

湖南华升股份有限公司 关于控股子公司土地收储的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 湖南华升股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 7 月 19 日召开了第九届董事会第八次会议，审议通过了《关于控股子公司土地收储的议案》，同意由岳阳市土地储备中心收回公司控股子公司湖南华升洞庭麻业有限公司（以下简称“洞麻公司”）位于岳阳楼区望岳路的 4 宗国有建设用地使用权并收购地上建筑物等资产，补偿金额区间为 3.4 亿元-3.8 亿元（含税价，具体金额以政府相关部门财评审定的价值评估报告为准）。
- 本次收储事项已经公司第九届董事会第八次会议审议通过，尚需提交股东大会审议。
- 本次收储不构成关联交易，也不构成重大资产重组。
- 本次收储尚待公司和岳阳市政府履行决策程序后签署正式协议，并办理过户登记相关手续后方能正式过户完成，能否顺利过户尚存不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、收储概述

（一）本次收储基本情况

为盘活公司现有资产，优化公司资产结构，同时积极响应岳阳市城市建设总体规划要求，公司于 2024 年 7 月 19 日召开了第九届董事会第八次会议，审议通过了《关于控股子公司土地收储的议案》，同意由岳阳市土地储备中心收回公司控股子公司洞麻公司位于岳阳楼区望岳路的 4 宗国有建设用地使用权及地上建筑物等资产，被收回 4 宗土地东临栖凤亭社区居民点、西靠洞纺路（规划）、南抵轻化路（规划）、北至良田山路（规划）。被收回土地实测总面积为 261,166.9 平方米，收购地上房屋实测总面积为 99,524.73 平方米。补偿金额区间为 3.4 亿元-3.8 亿元（含税价，具体金额以政府相关部门财评审定的价值评估报告为准）。

本次收储尚需提交股东大会审议。

本次收储不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

二、收储对方情况介绍

本次收储对方为岳阳市土地储备中心，系政府事业单位，统一承担市区及特定范围内的土地储备工作，与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、收储标的基本情况

（一）收储标的概况

1.土地：不动产权证证号：湘（2020）岳阳市不动产权第 0020774 号、湘国用 2011 第 112 号、湘国用 2011 第 113 号、湘国用 2006 第 166 号，土地属性：工业用地，总面积为 261,166.9 平方米。

2. 地上建（构）筑物：总面积为 99,524.73 平方米。

（二）收储标的资产权属

本次收储标的资产产权清晰，不存在抵押、质押或其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、收储标的评估、定价情况

本次收储金额在参考了市场价格及资产评估的预评基础上，由双方协商确定，补偿金额区间为 3.4 亿元-3.8 亿元（含税价，具体金额以政府相关部门财评审定的价值评估报告为准）。

五、本次收储对公司的影响

本次收储有利于公司盘活现有资产，产生现金回流，符合公司长期发展战略的需要，不会对公司的正常生产经营产生重大影响。本次事项将对公司未来经营情况和财务状况产生正面积积极效应，公司将根据会计准则规定进行相应的会计处理，具体会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计后的结果为准。公司将持续关注该事项的进展情况，并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

本次交易遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及股东利益，特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

湖南华升股份有限公司董事会

2024 年 7 月 20 日