

证券代码：688575

证券简称：亚辉龙

公告编号：2024-054

深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司 关于向银行申请抵押贷款的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、公司向银行申请抵押贷款基本情况

深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年8月26日召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于向银行申请抵押贷款的议案》。为满足公司宝龙二期产业园项目（现名：启德大厦项目）建设需要，改善公司现金流状况、降低经营风险、促进公司经营发展，公司拟以部分自有资产作为抵押，向商业银行申请不超过人民币6亿元贷款，最终贷款金额、贷款期限、贷款利率等以银行审批为准，并授权公司董事长及/或其授权代表在上述贷款金额及贷款期限内与相关银行签署贷款协议、担保协议及其他相关文件（包括该等文件的修正及补充）并办理相关手续，授权期限至前述事项办理完毕为止。

二、公司向银行申请抵押贷款进展

公司以位于深圳市龙岗区宝龙街道的部分土地使用权（粤（2021）深圳市不动产权第0062227号）作为抵押，向招商银行股份有限公司深圳分行（以下简称“招商银行深圳分行”）申请人民币59,200万元的固定资产贷款，用于建设公司启德大厦项目。现该项目地上建筑物已经建成并具备抵押登记条件，根据公司与招商银行深圳分行签订的固定资产借款合同，公司拟于近期配合招商银行深圳分行到相应的抵押登记机构办理抵押物登记。更新后公司抵押资产具体情况如下：

序号	抵押物名称	抵押物面积	抵押物处所	抵押物权利（属）编号	抵押物权属证明
1	不动产	建筑面积： 56308.04平方米	广东省深圳市龙岗区宝龙街道 新能源一路与新能源五路交汇	粤（2024）深圳市不动产权第 0133208号	不动产权证书

序号	抵押物名称	抵押物面积	抵押物处所	抵押物权利(属)编号	抵押物权属证明
			处南侧亚辉龙启德大厦 1 号厂房 01		
2	不动产	建筑面积： 1010.16 平方米	广东省深圳市龙岗区宝龙街道 新能源一路与新能源五路交汇 处南侧亚辉龙启德大厦 2 号宿 舍 01 (2 层)	粤 (2024) 深圳 市不动产权第 0133179 号	不动产权 证书
3	不动产	建筑面积： 6894.10 平方米	广东省深圳市龙岗区宝龙街道 新能源一路与新能源五路交汇 处南侧亚辉龙启德大厦 2 号宿 舍 01 (4 至 13 层)	粤 (2024) 深圳 市不动产权第 0133165 号	不动产权 证书
4	不动产	建筑面积：1010 平 方米	广东省深圳市龙岗区宝龙街道 新能源一路与新能源五路交汇 处南侧亚辉龙启德大厦 3 号宿 舍 01 (2 层)	粤 (2024) 深圳 市不动产权第 0133194 号	不动产权 证书
5	不动产	建筑面积： 6899.30 平方米	广东省深圳市龙岗区宝龙街道 新能源一路与新能源五路交汇 处南侧亚辉龙启德大厦 3 号宿 舍 01 (4 至 13 层)	粤 (2024) 深圳 市不动产权第 0133182 号	不动产权 证书

三、对公司的影响

公司以自有资产向招商银行深圳分行申请抵押贷款,是为了满足公司前期启德大厦项目建设需求,本次办理资产抵押系因公司启德大厦项目建设完成并取得不动产权证,与银行更新办理抵押登记,财务风险处于可有效控制的范围内,该抵押贷款事项不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响,不会损害公司及股东的利益。

特此公告。

深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

董事会

2024 年 8 月 10 日