

南京中央商场（集团）股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●2024年8月6日、2024年8月7日，公司股票连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。

●经公司自查并向控股股东及实际控制人核实，不存在应披露而未披露的重大事项。

●截至2024年8月7日收盘，公司股票价格为3.48元/股。公司股票自2024年8月1日起，股价累计上涨46.84%，今日公司股票换手率为10.98%。近期公司股票价格短期内涨幅较大，换手率较高，但公司基本面未发生重大变化，可能存在非理性炒作等情形，且可能存在股价大幅上涨后回落的风险，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

●公司实际控制人祝义财先生持有的本公司476,687,416股无限售流通股，约占公司总股本的42.25%，实际控制人控制的江苏地华实业集团有限公司持有本公司166,500,000股无限售流通股，约占公司总股本的14.76%，均处于质押冻结状态。

●根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的2023年审计报告，公司2023年12月31日资产负债率为92.52%，合并报表未分配利润为-7.70亿元，实收股本为11.28亿元，未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。

一、股票交易异常波动的具体情况

2024年8月6日、2024年8月7日，南京中央商场（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）股票连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。

二、公司关注并核实的相关情况

1、经公司自查，公司目前经营正常，不存在应披露而未披露的重大事项。

2、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

3、经公司核实，公司控股股东、实际控制人及公司董事、监事、高级管理人员在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

4、经向控股股东确认，目前不存在涉及中央商场应披露而未披露导致股价异常波动的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

5、经向实际控制人确认，不存在涉及中央商场应披露而未披露导致股价异常波动的重大信息。

6、经公司自查，公司未发现对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道或市场传闻。

三、是否存在应披露而未披露的重大信息的声明

公司董事会确认，公司不存在根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划和意向，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。

四、风险提示

（一）二级市场交易风险

公司股票于 2024 年 8 月 6 日、2024 年 8 月 7 日，连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，截至 2024 年 8 月 7 日收盘，公司股票价格为 3.48 元/股。公司股票自 2024 年 8 月 1 日起，股价累计上涨 46.84%，今日公司股票换手率为 10.98%。近期公司股票价格短期内涨幅较大，换手率较高，但公司基本面未发生重大变化，可能存在非理性炒作等情形，且可能存在股价大幅上涨后回落的风险，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

（二）其他风险

1、公司实际控制人祝义财先生持有的本公司 476,687,416 股无限售流通股，约占公司总股本的 42.25%，实际控制人控制的江苏地华实业集团有限公司持有本公司 166,500,000 股无限售流通股，约占公司总股本的 14.76%，均处于质押冻结状态。

2、根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 2023 年审计报告，公司 2023 年 12 月 31 日资产负债率为 92.52%，合并报表未分配利润为-7.70 亿元，实收

股本为 11.28 亿元，未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。

公司指定信息披露网站、媒体为上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》《中国证券报》，有关公司信息以公司在上述指定网站、媒体刊登的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

南京中央商场（集团）股份有限公司董事会

2024 年 8 月 8 日