2018 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-015）。截至目前，圣泉投资中心总实缴规模

100,100 万元，其中公司实缴金额 20,000 万元。

二、合伙企业基本情况

（一）合伙企业基本信息

截至目前，圣泉投资中心基本情况如下：

名称：北京基金小镇圣泉投资中心（有限合伙）

类型：有限合伙企业

统一社会信用代码：91110111MA01AD8A0A

执行事务合伙人：北京圣泉资本管理有限公司

营业期限：2018 年 2 月 8 日至 2024 年 2 月 7 日

出资额：100,100 万元人民币

地址：北京市房山区长沟镇金元大街 1 号北京基金小镇大厦 B 座 333

经营范围：项目投资；投资管理。

合伙人情况：

序号	合伙人名称	实缴金额 (万元)	出资比例
1	北京圣泉资本管理有限公司	100	0.1%
2	北京城建房地产开发有限公司	30,000	29.97%
3	北京城建长泰房地产开发有限责任公司	20,000	19.98%
4	北京市文化投资发展集团有限责任公司	20,000	19.98%
5	文投控股股份有限公司	20,000	19.98%
6	北京基金小镇控股有限公司	10,000	9.99%
合计		100,100	100%

是否为失信被执行人：否

财务数据：截至 2023 年末，圣泉投资中心总资产 138,666.66 万元，总负债 2,402.14 万元，净资产 136,264.52 万元；2023 年度，圣泉投资中心营业收入 6,934.62 万元，净利润 6,893.81 万元，以上数据经北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）审计；

截至 2024 年一季度末，圣泉投资中心总资产 136,767.38 万元，总负债 2,380.91 万元，净资产 134,386.47 万元；2024 年一季度，圣泉投资中心营业收

入 19.40 万元，净利润-1,880.38 万元，以上数据未经审计。

（二）合伙企业经营情况

根据《北京基金小镇圣泉投资中心（有限合伙）合伙协议》，圣泉投资中心通过直接或间接的股权投资、债权投资、股权债权结合投资等方式开展对外投资，主要投资于北京基金小镇建设项目，寻求合伙企业的资本增值。

2018 年 6 月 19 日，圣泉投资中心与北京基金小镇控股有限公司（以下简称“基金小镇控股”）以 74,000 万元对价竞得北京基金小镇核心区一期项目开发用地 6022、6023 地块，土地总面积 113,768.03 平方米。2018 年 6 月 27 日，圣泉投资中心与基金小镇控股共同设立北京基金小镇胜泉湖有限公司（以下简称“项目公司”），专项用于上述地块开发建设。项目公司成立后，北京基金小镇一期项目因行业环境发生变化，项目开发进度未及预期，一定程度上影响了圣泉投资中心在约定的经营期限内实现退出。截至目前，圣泉投资中心持有资产主要为对项目公司的股权、债权，以及少部分现金。

2024 年 2 月 7 日，圣泉投资中心届满到期。根据《北京基金小镇圣泉投资中心（有限合伙）合伙协议》，执行事务合伙人圣泉资本于 2024 年 3 月 15 日组织召开圣泉投资中心合伙人会议，审议圣泉投资中心期限届满后延期或解散清算事宜，详见公司于 2024 年 3 月 16 日发布的《关于有限合伙企业届满到期的提示性公告》（公告编号：2024-029）。经讨论，本次会议未形成明确决议。

三、同意对合伙企业进行清算情况

近期，圣泉资本再次组织召开圣泉投资中心合伙人会议，审议圣泉投资中心届满清算事项。为快速盘活资产，尽快实现投资退出，公司于 2024 年 7 月 12 日召开十届董事会第三十一次会议，审议通过《关于同意北京基金小镇圣泉投资中心届满清算的议案》，同意对圣泉投资中心进行清算事项，并提请董事会授权公司管理层办理圣泉投资中心届满清算的具体事宜，包括但不限于签署合伙人会议决议等法律文件、执行具体清算程序等。

四、对公司财务的影响

因圣泉投资中心清算事项尚未实施完成，相关事项对公司本期利润或期后利润的具体影响暂无法评估，公司将根据相关事项进展情况及《企业会计准则》规定进行相应会计处理。

五、风险提示

本次合伙企业清算事项尚需经圣泉投资中心合伙人会议审议通过后实施，是否最终实施尚存在不确定性。在圣泉投资中心合伙人会议审议通过清算事项之前，圣泉资本将继续负责圣泉投资中心的管理工作。

公司将在圣泉投资中心合伙人会议形成明确的清算决议后及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意风险。

特此公告。

文投控股股份有限公司董事会

2024年7月13日