

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2024-042

## 华天酒店集团股份有限公司

### 资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2024 年 4 月 8 日、2024 年 6 月 14 日召开第八届董事会第七次会议和 2023 年度股东大会，审议通过了《关于公司 2024 年申请融资综合授信暨关联交易的议案》，同意公司自 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日向中国农业银行股份有限公司湖南省分行（以下简称“农业银行”）申请授信额度 80,000 万元，并在此额度内办理贷款。

公司本次授信额度内部分贷款以公司位于湖南省长沙市芙蓉区解放东路 300 号部分房产及全资子公司湖南国际金融大厦有限公司（以下简称“国金公司”）位于湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧部分房产进行抵押（抵押期间覆盖贷款期间），具体内容以公司与农业银行实际签署的相关合同为准。

#### 二、抵押资产情况

##### 1. 华天酒店集团股份有限公司

本次部分贷款以公司位于湖南省长沙市芙蓉区解放东路 300 号部分房产进行抵押，房屋所有权证为长房权证芙蓉字第 710169187 号，房屋总建筑面积为 8,232.57 平方米，该部分用于抵押贷款金额上限 4,160 万元。

##### 2. 湖南国际金融大厦有限公司

本次部分贷款以全资子公司国金公司位于湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧部分房产进行抵押，房屋所有权证为长房权证开福字第 709125138 号等 248 套房产，房屋总建筑面积为 13,946.94 平方米，该部分用于抵押贷款金额上限 12,500 万元。

湖南国际金融大厦有限公司为公司在 2006 年 9 月以总价 2.3 亿元人民币收购了中国银行股份有限公司湖南省分行与香港詠亨有限公司在湖南国际金融大厦有限公司的全部债权和 100%的股权，取得该公司资产（详见公司《关于收购

湖南国际金融大厦有限公司的公告》公告编号：2006-039）。

### 三、抵押标的的所有权人基本情况

#### 1. 华天酒店集团股份有限公司

成立日期：1996年8月3日

注册地址：长沙市芙蓉区解放东路300号

法定代表人：杨宏伟

注册资本：101,892.6万元

经营范围：住宿、餐饮、洗衣、物业清洗服务及卷烟、雪茄烟零售；投资汽车出租、文化娱乐产业；酒店资产的运营与管理（包括酒店资产的收购、投资、销售、租赁）；生产、销售计算机软硬件并提供计算机集成科研成果转让；食品生产、加工；食品批发、零售；酒店管理咨询服务；信息管理平台服务；酒店品牌输出。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要财务状况：截至2023年12月31日，公司经审计的总资产481,982.93万元，负债总额359,762.83万元，净资产168,439.61万元，营业收入68,759.58万元，净利润-16,851.83万元。

截至2024年3月31日，公司未经审计的总资产476,410.38万元，负债总额354,950.00万元，净资产121,460.38万元。

#### 2. 湖南国际金融大厦有限公司

成立日期：1992年11月4日

注册地址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路八一桥北侧

法定代表人：高妮

注册资本：6,665.342万元

经营范围：酒店管理；住宿；餐饮管理；会议服务；娱乐场所经营；台球服务；游泳馆；理发及美容服务；足浴服务；棋牌服务；KTV歌厅娱乐服务；桑拿、汗蒸；洗染服务；预包装食品、进口酒类、国产酒类、烟草制品、服装、工艺品、木制、塑料、皮革日用品、礼品鲜花、日用百货、乳制品零售；食品的销售；汽车租赁；物业清洁、维护；票务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务状况：截至2023年12月31日，国金公司经审计的总资产52,603.57

万元，负债总额 73,273.96 万元，净资产-20,670.39 万元，营业收入 11,570.83 万元，净利润-896.45 万元。

截至 2024 年 3 月 31 日，国金公司未经审计的总资产 52,266.29 万元，负债总额 73,663.84 万元，净资产-21,397.55 万元。

截至本公告披露日，此次贷款授信抵押资产不存在其他形式的抵押、质押或任何第三方权利，不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施。

特此公告。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2024 年 8 月 20 日