

股票代码：000926

股票简称：福星股份

编号：2024-059

## 湖北福星科技股份有限公司

### 关于签署融资合同及担保事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别提示：

湖北福星科技股份有限公司（以下简称公司）存在为资产负债率超过70%的子公司提供担保的情况，请投资者充分关注担保风险。

#### 一、融资及担保情况概述

根据公司发展需要，公司控股子公司武汉福星惠誉欢乐谷有限公司（以下简称武汉欢乐谷）作为主债务人与公司相关子公司作为共同债务人，与中国信达资产管理股份有限公司湖北省分公司（以下简称信达资产）签署了编号为“信鄂-B-2024-0013”的融资相关协议，金额为49,746.19万元。福星集团控股有限公司、公司及子公司通过签署《保证合同》、项目资产抵押等方式为上述债务提供担保，具体如下：

序号	担保人	担保方式及内容
1	福星集团控股有限公司	作为保证人为主合同下债务提供连带保证责任。
2	福星股份	作为保证人为主合同下债务提供80%的连带保证责任。
3	天立不动产（武汉）有限公司	作为抵押人为主合同下债务提供抵押担保。
4	湖北福星惠誉汉阳房地产有限公司	作为抵押人以部分项目资产为主合同下债务提供抵押担保。
5	福星惠誉控股有限公司	以部分债权设立债权他益权信托，受益人为信达资产。
6	福星银湖控股有限公司	作为保证人为主合同下债务提供80%的连带保证责任。

根据公司 2023 年年度股东大会审议通过的《关于预计 2024 年度对外担保额度的议案》，公司在授权期内可为合并报表范围内的子公司提供担保额不超过 200 亿元担保（含子公司之间相互担保），同时，授权公司董事长按照有关法律、法规及公司制度等规定，在不超过上述担保额度和有效期内，全权办理担保实施相关事宜。上述担保事项在股东大会授权范围内，已经公司董事长审批，无需再次提交董事会和股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

被担保人：武汉欢乐谷

成立日期：2012 年 1 月 6 日

注册地址：洪山区青菱乡红霞村福星惠誉东澜岸一期 1 栋 2 层 1 室

法定代表人：谭少群

注册资本：10 亿元

公司经营范围：商品房开发，商品房销售；房屋租赁；商品房买卖、租赁、调换等流通领域中的经纪及代理活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

与本公司关系：系公司下属控股子公司，公司全资子公司武汉福星惠誉置业有限公司和湖北福星惠誉欢乐谷置业有限公司共同持有该公司 80% 股权；非关联方武汉俊嘉置业有限公司持有该公司 20% 股权。

该公司信用状况良好，不是失信被执行人。

公司一年及一期主要财务指标如下：

单位：元

主要财务指标	2023 年 12 月 31 日/2023 年度（数据已经审计）	2024 年 3 月 31 日/2024 年 1-3 月（数据未经审计）
资产总额	4,855,239,931.68	4,864,888,528.50
负债总额	2,515,817,417.69	2,529,998,117.69
资产负债率	51.82%	52.01%
净资产	2,339,422,513.99	2,334,890,410.81
营业收入	104,775,783.67	3,728,528.44
利润总额	-78,508,000.06	-4,448,748.58
净利润	-78,508,000.06	-4,532,103.18

## 三、担保协议主要内容

担保金额：49,746.19万元。

保证范围：包括但不限于协议项下的债务本金、分期清偿补偿金及可能发生的违约金、实现债权的费用等。

保证期间：本协议项下的还款到期之日起三年。

担保合同的生效日期：自各方签字或盖章之日起生效。

#### **四、董事会意见**

本次担保行为属公司合并范围内的担保事项，不存在与相关法律法规相违背的情况。本次担保有利于公司筹措资金，促进项目快速开发，符合公司整体利益，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司的正常经营和业务发展产生不利影响。

目前公司及公司子公司经营正常，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

#### **五、累计对外担保及逾期担保情况**

本次担保后，公司及公司控股（含全资）子公司累计对外担保额度为人民币598,923.15万元、实际担保金额为人民币552,590.09万元，其中：公司为子公司及子公司之间的累计担保额度为人民币598,923.15万元（占本公司最近一期经审计的净资产的49.52%）、实际担保金额为人民币552,590.09万元（占本公司最近一期经审计的净资产的45.69%）。随着公司及子公司对债务的偿付，公司及子公司对其提供的担保责任将自动解除。本公司及公司子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。对其他公司的担保金额为0，逾期担保为0。

#### **六、备查文件**

- 1、本次担保相关合同；
- 2、公司2023年年度股东大会决议。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

2024年8月2日