

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-008

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	长江证券-顾焯乾；华西证券-周莎、魏心欣；华创证券-肖琳、顾超；西部证券-熊航；华鑫证券-姜倩；中金公司-陈泰屹等
时间	2024年7月26日
地点	深圳
公司接待人员姓名	公司实际控制人、控股股东京基集团董事长 陈华 董事长 陈家荣 总裁 巴根 副总裁 蔡新平、谢永东、王鸿鹤 京基智农技术研究院院长 张桂红 董事会秘书 尚鹏超 财务总监 顾彬先生 战略运营中心总经理 廖振晖 京基智农高州公司总经理 陈东标
投资者关系活动主要内容介绍	一、公司上半年经营情况 1、2024年上半年，公司预计实现归母净利润2-2.6亿元。 （1）生猪养殖业务作为收入贡献的主力，预计上半年收入占比在60-65%之间。受益于生猪养殖成本稳步下降及二季度生猪市场价格回暖，公司生猪养殖业务实现扭亏为盈，实现较好盈利，其中二季度单季盈利约1.4亿元。 （2）因公司房地产业务仅为存量销售，存货随销售去化库存递减，去年是公

司房地产交付（即结转收入）数量最大的一年，故报告期内房地产项目交付数量较上年同期大幅减少，结转销售收入及利润相应下降，上半年房地产业务收入占比降至 20-25%。从单季度来看，今年二季度受房地产“517”新政利好影响，公司房地产业务销售较一季度有一定改善、去化加速，为公司提供了相对稳定的利润和现金流。

（3）饲料、禽养殖等其他业务继续稳步运营，上半年亦实现部分盈利。

2、公司财务状况良好，资产负债率持续改善，资金充裕。今年二季度，随着生猪养殖业务盈利提升及房地产业务销售改善等，公司资产结构持续优化，公司资产负债率持续下降。资金方面，一季度末公司现金余额约为 9 亿元；二季度生猪养殖业务盈利和地产销售转暖为公司贡献较好的现金回流，季末资金余额虽因清缴上年度所得税大额支出等呈现净流出状态，但整体资金状况依然充裕。

二、公司生猪养殖业务情况

2024 年上半年，公司累计出栏生猪 104.59 万头，其中商品肥猪 92.36 万头，仔猪 12.23 万头，商品肥猪平均售价 15.20 元/kg，其中 6 月平均售价 18.30 元/kg。

2024 年一季度和二季度，公司育肥猪完全成本分别约 15.5 元/kg、14.4 元/kg，呈持续下降趋势；上半年累计完全成本 14.84 元/kg，较 2023 年下半年下降 1.88 元/kg。公司在猪群健康、精准营养、饲料配方优化及繁育性能等方面仍有较大提升空间，正在持续优化，预计年末完全成本将突破 13.5 元/kg。

三、公司生猪养殖业务发展规划

公司规划 2025-2027 年的生猪出栏目标分别为 300 万头、420 万头、600 万头。依托科学养殖、精细管理、前沿技术等业务优势，以及汇聚、培养优秀人才团队，公司将通过满产满负、轻资产扩张及高效资本运作等方式，发展优质产能，提升养殖规模。

四、公司控股股东相关情况

控股股东及实际控制人对行业前景和公司未来发展充满信心，坚定看好公司价值，并将持续提供全方位支持。目前京基集团财务状况健康良好，资产负债率

	<p>约 65%，低于行业平均水平，其今年集中入市楼盘货值超 300 亿元，可带来充足的现金回流。控股股东质押公司股份用于为其自身及其下属公司融资提供担保，股份质押均为场外质押，质权人均为银行，不存在平仓风险。随着后续资金回笼，控股股东将尽快降低股份质押比例。</p>
相关说明	无
附件清单（如有）	无
披露日期	2024 年 7 月 28 日