

深圳达实智能股份有限公司 关于广纳大厦项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
- 项目顺利实施后，将有利于公司在华北地区打造面向企业总部大厦的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与内蒙古广纳煤业（集团）有限责任公司就广纳大厦智能化项目有关事项协商一致，正式签署了项目合同，合同金额 1050 万元。

二、 交易对手方情况

- 公司名称：内蒙古广纳煤业（集团）有限责任公司。
- 法定代表人：肖飞。
- 注册资本：150000 万元人民币。
- 主营业务：煤炭开采；煤炭、焦炭销售；不动产测绘、地籍测绘、工程

测绘、控制测量、地形测量、矿山测量；企业管理咨询服务；土石方剥离；地质灾害治理工程。

5. 注册地址：内蒙古自治区鄂托克旗棋盘井镇大煤矿北 3 公里处。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、项目基本情况

1. 项目名称：广纳大厦智能化项目。

2. 项目概况：乌海广纳大厦项目总投资 10 亿元，项目地块总用地面积 1.6 万平方米，总建筑面积 6.2 万平方米，建筑高度 98.99 米。项目拟通过水平及垂直的功能分区，对不同功能的业态合理划分，以满足各类人群的工作、休闲、娱乐、购物等需求，形成绿色生态、立体垂直办公综合体。

3. 合同金额：人民币 10,500,000.00 元。

4. 项目地点：内蒙古乌海市海勃湾区滨河大道与荣盛大街交汇处广纳大厦。

5. 服务内容：公司将依托多年来在智慧建筑领域积累的丰富经验，聚合面向企业总部的多种创新性应用，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台及一卡通管理系统、停车道闸管理系统、楼宇自控系统、能耗计量系统、办公室智控系统 20 余个子系统，为用户提供智慧空间整体解决方案。

6. 工期总日历天数：总工期 212 日历天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：自双方盖章之日起生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑楼宇及园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+AI”的智慧建筑解决方案，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等企业总部打造了多个项目标杆。公司将基于本项目在北部地区打造面向企业总部大厦的智慧空间服务标杆。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，伴随我国高质量发展阶段的来临，越来越多的城市将总部经济的建设提升到战略层次。伴随国家对西部大开发和新一轮区域发展战略的深入实施，内蒙古自治区作为重要的边疆省份，积极响应国家政策，吸引和培育总部企业，推动产业结构优化升级，增强区域竞争力。公司将积极把握政策红利，助力当地总部经济高质量发展。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 1050 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.27%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在建筑楼宇及园区领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024年8月11日