

公司代码：600865

公司简称：百大集团

百大集团股份有限公司  
2024 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	百大集团	600865	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈琳玲	方颖
电话	0571-85823016	0571-85823016
办公地址	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼
电子信箱	invest@baidagroup.com	invest@baidagroup.com

## 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,456,340,146.91	2,535,540,425.34	-3.12
归属于上市公司股东的净资产	2,260,695,983.67	2,292,878,900.44	-1.40
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	104,858,147.73	106,656,991.27	-1.69
归属于上市公司股东的净利润	52,294,831.93	20,681,181.47	152.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,064,213.27	43,606,251.80	-8.12
经营活动产生的现金流量净额	11,683,274.87	24,893,416.59	-53.07
加权平均净资产收益率(%)	2.23	0.90	增加1.33个百分点
基本每股收益(元/股)	0.14	0.05	180.00
稀释每股收益(元/股)	0.14	0.05	180.00

## 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)						15,006
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						不适用
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
西子国际控股有限公司	境内非国有法人	42.50	159,921,566	0	无	0
西子联合控股有限公司	境内非国有法人	15.11	56,861,967	0	未知	
陈夏鑫	境内自然人	4.50	16,912,752	0	无	0
陈桂花	境内自然人	3.26	12,249,742	0	未知	
许文兴	境内自然人	2.10	7,898,918	0	未知	
钱红飞	境内自然人	1.34	5,044,481	0	未知	
周俊良	境内自然人	1.34	5,042,240	0	未知	
赵伟	境内自然人	0.69	2,580,865	0	未知	
严敏	境内自然人	0.60	2,246,931	0	未知	
余凌佳	境内自然人	0.45	1,692,523	0	未知	

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、陈夏鑫先生系西子国际控股有限公司实际控制人，担任西子国际控股有限公司董事长兼总经理。 2、西子联合控股有限公司与陈桂花系一致行动人。 3、陈夏鑫与陈桂花系姐弟关系，但两者非一致行动人。 4、公司未知其他股东之间是否存在关联关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

西子国际控股有限公司（以下简称“西子国际”）于 2024 年 2 月 6 日至 2024 年 2 月 23 日通过上海证券交易所交易系统以集中竞价方式累计增持公司 A 股股份 7,524,646 股，约占公司已发行股份总数的 2%，截至本报告披露日，西子国际持有公司股份 159,921,566 股，占公司已发行股份总数的 42.50%，其与一致行动人陈夏鑫先生合计持有公司股份 176,834,318 股，占公司已发行股份总数的 47.00%。详见公司在指定媒体披露的 2024-002、2024-003、2024-004 号临时公告。

#### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

#### 3.1 公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

#### 3.2 可能面对的风险

- 1、公司与银泰签署的《委托管理协议》，在履行过程中可能存在委托经营利润延迟取得，或无法足额取得的风险。
- 2、杭州大酒店物业整体出租事宜，因承租人杭州海维酒店管理有限公司（以下简称“杭州海维”）多次发生逾期支付租金及相关费用等违约情形，公司已提起诉讼，诉请法院解除租赁合同、收回物业并追索拖欠款项，目前二审尚在审理中。因杭州海维及各担保方履约能力较差，未来取得判

决进入执行阶段后，仍存在拖欠款项最终无法足额收回的风险，同时还可能面临物业无法及时按约定收回或收回后需承担空置损失的风险。

3、尽管公司与杭州嘉祥房地产投资有限公司（以下简称“嘉祥”）的租赁纠纷诉讼已取得生效判决书并已申请强制执行，但由于嘉祥及各连带责任人的偿债能力未知，存在无可供执行财产或财产不足以抵偿全部债务导致执行拖延或终止本次执行的风险，公司能否全额收回相关款项尚存在不确定性。

4、公司持有较大金额的金融资产，资产价格随市场波动较大，可能面临资产价值下跌的风险。

（1）公司持有港股金地商置，因其销售下降及减值拨备增加导致半年度业绩亏损，二级市场价格波动增大。

（2）公司投资的理财产品存在可能无法全额收回本金或延期兑付的风险。

（3）公司持有杭州工商信托股份有限公司（以下简称“杭工信”）股权，因杭工信确认公允价值变动损失需按持有地产项目风险认定过程适时计提，公司存在股权投资价值进一步损失的可能。

5、公司在战略转型过程中，由于新业务投资存在重大不确定性，公司需要反复论证，存在项目短期无法落地的风险。

百大集团股份有限公司

董事长：吴南平

2024年8月15日