

## 数源科技股份有限公司

### 关于全资子公司放弃股权优先购买权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、放弃权利事项概述

杭州绿云置业有限公司（以下简称“绿云置业”）持有数源科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州中兴房地产开发有限公司（以下简称“中兴房产”）之参股公司黑龙江新绿洲房地产开发有限公司（以下简称“黑龙江新绿洲”）46%股权、温州市景都冠荣科技有限公司（以下简称“景都冠荣”）48%股权，近日绿云置业拟将持有的上述股权转让予其控股股东杭州云栖云数据有限公司（以下简称“杭州云栖云”）。根据《公司法》及参股公司章程等的有关规定，中兴房产对上述标的股权转让享有优先购买权，综合考虑公司实际经营情况和整体发展规划，中兴房产拟放弃上述股权的优先购买权。

2024年7月31日，公司召开第九届董事会第二次会议，审议并全票通过了《关于全资子公司放弃股权优先购买权的议案》，同意中兴房产放弃上述标的股权的优先购买权。

本次事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关规定，本次事项在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

#### 二、各方当事人基本情况

##### （一）股权转让方基本情况

- 1、公司名称：杭州绿云置业有限公司
- 2、统一社会信用代码：91330106566053750K
- 3、注册资本：人民币壹亿元整

4、类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

5、成立日期：2010年11月23日

6、法定代表人：方建营

7、住所：浙江省杭州市西湖区转塘街道云展路99号六和金座7幢201室

8、经营范围：房地产开发经营；建设工程施工，建设工程设计，建筑智能化系统设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；餐饮服务，食品销售，食品互联网销售；酒吧服务(不含演艺娱乐活动)；住宿服务；烟草制品零售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：房地产咨询，信息系统集成服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；酒店管理；物业管理；商务代理代办服务；个人卫生用品销售；日用百货销售；单位后勤管理服务；农副产品销售；食用农产品零售，洗烫服务；停车场服务；会议及展览服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；煤炭及制品销售；金属材料销售；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；有色金属合金销售；金银制品销售，五金产品零售；五金产品批发；化工产品销售(不含许可类化工产品)，塑料制品销售，家用电器销售；电子产品销售；针纺织品销售；鞋帽零售；箱包销售皮革制品销售；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

9、主要股东：杭州云栖云数据有限公司100%持有。

10、与公司的关联关系：无关联关系。

11、非失信被执行人。

## （二）股权受让方基本情况

1、名称：杭州云栖云数据有限公司

2、统一社会信用代码：91330106MA28MX1P9H

3、成立日期：2017年03月20日

4、类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

5、住所：浙江省杭州市西湖区转塘街道云展路99号六和金座7幢102室

6、法定代表人：张国庆

7、注册资本：人民币壹亿元整

8、主要股东：久融新能源科技有限公司 100%持有。

9、经营范围：一般项目:数据处理服务，专业设计服务；输配电及控制设备制造, 充电销售, 计算机软硬件及辅助设备零售, 计算机软硬件及辅助设备批发；技术服务技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务网络技术服务, 网络设备销售, 物联网技术研发；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能应用软件开发, 工业设计服务, 智能输配电及控制设备销售, 大数据服务；互联网数据服务, 物业管理；机械设备租赁；充电控制设备租赁；电子元器件批发, 电子元器件零售, 计算机系统服务, 云计算装备技术服务；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；金属材料销售, 信息安全设备销售, 网络与信息安全软件开发, 电子产品销售, 智能控制系统集成, 5G 通信技术服务, 租赁服务(不含许可类租赁服务), 工业工程设计服务, 光通信设备销售, 电线、电缆经营；光缆销售；输变配电监测控制设备销售；电力电子元器件销售, 配电开关控制设备销售, 电气设备销售, 投资管理(未经金融等监管部门批准, 不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务).(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；计算机信息系统安全专用产品销售；建筑智能化系统设计；电气安装服务, 建设工程施工（依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准）。

10、与上市公司的关联关系：无关联关系。

11、非失信被执行人。

12、主要财务数据

截至 2023 年 12 月 31 日, 经审计的总资产 37,020.93 万元, 净资产 9,617.52 万元；2023 年 1-12 月, 营业收入 1,139.26 万元, 净利润-996.69 万元。

### 三、所涉标的基本情况

#### （一）标的情况

本次交易标的为绿云置业所持有的黑龙江新绿洲 46%股权和景都冠荣 48%股权。其中景都冠荣 48%股权权属清晰、不存在任何权属纠纷, 黑龙江新绿洲 46%股权目前处于质押状态, 除此以外不存在任何正在进行或潜在的影响交易标

的的诉讼、仲裁或纠纷，也不存在被法院或其他有权机关冻结、查封、拍卖之情形。

## （二）标的公司基本情况

### 1、标的公司之一

（1）名称：黑龙江新绿洲房地产开发有限公司

（2）注册资本：人民币叁亿元整

（3）企业类型：其他有限责任公司

（4）成立日期：2003年01月23日

（5）法定代表人：方红峰

（6）企业地址：哈尔滨利民开发区北京路

（7）经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。一般项目：住房租赁；建筑材料销售；房地产咨询；建筑装饰材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；塑料制品销售；金属材料销售；有色金属合金销售；金属矿石销售；五金产品批发；以自有资金从事投资活动；新型金属功能材料销售。

（8）主要财务数据：

单位：万元

项 目	2023年12月31日 (经审计)	2024年6月30日 (未经审计)
资产总额	131,474.70	134,682.53
负债总额	110,099.04	112,908.09
应收款项总额	8,076.30	10,508.43
或有事项涉及的总额（包括担保、诉讼与仲裁事项）	-	-
净资产	21,375.66	21,774.44
项 目	2023年1-12月 (经审计)	2024年1-6月 (未经审计)
营业收入	31,611.00	3,406.76
营业利润	4,868.93	529.83
净利润	2,530.17	398.78

经营活动产生的现金流量净额	-2,239.09	-4,527.15
---------------	-----------	-----------

(9) 本次股权转让前后的股权结构

序号	股东名称	持股比例	
		转让前	转让后
1	杭州绿云置业有限公司	46%	0%
2	杭州中兴房地产开发有限公司	44%	44%
3	杭州西湖数源软件园有限公司	10%	10%
4	杭州云栖云数据有限公司	0%	46%
合计		100%	100%

(10) 黑龙江新绿洲《公司章程》及其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

(11) 非失信被执行人。

## 2、标的公司之二

(1) 名称：温州市景都冠荣科技有限公司

(2) 注册资本：人民币壹亿陆仟万元整

(3) 企业类型：其他有限责任公司

(4) 成立日期：2022年07月28日

(5) 法定代表人：方红峰

(6) 企业地址：浙江省温州市鹿城区七都街道温州金融科技文化中心（一期）4号楼1楼115室

(7) 经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场调查（不含涉外调查）；会议及展览服务；建筑材料销售；停车场服务；物业管理；非居住房地产租赁；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；软件开发；住房租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物联网技术研发；科技中介服务；工程管理服务；企业管理咨询；创业空间服务；园区管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(8) 主要财务数据:

单位: 万元

项 目	2023 年 12 月 31 日 (经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	14,029.08	13,857.66
负债总额	16,231.99	16,121.78
应收款项总额	0.00	0.00
或有事项涉及的总额 (包括担保、诉讼与仲裁事项)	-	-
净资产	-2,202.91	-2,264.12
项 目	2023 年 1-12 月 (经审计)	2024 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	0.00	0.00
营业利润	-17,548.08	-61.21
净利润	-17,711.37	-61.21
经营活动产生的现金流量净额	-643.36	-189.19

(9) 本次股权转让前后的股权结构

序号	股东名称	持股比例	
		转让前	转让后
1	杭州绿云置业有限公司	48%	0%
2	杭州中兴房地产开发有限公司	46%	46%
3	杭州春江时代建设管理有限公司	6%	6%
4	杭州云栖云数据有限公司	0%	48%
合计		100%	100%

(10) 景都冠荣《公司章程》及其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

(11) 非失信被执行人。

#### 四、放弃权利的定价政策及定价依据

本次股权转让的价格合计为 18,584 万元, 该定价由绿云置业与杭州云栖云 (绿云置业为杭州云栖云持股 100%的全资子公司) 双方协商达成, 不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 五、放弃权利的原因、影响

综合考虑公司的实际经营情况和整体发展规划，公司全资子公司中兴房产放弃本次股权优先购买权。本次放弃事项不会改变中兴房产对黑龙江新绿洲、景都冠荣的持股比例，不会导致公司合并财务报表范围变更，不会对公司的当期财务状况及经营成果产生不利影响，符合公司总体战略规划，不存在损害上市公司及中小股东权益的情况。

## 六、备查文件

1、第九届董事会第二次会议决议。

特此公告。

数源科技股份有限公司董事会

2024年8月1日