

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-070

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为乌鲁木齐新城恒盛提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足业务发展需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司（以下简称“乌鲁木齐新城恒盛”）向中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐铁道支行（以下简称“建设银行铁道支行”）申请贷款人民币6.6亿元，贷款期限为10年。本公司拟按51%的持股比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币3.366亿元，保证期间为至债务履行期限届满日后三年止。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为445.63亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为337.63亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

乌鲁木齐新城恒盛成立于2021年7月23日，注册资本为人民币10,300万元，法定代表人：倪寅；注册地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）喀什东路1333号；本公司间接持有其51%股权，新城控股集团股份有限公司持有其49%股权；经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；日常百货销售；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

乌鲁木齐新城恒盛主要财务指标：截至2024年6月30日，资产总额374,949.34万元，负债总额369,888.89万元，净资产5,060.44万元；2024年1-6月，营业收入129.77万元，净利润-756.14万元。截至2023年12月31日，资产总额296,458.14万元，负债总额290,641.56万元，净资产5,816.58万元；2023年，营业收入0万元，净利润-2,958.39万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按51%的持股比例为乌鲁木齐新城恒盛向建设银行铁道支行申请的6.6亿元借款合同下的债务提供连带责任保证，保证期间为至债务履行期限届满日后三年止。乌鲁木齐新城恒盛的另一股东亦将按其持股比例提供连带责任保证。

四、公司意见

乌鲁木齐新城恒盛因业务发展需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。乌鲁木齐新城恒盛为公司控股子公司，公司按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为421.25亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的35.19%；其中，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为60.50亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.05%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年八月七日