

证券代码：002024

证券简称：ST易购

公告编号:2024-047

## 苏宁易购集团股份有限公司

### 关于开展融资业务的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为持续发挥公司物流资产价值，提升公司物流资产效率、效益，公司与中国中信金融资产管理股份有限公司江苏省分公司（以下简称“中信金资江苏省分公司”，原“中国华融资产管理股份有限公司江苏省分公司”）及中信信托有限责任公司（以下简称“中信信托”）进行合作，通过设立的信托计划提供在建物流项目纾困资金不超过人民币15.49亿元，资金主要用于公司在建类仓储物流项目工程建设及相关领域。公司及子公司江苏苏宁商业投资有限公司（以下简称“江苏苏宁商业”）、江苏苏宁物流有限公司将作为共同债务人，南京苏宁易购仓储物流有限公司（以下简称“南京苏宁易购”）、绍兴苏宁易购物流投资有限公司（以下简称“绍兴苏宁易购”）、杭州苏宁易购物流有限公司、成都苏宁易购仓储有限公司（以下简称“成都苏宁易购”）将作为债务人/抵押人与中信信托完成签署《信托合同》《信托贷款合同》《抵押合同》《股权转让（交付信托）协议》《信托受益权质押合同》及对上述合同的任何有效修订和补充等后续有关配套法律文件（以下简称“融资配套协议”）。本融资及相关抵押担保事项已履行公司内部审批，相关事项在2022年年度股东大会授权额度范围内，无需另行提交公司董事会、股东大会审议。具体内容详见公司2023-043号《关于开展融资业务的公告》。

截至本公告日，南京苏宁易购、绍兴苏宁易购、成都苏宁易购作为债务人，公司及子公司江苏苏宁商业作为共同债务人已完成上述融资配套协议的签署，相关信托计划已在中国信托登记有限责任公司完成信托计划备案手续。南京苏宁易购、绍兴苏宁易购、成都苏宁易购以持有的全部不动产进行了抵押，累计取得融资金额约14.46亿元。通过与中信金资江苏省分公司及中信信托的融资合作，有效支持了公司优质在建类仓储物流工程建设。公司将持续深化与中信金资江苏省分公司及中信信托的融资合作关系，助力公司经营恢复及发展。

特此公告。

苏宁易购集团股份有限公司

董事会

2024年8月17日