

中基健康产业股份有限公司

关于公司拟向中信银行申请借款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、银行借款情况概述

中基健康产业股份有限公司（以下简称“公司”）为确保流动资金周转、缓解资金压力，拟向中信银行股份有限公司乌鲁木齐分行（以下简称“中信银行”）申请授信并借款，本次借款金额为人民币 2,000 万元（大写：贰仟万元整）；借款利率为年利率 3.6%；借款用途为补充流动资金；借款期限为 12 个月；公司以自有资产位于五家渠工业园区甘莫东路 2656 号的土地，作为此次借款的抵押物，借款由公司下属全资子公司新疆中基红色番茄产业有限公司（以下简称“红色番茄”）担保。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次借款事项不构成关联交易。本次交易尚须提交公司股东大会批准确认。

二、银行借款抵押担保的情况

借款人（甲方）：中基健康产业股份有限公司

贷款人（乙方）：中信银行股份有限公司乌鲁木齐分行

抵押物：公司自有资产位于五家渠工业园区甘莫东路 2656 号的土地，作为此次借款的抵押物。

三、银行授信、借款及抵押担保协议的情况

（一）综合授信合同的主要内容

授信金额：人民币 2,000 万元（大写：贰仟万元整）

授信期限：12 个月；

授信的使用：在本合同约定的使用期限和综合授信额度内，甲方可一次或分次向乙方书面申请使用该综合授信额度。

甲方在申请使用综合授信额度时，应以书面形式提交额度使用申请，并应载明拟使用的授

信业务种类、授信期限、金额等，并按乙方要求提供相关材料、办妥相关担保手续(如有)。乙方经审查认为符合其授信条件及本合同约定的，与甲方签订具体业务合同或经乙方认可的其他法律性文件。

关于具体业务的种类、额度、期限、用途、利率、汇率、贴现率、费用及甲乙双方的其他权利义务等内容，以双方签订的具体业务合同约定为准。乙方仅根据具体业务合同的约定履行放款等相应义务。

(二) 最高额保证合同的主要内容

甲方在本合同项下担保的债权最高额限度为人民币 2,000 万元（大写：贰仟万元整）和相应的利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金以及为实现债权、担保权利等所发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费、保全保险费等）和其他所有应付的费用之和。

保证范围：本保证担保的范围包括主合同项下的主债权、利息、罚息复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金为实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费评估费、过户费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费保全保险费等）和其他所有应付的费用。

保证方式：本合同项下的保证方式为连带责任保证。如主合同项下任何一笔债务履行期限届满，债务人没有履行或者没有全部履行其债务，或发生本合同约定的保证人应履行保证责任的其他情形，乙方均有权直接要求甲方承担保证责任。

保证期间：本合同项下的保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起三年。每一具体业务合同项下的保证期间单独计算。

(三) 最高额抵押合同的主要内容

抵押担保范围：本合同项下抵押担保的范围包括主合同项下主债权、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金及实现债权、抵押权的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、公证认证费翻译费、执行费、保全保险费等)和其他所有应付的费用。

抵押物和抵押权行使期间：甲方以本合同附件一《抵押物清单》所列明的财产向乙方抵押，乙方依法律法规及本合同约定享有抵押权，该抵押权效力及于抵押物的从物、从权利、附属物、添附物(附合物、混合物、加工物)天然及法定孳息、抵押物的代位物,以及因抵押物毁损、灭失

或被征收而产生的保险金、赔偿金、补偿金。

抵押物需要进行评估的，由具有相应资格且经乙方认可的评估机构评估，其评估现值为人民币 2,031.74 万元（大写：贰仟零叁拾壹万柒仟肆佰元整）。本合同所述之抵押物评估价值并不作为乙方根据合同约定处置抵押物时的估价依据，也不构成对乙方行使抵押权的任何限制。在本合同有效期内，如由于任何原因致使抵押物价值下降，甲方有义务采取乙方认可的补救措施以达到或恢复前述抵押物价值

乙方因任何原因放弃其享有的其他担保权利（不论该担保是由债务人提供还是由第三人提供）、变更前述担保权利的顺位或内容，造成乙方在上述担保权利项下的优先受偿权丧失或减少时，甲方承诺在本合同项下对乙方承担的抵押担保责任不因之而免除或减少。

抵押物的权属证明和相关资料经甲、乙双方共同确认后由乙方保管，但法律法规另有规定的除外。

四、银行借款对本公司的影响

公司拟向中信银行申请借款，该交易有利于公司筹措生产经营用资金，确保流动资金周转、缓解资金压力。符合公司正常经营发展的需要，未损害公司和全体股东的利益。

此议案尚需提交公司股东大会审议。

五、备查文件

第十届董事会第二次临时会议决议。

特此公告。

中基健康产业股份有限公司董事会

2024年8月8日