

## 深圳市赢合科技股份有限公司

### 关于深圳市斯科尔科技股份有限公司

#### 购置办公物业的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

深圳市斯科尔科技股份有限公司（以下简称“斯科尔”）是深圳市赢合科技股份有限公司（以下简称“公司”）持股 51%的控股子公司。为满足斯科尔经营发展需要，斯科尔拟向深圳市福航投资发展有限公司购置深圳市宝安区星展广场 B 座部分楼层办公物业（以下简称“标的物业”），标的物业购置总金额为 11,857.26 万元。资金来源为斯科尔自有资金。

公司于 2024 年 7 月 25 日召开第五届董事会第十一次会议，以同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票的表决结果审议通过了《关于深圳市斯科尔科技股份有限公司以自有资金购置办公物业的议案》。根据相关法律法规及《公司章程》等有关规定，本次交易经董事会审议通过后无需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方基本情况

- 1、名称：深圳市福航投资发展有限公司
- 2、统一社会信用代码：91440300741222313T
- 3、成立日期：2002 年 7 月 29 日
- 4、企业类型：有限责任公司
- 5、注册资本：5,000 万元人民币

6、住所：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路 2 号星航华府四期 F-23C

7、法定代表人：任勇辉

8、经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业；国内商业、物资供销业；物业管理；房地产业；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；房地产经纪；自有物业租赁；商品房销售。

9、股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	深圳市星航企业管理有限公司	95.00%
2	曾达琴	5.00%

10、关系说明：交易对方与公司及公司前十名股东、董监高在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的关系。

11、资信状况：不属于失信被执行人。

### 三、交易标的的情况

1、交易标的：标的物业为深圳市宝安区星展广场 B 座部分楼层办公物业，标的物业位于深圳市沙井中心商务区。

2、标的物业目前抵押给中国银行深圳光明支行，当权利人还款银行 30%后可解绑抵押状态进行转让，不存在权利瑕疵。不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或者仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

### 四、交易安排

1、本次购置物业以现金方式支付，成交金额为 11,857.26 万元。

2、定价依据：本次交易价格以市场价格为基础，由双方协商确定。

3、资金来源：自有资金。

4、付款方式：分三期支付。

5、本次交易的合同签订、款项支付、过户手续等具体事宜由董事会授权斯

科尔管理层全权办理。

## **五、交易的目的及影响**

### **1、新增斯科尔办公空间，满足企业战略变革需要**

斯科尔购置自有办公物业后一方面能够有效解决对办公场地的需求问题，有利于斯科尔进一步扩大经营规模，促进斯科尔高质量发展；另一方面斯科尔还能将生产与办公分别进行集约化战略管理，对内部高效沟通、资源共享、业务融合和提高整体工作效率有良好的推动作用。

### **2、提高斯科尔品牌形象，吸引高端客户和人才**

斯科尔购置自有办公物业，一方面可为员工提供更舒适、便利的工作环境，提高员工的工作积极性和创造力，吸引更多的高端客户和行业尖端人才；另一方面，良好的办公环境也会给客户和合作伙伴留下深刻的印象并彰显斯科尔实力，提升斯科尔对外形象和品牌影响力。

## **六、备查文件**

- 1、公司第五届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

深圳市赢合科技股份有限公司

董事会

二〇二四年七月二十五日