

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2024-102 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、鉴于公司与重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）的破产重整申请已被重庆市第五中级人民法院裁定受理，公司及重庆金科不再因参股项目公司融资或展期协议签订事宜而新增担保，如该笔贷款存在公司及重庆金科原有担保责任的，由金融机构债权人合法申报债权。同时，因参股房地产项目公司融资展期业务需要，经与金融机构协商一致，根据合资合作协议的约定，由除重庆金科外的其他公司控股子公司按金科方持股比例对参股房地产项目公司继续提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司持股 50%的参股公司茂名市茂南区金骁房地产开发有限公司（以下简称“茂名金骁”）接受建设银行茂名市分行提供的 20,000 万元贷款，贷款到

期日为 2024 年 10 月 28 日。公司控股子公司肇庆泽天永装饰材料有限公司（以下简称“肇庆泽天永”）以其持有茂名金骁 50%的股权补充提供不超过 10,000 万元的质押担保。

公司于 2022 年 10 月 27 日召开的公司第十一届董事会第二十七次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2022 年第十一次临时股东大会审议通过，其中茂名金骁经审议可用担保额度为 10,000 万元。本次对茂名金骁提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

2、公司持股 33%的参股公司张家港东峻房地产开发有限公司（以下简称“张家港东峻”）接受农业银行张家港分行、工商银行张家港分行作为银团提供的贷款，贷款余额为 19,024 万元，本次展期 24 个月。张家港东峻以其自有项目不动产继续提供抵押担保。公司控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称“苏州金科”）按公司持股比例继续提供连带保证担保，以其持有的张家港东峻 33%股权继续提供质押担保。

公司于 2024 年 6 月 26 日召开的公司第十一届董事会第四十七次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2024 年第三次临时股东大会审议通过，其中张家港东峻经审议可用担保额度为 6,660 万元。本次对张家港东峻提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

本次担保前后对上述参股公司的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
肇庆泽天永	茂名金骁	10,000	-	10,000	-
苏州金科	张家港东峻	6,660	-	6,277.92	382.08
合计		16,660	-	16,277.92	382.08

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：茂名市茂南区金骁房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月3日

注册地址：茂名市茂南区吉祥路28号大院17号1706房（住所信息自主申报）

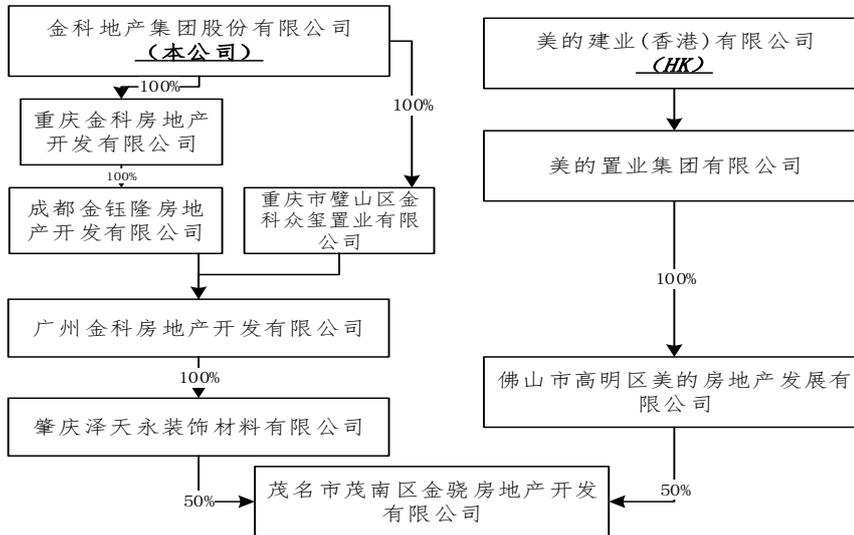
法定代表人：许建林

注册资本：60,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：与本公司关系：公司持有其50%的股权，佛山市高明区美的房地产发展有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2023年末，该公司资产总额为64,897.96万元，负债总额为22,256.64万元，净资产为42,641.32万元，2023年实现营业收入44,360.11万元，利润总额-3,128.46万元，净利润-1,435.32万元。

截至2024年6月末，该公司资产总额为67,268.03万元，负债总额为25,261.79万元，净资产为42,006.24万元，2024年1-6月实现营业收入479.08万元，利润总额-872.86万元，净利润-635.07万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：张家港东峻房地产开发有限公司

成立日期：2020年5月6日

注册地址：张家港市杨舍镇东方新天地 10 幢 B1307

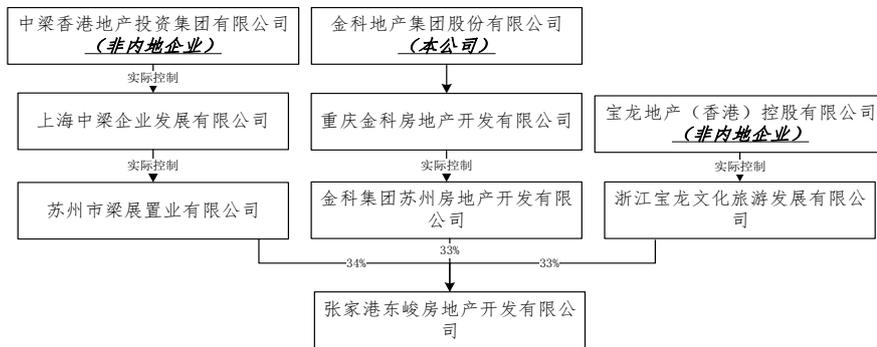
法定代表人：李小刚

注册资本：6,100 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 33%的股权，浙江宝龙文化旅游发展有限公司持有其 33%的股权，苏州市梁展置业有限公司持有其 34%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2023 年末，该公司资产总额 82,384.27 万元，负债总额 81,656.59 万元，净资产 727.68 万元，2023 年实现营业收入 102,637.88 万元，利润总额 775.77 万元，净利润 775.77 万元。

截至 2024 年 6 月末，未经审计资产总额 78,254 万元，负债总额 78,811 万元，净资产-557 万元，2026 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-1,285 万元，净利润-1,285 万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 肇庆泽天永为茂名金骁提供担保

- 1、担保金额：10,000 万元。
- 2、主债务履行期限：24 个月。
- 3、担保方式：股权质押担保。

(二) 苏州金科为张家港东峻提供担保

- 1、担保金额：6,277.92 万元。
- 2、主债务履行期限：24 个月。
- 3、担保方式 I：苏州金科提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：苏州金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司控股子公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对参股公司贷款展期提供的担保未超出公司的持股比例，风险可控，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至 2024 年 7 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 103.96 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 589.30 亿元，合计担保余额为 693.26 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 1975.99%，占总资产的 30.92%。公司及控股子公司逾期担保金额为 343.43 亿元。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第二十七次会议决议；
- 2、公司 2022 年第十一次临时股东大会会议决议；
- 3、公司第十一届董事会第四十七次会议决议；
- 4、公司 2024 年第三次临时股东大会会议决议；
- 5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年八月十六日