

深圳市特力（集团）股份有限公司

2024 年半年度报告

2024 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人富春龙、主管会计工作负责人黄田阳及会计机构负责人(会计主管人员)余太平声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司已在本报告中详细描述了公司可能面临的风险，敬请投资者予以关注，仔细阅读本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“十、公司面临的风险和应对措施”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理	20
第五节 环境和社会责任	21
第六节 重要事项	22
第七节 股份变动及股东情况	29
第八节 优先股相关情况	33
第九节 债券相关情况	34
第十节 财务报告	35

备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件。
- 三、以上备查文件备置地点：公司董事会秘书处办公室。

释义

释义项	指	释义内容
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
登记公司深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
公司、本公司、特力集团	指	深圳市特力(集团)股份有限公司
报告期、本报告期	指	2024 年半年度
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
特发、特发集团、控股股东	指	深圳市特发集团有限公司
深投控	指	深圳市投资控股有限公司
深珠宝公司、深珠宝	指	深圳珠宝产业服务有限公司
国润、国润黄金	指	国润黄金(深圳)有限公司
特力宝库、宝库	指	深圳市特力宝库供应链科技有限公司
上海泛粤、泛粤	指	上海泛粤钻石有限公司
中天公司	指	深圳市中天实业有限公司
汽车工贸公司	指	深圳市汽车工业贸易有限公司
特发华日	指	深圳特发华日汽车企业有限公司
华日丰田	指	深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司
仁孚特力	指	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司
中宝协	指	中国珠宝玉石首饰行业协会
特力珠宝大厦、珠宝大厦	指	特力水贝珠宝大厦
特力金钻大厦、金钻大厦	指	特力金钻交易大厦
综贸平台	指	深圳国际珠宝玉石综合贸易平台

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	特力 A、特力 B	股票代码	000025、200025
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市特力(集团)股份有限公司		
公司的中文简称(如有)	特力 A		
公司的外文名称(如有)	SHENZHEN TELLUS HOLDING CO., LTD.		
公司的外文名称缩写(如有)	不适用		
公司的法定代表人	富春龙		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	祁鹏	刘梦蕾
联系地址	深圳市罗湖区水贝二路特力大厦三楼	深圳市罗湖区水贝二路特力大厦三楼
电话	(0755) 83989390	(0755) 88394183
传真	(0755) 83989386	(0755) 83989386
电子信箱	ir@tellus.cn	liuml@tellus.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,580,023,748.85	704,836,410.94	124.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	76,662,479.69	44,139,962.93	73.68%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	70,454,786.31	37,650,680.93	87.13%
经营活动产生的现金流量净额（元）	107,309,488.92	-10,241,941.90	1,147.75%
基本每股收益（元/股）	0.1778	0.1024	73.63%
稀释每股收益（元/股）	0.1778	0.1024	73.63%
加权平均净资产收益率	4.66%	2.89%	1.77%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,493,228,681.47	2,403,851,684.45	3.72%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,667,204,726.70	1,603,905,054.93	3.95%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-227.20	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	5,606,545.82	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产	2,373,536.49	主要为理财收益

生的损益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,004,694.78	
减：所得税影响额	2,237,809.41	
少数股东权益影响额（税后）	539,047.10	
合计	6,207,693.38	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

(一) 公司报告期内的主营业务是珠宝第三方服务、商业综合体运营及物业租赁业务。

1、珠宝第三方服务：公司以“致力于提供优质服务供给，与珠宝产业共成长”为发展愿景，依托自身优势，集结国内外优质行业资源、联动行业优秀头部企业，打造满足广大行业需求的第三方服务平台。公司旗下设立深珠宝、国润黄金、特力宝库、上海泛粤等公司，通过建设运营珠宝玉石综合贸易平台、开展黄金流转业务、开拓高端珠宝第三方存管业务等，打造广泛的服务产品，满足来自不同层面的客户需求，完善产业服务链，逐步建设和丰富珠宝产业服务生态圈，填补市场空白，解决客户痛点，发挥行业标杆作用，推动行业合规化进程。

2、商业综合体运营及物业租赁业务：公司是水贝片区特力吉盟黄金首饰产业园内的最大业主，公司投资建设的特力珠宝大厦、特力金钻交易大厦投入运营后均保持较高的出租率。此外，公司在深圳罗湖、福田等片区掌握大量物业资源，在保持原有租赁业务稳定的基础上，公司积极推进物业质量提升工作，将所属老旧物业从简单租赁的传统方式向物业商业运营方向转型，从而充分提升和挖掘物业品牌的附加值，建设符合市、区及本公司整体战略布局的创新产业项目。

(二) 珠宝业务主要经营模式情况说明

1、销售模式

目前，公司采用批发、零售作为黄金、珠宝的主要销售模式，同时也提供代理报关、黄金兑换、保险箱租赁等配套服务。2024 年上半年珠宝业务销售收入构成如下：

模式	营业收入金额 (万元)	营业成本金额 (万元)	毛利率
批发	101,708.16	99,565.35	2.11%
零售额	41,920.73	41,155.49	1.83%
其他服务	543.57	321.84	40.79%
合计	144,172.46	141,042.68	2.17%

2. 生产模式

目前，公司的黄金及其制品，主要采用委托加工模式；钻石、彩宝等不涉及加工。2024 年上半年生产模式构成如下：

生产模式	金额（万元）	占比
委托加工成品	140,688.84	100.00%
合计	140,688.84	100.00%

3. 采购模式

黄金及其制品：向上海黄金交易所或具备资质的单位购买黄金原材料；或向银行租金；

钻石：向境外钻石供应商采购成品钻石，并通过上海钻石交易所进口；

其它珠宝玉石：向境外珠宝玉石供应商采购产品，并通过深珠宝公司办理缴税进口手续。

2024 年上半年采购模式如下：

采购模式	原材料	采购数量	采购金额
		（公斤 kg）	（万元）
现货交易	黄金	2,698.00	127,457.16
现货交易	熊猫金币	50.31	2,479.47
现货交易	熊猫银币	352.60	244.31
租金业务	黄金	36.00	1,540.51
合计		3,136.91	131,721.45

4. 报告期内实体店经营门店的经营情况

店铺序号	地址	开业时间	上半年销售量（公斤）	上半年营业收入（万元）	上半年营业成本（万元）
1	特力珠宝大厦一楼	2023 年 9 月	150.01	6,775.46	6,755.53
2	特力珠宝大厦裙楼负一层	2024 年 3 月	39.65	1,923.40	1,915.04

5. 报告期内线上销售情况

序号	店铺名称	开业时间	上半年营业收入 (万元)	上半年营业成本 (万元)
1	天猫“特力水贝珠宝旗舰店”	2023年11月	6,350.17	6,202.66
2	京东“特力水贝珠宝旗舰店”	2023年11月	9,855.19	9,385.74
3	微信“自营小程序私域店”	2024年3月	131.27	129.34
4	阿里“特力水贝珠宝拍卖店”	2024年5月	16,792.39	16,675.18
5	拼多多“特力水贝珠宝官方旗舰店”	2024年6月	92.84	91.76

6. 报告期内黄金珠宝业务存货情况

截至 2024 年 6 月 30 日，公司珠宝业务的存货余额为 9,213.75 万元，其中以公允价值计量的金额为人民币 9,142.49 万元，系以商品期货合约及 T+D 合约作为套期工具的被套期项目以及从银行租赁的黄金货值。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“珠宝相关业务”的披露要求。

二、核心竞争力分析

(一) 区位优势

公司位于深圳珠宝行业的核心地带——水贝，这里是中国珠宝行业极具影响力的专业交易中心。水贝不仅占据了我国黄金珠宝市场超过 70% 的份额，而且在其核心区域的一平方公里内，集聚了上万家黄金珠宝企业。根据深圳市黄金珠宝首饰行业协会的数据，罗湖区汇集了 40 多家领军珠宝企业和 29 个“中国驰名商标”，占全国总数的 30%。水贝已经构建了一个包括设计研发、生产制造、展示交易、品牌运营、总部办公、检验检测和人才培养在内的完整产业链。

水贝片区聚集了众多珠宝供应商和实力雄厚的商家，为公司提供了一个优越的商业环境和发展平台。公司能够迅速捕捉市场动态，及时响应市场变化，并提供满足行业需求的珠宝第三方综合服务。

(二) 资源优势

公司依托国资背景背书，发挥产业协同作用，深度整合珠宝产业“供”、“需”端资源，在上游资

源对接上具备一定优势。公司与国内外黄金珠宝供应商、加工商直接对接并确立了合作关系，举办多场国内看货会、保税展会等，降低了看货及原材料采购成本，提升了企业的运转效率。上半年举办一场二手钻石交易看货会，共展出裸钻和毛坯钻石累计近 1 万克拉，吸引了超过 200 多名专业行家参与，其中近 70%来自海外国际钻石贸易商。平台打造珠宝要素市场交易新模式，引入了更多的流动性和灵活性，为钻石市场注入新的活力。在拓展客户方面，公司积累了一定的行业资源和影响力。与中国珠宝玉石首饰行业协会、深圳黄金珠宝首饰行业协会等密切合作，积极参与并组织各类行业活动，参与行业标准制定，不断扩大行业知名度和影响力。同时还紧抓数字化趋势，通过数字化转型发展线上平台，目前平台已初步具备一定的业务支撑和数字化服务能力。

另外，公司还通过商业综合体运营及物业价值提升，带来了稳定的业务收入及现金流，为公司长期发展提供坚实的基础。

（三）管理优势

在战略管控方面，公司持续提升管理水平，强化战略分解与执行，优化调整组织架构，提升职能保障能力。公司从管理促进经营的角度，以经营为导向，结合公司的实际情况，建立了“4S”管理主线体系，树立科学、闭环的管理理念，打通各项管理环节，统一服务于公司的战略落地。

在风险控制方面，公司制定了供应商准入标准、客户评估体系、采购比价体系等严格的业务内控流程，实现对资金、信息、物流等多层次的风控，同时加强了内部自查与风控体系建设，在业务开展过程中持续优化业务流程与内控体系，在风险可控的前提下开展新品类、新业务模式的研究和创新。借助信息化系统建设，通过系统数据分析与前瞻，提升了业务与风控部门的风险预警能力。

在人力资源方面，优化员工聘用机制和面试流程，通过双向流动释放组织活力，优化完善培训体系，建立导师制体系，更快的提升新员工工作能力及效率；初步建立以管理能力测评、反馈为核心的中层管理人员培训机制，加大人才培养力度。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,580,023,748.85	704,836,410.94	124.17%	本报告期黄金业务量增加
营业成本	1,451,925,990.76	608,604,638.40	138.57%	随黄金业务增加而增加
销售费用	10,655,583.07	11,963,099.01	-10.93%	
管理费用	23,758,940.40	28,817,829.38	-17.55%	
财务费用	3,685,893.43	1,391,732.79	164.84%	主要是增加黄金业务贷款利息支出
所得税费用	19,663,631.30	12,466,659.92	57.73%	主要是由于利润总额较去年同期增加
研发投入	1,525,705.48			主要为珠宝平台研发投入
经营活动产生的现金流量净额	107,309,488.92	-10,241,941.90	1,147.75%	一是黄金业务备货减少；二是金钻大厦租赁收入增加
投资活动产生的现金流量净额	-136,462,605.64	-272,561,687.30	49.93%	主要是本报告期理财到期赎回较去年同期增加
筹资活动产生的现金流量净额	24,828,865.44	152,917,899.92	-83.76%	主要是本报告期黄金业务贷款增量减少
现金及现金等价物净增加额	-4,323,672.93	-129,885,729.28	96.67%	一是本报告期赎回理财同比减少；二是黄金业务备货减少；三是金钻大厦租赁收入增加

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,580,023,748.85	100%	704,836,410.94	100%	124.17%
分行业					
珠宝批发及零售	1,441,734,815.25	91.25%	536,696,671.25	76.14%	168.63%
物业租赁及服务	138,078,049.35	8.74%	115,235,431.84	16.35%	19.82%
其他	210,884.25	0.01%	52,904,307.85	7.51%	-99.60%
分产品					
珠宝批发及零售	1,441,734,815.25	91.25%	536,696,671.25	76.14%	168.63%
物业租赁及服务	138,078,049.35	8.74%	115,235,431.84	16.35%	19.82%
其他	210,884.25	0.01%	52,904,307.85	7.51%	-99.60%
分地区					
华南地区	1,017,725,204.81	64.41%	648,208,941.49	91.97%	57.01%
华东地区	89,258,835.53	5.65%	0.00	0.00%	
北方地区	426,593,372.53	27.00%	56,627,469.45	8.03%	653.33%
华中地区	37,329,652.67	2.36%	0.00	0.00%	
其他地区	9,116,683.31	0.58%	0.00	0.00%	

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						

珠宝批发及零售	1,441,734,815.25	1,410,424,605.61	2.17%	168.63%	170.55%	-0.70%
物业租赁及服务	138,078,049.35	41,501,385.15	69.94%	19.82%	7.49%	3.45%
分产品						
珠宝批发及零售	1,441,734,815.25	1,410,424,605.61	2.17%	168.63%	170.55%	-0.70%
物业租赁及服务	138,078,049.35	41,501,385.15	69.94%	19.82%	7.49%	3.45%
分地区						
华南地区	1,017,514,320.56	897,350,269.66	11.81%	70.92%	78.15%	-3.58%
华东地区	89,258,835.53	87,765,772.74	1.67%			
北方地区	426,593,372.53	421,213,393.61	1.26%	653.33%	649.17%	0.55%
华中地区	37,329,652.67	36,682,757.99	1.73%			
其他地区	9,116,683.31	8,913,796.76	2.23%			

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	14,706,604.25	14.83%	理财收益及参股企业权益法确认的投资收益	否
公允价值变动损益	-2,981,593.36	-3.01%	未到期理财产品、黄金租赁业务和套期工具的公允价值变动	否
营业外收入	1,112,033.25	1.12%	商户变更合同的变更费、提前退租收取的违约金。	否
营业外支出	107,338.47	0.11%	因改造清退商户的违约金	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	228,605,222.29	9.17%	220,340,961.64	9.17%	0.00%	
应收账款	197,419,232.54	7.92%	99,635,751.52	4.14%	3.78%	
存货	92,137,538.10	3.70%	178,425,833.88	7.42%	-3.72%	
投资性房地产	992,091,283.53	39.79%	1,008,137,341.80	41.94%	-2.15%	
长期股权投资	81,390,604.97	3.26%	76,511,487.57	3.18%	0.08%	
固定资产	74,890,303.79	3.00%	78,935,843.49	3.28%	-0.28%	
在建工程	15,159,796.57	0.61%	7,279,570.05	0.30%	0.31%	
使用权资产	67,177,997.92	2.69%	71,904,716.50	2.99%	-0.30%	
短期借款	160,119,111.11	6.42%	145,131,694.44	6.04%	0.38%	
合同负债	5,509,635.75	0.22%	7,079,975.38	0.29%	-0.07%	
长期借款		0.00%	0.00	0.00%	0.00%	
租赁负债	64,188,913.70	2.57%	69,524,214.23	2.89%	-0.32%	

2、主要境外资产情况

□适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 □不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	206,294,931.94	219,551.09			411,000,000.00	240,000,000.00		377,514,483.03
2. 衍生金融资产	298,320.00	-298,320.00						0.00
3. 其他债权投资	67,627,948.60	1,706,900.00			62,161,530.32	25,510,300.00		105,986,078.92
4. 其他权益工具投资	383,317.67							383,317.67
金融资产小计	274,604,518.21	1,628,131.09			473,161,530.32	265,510,300.00		483,883,879.62
被套期项目	85,802,395.07	-420,864.45			1,648,441,608.31	1,664,937,066.37		68,886,072.56
上述合计	360,406,913.28	1,207,266.64			2,121,603,138.63	1,930,447,366.37		552,769,952.18
金融负债	56,883,334.76	2,208,355.98			17,407,800.00	39,065,860.00		37,433,630.74

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

(单位：元)

项目	2024年6月30日账面价值
期货期权账户保证金	4,104,642.60
黄金租赁保证金及其利息	40,477,138.89
应付票据保证金及利息	28,123,726.04
合计	72,705,507.53

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
13,519,694.27	81,253,722.19	-83.36%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

1) 报告期内以套期保值为目的的衍生品投资

适用 不适用

单位：万元

衍生品投资类型	初始投资金额	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	期末金额	期末投资金额占公司报告期末净资产比例
期货（光大账户）	38.2	0	0	0	221.60	221.60	0	0.00%
期货（T+D 账户）	77.6	358.15	0	0	701.37	1,055.12	4.39	0.00%
期货（华泰账户）	1,050	667.45	-19.54	0	20,718.97	21,127.95	258.47	0.14%
收益互换（中信账户）	50	0	0	0	154.18	154.18	0	0.00%
期货（中信账户）	57.2	146.61	-37.96	0	55,199.07	52,727.25	611.90	0.34%
合计	1,273	1,172.21	-57.50	0	76,995.19	75,286.10	874.76	0.48%
报告期内套期保值业务的会计政策、会计核算具体原则，以及与上一报告期相比是否发生重大变化的说明	否							
报告期实际损益情况的说明	由于金价上涨，报告期内期货账户套保实际亏损 983.31 万元。							

套期保值效果的说明	套期保值有效性衡量方法：套期保值有效性=期货价格变动值 / 现货价格变动值。该数值越接近 100%，代表套期保值有效性就越高。期货因价格的波动造成的损失 983.31 万元，现货报告期内上涨 831.44 万元，这是由于本报告期大力开拓了线上电商零售模式，加上本报告期 5-6 月金价波动较大，零售模式下套保有效性被削弱，整体来看公司的套期保值效果仍然是有效的。
衍生品投资资金来源	自有资金
报告期衍生品持仓的风险分析及控制措施说明（包括但不限于市场风险、流动性风险、信用风险、操作风险、法律风险等）	<p>公司套期保值业务遵循基本原则：期货品种及合约数量的与现货头寸的价值变动大体相当；期货头寸与现货头寸方向相反；期货头寸持有的时间段与现货市场承担的风险的时间段相对应。黄金期货头寸主要的风险有：基差风险、强平风险以及交易员操作失误风险等。</p> <p>1、对于基差风险，在基差缩小时，尽量使用黄金租借作为库存，少建或不建自有库存；</p> <p>2、对于强平风险，建立风险预警——金价有剧烈波动风险时，提前做好资金计划，维持保证金账户资金充足状态；如有突发情况触发强行平仓，第一时间上报公司管理层，并择机回补被强平的套保头寸；</p> <p>3、对于操作失误风险，建立交易员培训机制，严格按制度要求、工作流程要求进行操作、复核，履行每日汇报。</p> <p>公司已经建立科学而有效的套保管理体系，对套保的管理从组织结构设计、计划体系、管理和评估以及动态风险监控四个方面落实。</p>
已投资衍生品报告期内市场价格或产品公允价值变动的情况，对衍生品公允价值的分析应披露具体使用的方法及相关假设与参数的设定	报告期内套保持仓的期货合约公允价值变动-57.5 万元，公司采用 2024 年 6 月份最后一个交易日（6 月 28 日）在上海黄金交易所持仓的期货合约收盘价作为公允价值，浮动盈亏则为公允价值变动。
涉诉情况（如适用）	无

2) 报告期内以投机为目的的衍生品投资

适用 不适用

公司报告期不存在以投机为目的的衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

八、公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳珠宝产业服务有限公司	子公司	珠宝展销会策划、珠宝寄售、展览展示策划、会务服务、市场营销策划	100,000,000	60,317,832.10	39,818,475.89	4,885,485.65	3,887,147.28	3,862,947.28
国润黄金(深圳)有限公司	子公司	投资金条销售、黄金回收、黄金提纯/兑换服务	200,000,000	410,840,604.30	198,582,706.09	1,427,534,581.98	488,490.37	670,179.30
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	子公司	黄金饰品、贵金属制品的购销及租赁、保管箱租赁、仓储服务	50,000,000	118,905,938.53	44,918,583.66	9,245,679.34	1,506,800.77	1,506,803.57
深圳市中天实业有限公司	子公司	物业租赁	366,221,900	606,395,560.10	462,204,351.13	55,717,572.41	38,792,461.21	29,744,525.80
深圳市汽车工业贸易有限公司	子公司	物业租赁	58,960,000	233,769,120.91	199,440,254.87	16,984,909.89	17,672,810.03	12,842,908.88
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	子公司	物业租赁	9,607,800	13,093,868.31	7,302,422.22	3,356,228.73	2,194,179.81	2,084,354.24
深圳市特力新永通汽车发展有限公司	子公司	物业租赁	32,900,000	96,549,794.12	77,888,966.31	6,152,466.75	4,061,708.41	3,048,221.56
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	参股公司	汽车销售、维修	30,000,000	229,844,773.37	75,433,079.98	385,757,907.13	46,885,304.56	35,552,134.52
深圳特力吉盟投资有限公司	参股公司	投资兴办实业、物业管理、租赁	53,704,960	342,612,566.25	83,061,356.64	68,891,890.69	19,400,904.56	14,559,666.49

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

(一) 市场环境变化

国际摩擦和争端增加，黄金等原材料价格走势受其影响较大，同时，国内经济环境的发展变化，对消费者的消费能力和消费意愿产生较大影响，从而对珠宝行业发展带来挑战。

针对这一风险，公司将积极采取各类防范措施，一是持续强化风险管理，设立合规管理部，创新风险防控手段，提升风险管理能力；二是坚定推进公司战略转型步伐，通过创新业务模式推动转型项目的落地，开拓增量市场，扩大业务规模，寻找新的利润增长点，不断提升公司竞争力，为公司长期稳定发展提供良好基础。

（二）专业人才储备不足

人才是企业发展的根本，经过持续的优化调整，人才问题得到了一定缓解。但是，随着转型业务的不断深化和拓展，人才紧缺问题依然严重。

针对这一风险，公司进行了全面的人才需求分析，明确了各岗位所需的人员数量、专业技能和素质要求等，制定精准的招聘策略，吸引并选拔优秀人才。加强人才培养和发展力度，通过内外培训提升员工的专业素质和综合能力。实行导师制度，为年轻员工提供一对一指导，促进其在企业中的持续成长和发展。通过各项措施构建公司坚实的人才基础。

十一、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年年度股东大会	年度股东大会	54.36%	2024 年 04 月 23 日	2024 年 04 月 24 日	详见《证券时报》和巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《2023 年年度股东大会决议公告》 (公告编号: 2024-015)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
张正	监事	离任	2024 年 04 月 08 日	因工作安排辞去职务

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息：不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因：公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位，报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

二、社会责任情况

公司党委积极响应上级党组织落实国家乡村振兴安排部署，2024 年上半年投入 8.72 万元资金购买扶贫产品，并于 2021 年起选派 1 名党员到乡村一线汕头市成田镇上盐村，助力乡村振兴工作，至今服务满 3 年。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	深圳市投资控股有限公司	保证上市公司独立性	本公司将维护上市公司的独立性，与上市公司之间保持人员独立、机构独立、财务独立、资产完整，上市公司仍将具有独立经营能力，拥有独立的采购、生产销售体系，拥有独立的知识产权。 若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。	2022年12月30日	作为上市公司特力集团间接控股股东期间	履行中
	深圳市投资控股有限公司	避免同业竞争	1、截至本承诺函签署日，本公司及本公司控制的其他企业未从事与特力存在直接竞争或可能构成直接竞争的业务及活动，将来也不会从事与特力存在直接竞争或可能构成直接竞争的业务及活动（除基于深圳市国资委或类似政府机构安排的除外）； 2、在作为特力的间接控股股东且特力在深圳证券交易所上市期间，本公司将充分尊重本公司控制的各子公司的独立经营自主权，保证不侵害特力及其中小股东的合法权益； 3、本公司承诺不以特力控股股东的地位谋求不正当利益，从而损害特力及其中小股东的权益； 4、本公司承诺不会利用从特力了解或知悉的信息，协助任何一方从事与特力主营业务存在实质性竞争或潜在竞争的任何经营活动； 5、如本公司或本公司控制的其他企业违反上述承诺与保证，本公司承担由此给上市公司造成的经济损失。	2022年12月30日	作为上市公司特力集团间接控股股东期间	履行中
	深圳市投资控股有限公司	减少及规范关联交易	1、本公司及本公司控股或实际控制的公司、企业、经济组织（不包括上市公司控制的企业，以下统称“附属公司”）将严格按照法律、法规及其他规范性文件的规定行使股东的权利，履行股东的义务，保持上市公司在资产、财务、人员、业务和机构等方面的独立性； 2、本公司承诺不利用控股股东的地位促使上市公司股东大会或董事会做出侵犯上市公司其他股东合法权益的决议； 3、本公司或附属公司将尽量避免与上市公司之间产生关联交易，对于不可避免与上市公司发生关联交易时，本公司或附属公司自身将促使所控制的主体在平等、自愿的基础上，按照公平合理和正常的商业交易条件与上市公司进行交易； 4、本公司或附属公司将严格按照上市公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务；5、本公司或附属公司将确保不通过与上市公司之间的关联交易谋求超出上述规定以外	2022年12月30日	作为上市公司特力集团间接控股股东期间	履行中

			的特殊利益，不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易恶意损害上市公司及其股东的合法权益。若违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任，包括但不限于就由此给上市公司造成的全部损失承担赔偿责任。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳市特力(集团)股份有限公司	其他	未来，公司将根据新业务的进展情况，按照有关要求及时、准确、充分披露相关信息。	2014年10月17日	长期	履行中
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市特发集团有限公司	同业竞争	公司控股股东深圳市特发集团有限公司于2014年5月26日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》。承诺如下： 1、本公司及本公司控制的除特力集团外的其他企业均未从事与特力集团主营业务存在实质竞争的业务，与特力集团之间均不存在同业竞争关系； 2、本公司及控制的其他企业，不以任何形式直接或间接从事或参与与特力集团的主营业务构成或可能构成竞争的业务； 3、本公司及控制的其他企业如遇任何商业机会可从事或参与任何可能与特力集团的主营业务构成竞争的活动，则在实施或签订相关协议前将上述商业机会通知特力集团，如在通知中所指定的合理期间内特力集团作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则将该商业机会优先提供给特力集团。	2014年05月25日	长期	履行中
其他承诺	深圳市特力(集团)股份有限公司	分红承诺	2023至2025年，公司盈利将首先用于弥补以前年度亏损；弥补以前年度亏损后，在公司盈利、现金流满足正常经营和长期发展的前提下，公司将实施积极的利润分配办法回报股东，具体内容见2023年4月27日披露于巨潮资讯网的《未来三年（2023年-2025年股东回报规划》	2023年04月27日	2025年12月31日	履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
土地租赁合同纠纷(公司为原告)	1,403.76	否	进行中	2024年3月19日开庭二审,目前尚未出二审判决。本诉讼对公司生产经营无重大影响。	无		

其他诉讼事项

适用 不适用

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格(万元)	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价(万元)	披露日期	披露索引
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	公司关联自然人兼其董事	日常关联交易	提供物业租赁	市场定价	272.50	272.5	1.88%	545	否	按合同金额或协议约定	272.50	2024年03月28日	《证券时报》和巨潮咨询网《2024年度日常关联交易公告》(公告编号:2024-009)
深圳市特发特力物业管理有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	提供物业租赁	市场定价	8.69	8.69	0.06%	18	否	按合同金额或协议约定	8.69	2024年03月28日	
深圳市特发小额贷款有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	提供物业租赁及管理服务	市场定价	64.15	64.15	0.44%	503	否	按合同金额或协议约定	64.15	2024年03月28日	
深圳市特发服务股份有限公司及其分公司	控股股东之子公司	日常关联交易	提供物业租赁和停车服务	市场定价	139.61	139.61	0.96%	542	否	按合同金额或协议约定	139.61	2024年03月28日	
深圳市特力行投资有限公司	公司关联自然人担任参股公司董事	日常关联交易	提供经纪代理服务	市场定价	30.00	30	3.78%	30	否	按合同金额或协议约定	30.00	2024年03月28日	
深圳市特发工程管理有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	接受工程监理服务	市场定价	12.00	12	100.00%	140	否	按合同金额或协议约定	12.00	2024年03月28日	
深圳市特发服务股份有限公司及其分公司	控股股东之子公司	日常关联交易	接受物业管理和安保服务	市场定价	1,071.77	1,071.77	90.15%	4,022	否	按合同金额或协议约定	1,071.77	2024年03月28日	
深圳市特发特力物业管理有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	接受物业管理服务	市场定价	92.35	92.35	7.77%	198	否	按合同金额或协议约定	92.35	2024年03月28日	
深圳市特发楼宇科技有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	接受物业管理服务	市场定价	14.40	14.4	1.21%	0	是	按合同金额或协议约定	14.40	2024年03月28日	
国任财产保险股份有限公司	间接控股股东控制的	日常关联交易	接受保险服务	市场定价	24.68	24.68	90.84%	80	否	按合同金额或	24.68	2024年03月28日	

限公司	企业									协议约定		日
软通智慧信息技术有限公司	控股股东之子公司	日常关联交易	接受技术服务	市场定价	-			152	否	按合同金额或协议约定	0.00	2024年03月28日
合计				--	--	1,730.15	--	6,230	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无								
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				正常进行								
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用								

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	2014年09月30日	3,500	2022年03月15日	0	质押	否	否	合资合同期满日前	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			3,500	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保

公司担保总额（即前三大项的合计）			
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）	0	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）	0
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）	3,500	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）	0
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例		0.00%	
其中：			

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	52,900	52,900	0	0
合计		52,900	52,900	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	431,058,320	100.00%	0	0	0	0	0	431,058,320	100.00%
1、人民币普通股	392,778,320	91.12%	0	0	0	0	0	392,778,320	91.12%
2、境内上市的外资股	38,280,000	8.88%	0	0	0	0	0	38,280,000	8.88%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	431,058,320	100.00%	0	0	0	0	0	431,058,320	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

□适用 不适用

二、证券发行与上市情况

□适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	54,345			报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)(参见注8)	0			
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	49.09%	211,591,621	1,200,000	0	211,591,621	不适用	0
深圳远致富海珠宝产业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	5.08%	21,919,153	0	0	21,919,153	不适用	0
李晓明	境内自然人	0.71%	3,069,500	0	0	3,069,500	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.46%	1,983,775	465,100	0	1,983,775	不适用	0
GUOTAIJUNANSECURITIES (HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.40%	1,741,491	0	0	1,741,491	不适用	0
汪华	境外自然人	0.24%	1,020,024	1,020,024	0	1,020,024	不适用	0
商福生	境内自然人	0.21%	902,045	902,045	0	902,045	不适用	0
招商银行股份有限公司-南方中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.21%	894,845	651,545	0	894,845	不适用	0
马永成	境内自然人	0.20%	868,000	228,700	0	868,000	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.19%	838,870	-1,341,789	0	838,870	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况(如有)(参见注3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人;未知其他流通股股东是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							

前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	无		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市特发集团有限公司	211,591,621	人民币普通股	0
深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）	21,919,153	人民币普通股	0
李晓明	3,069,500	人民币普通股	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	1,983,775	人民币普通股	0
GUOTAIJUNANSECURITIES (HONGKONG) LIMITED	1,741,491	境内上市外资股	0
汪华	1,020,024	境内上市外资股	0
商福生	902,045	人民币普通股	0
招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	894,845	人民币普通股	0
马永成	868,000	人民币普通股	0
香港中央结算有限公司	838,870	人民币普通股	0
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	股东商福生通过担保信用账户持有公司股票 449,700 股，通过普通证券账户持有公司股票 452,345 股，合计持有 902,045 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
深圳市特发集团有限公司	210,391,621	48.81%	1,200,000	0.28%	211,591,621	49.09%	0	0.00%
招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	243,300	0.06%	54,600	0.01%	894,845	0.21%	24,600	0.01%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

2024 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	228,605,222.29	220,340,961.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	377,514,483.03	206,294,931.94
衍生金融资产		298,320.00
应收票据		
应收账款	197,419,232.54	99,635,751.52
应收款项融资		
预付款项	1,323,763.51	38,454,434.90
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	26,387,609.87	12,383,516.92
其中：应收利息		
应收股利	1,305,581.86	1,305,581.86
买入返售金融资产		
存货	92,137,538.10	178,425,833.88
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	25,510,300.00	55,206,250.00
其他流动资产	30,394,430.19	104,833,797.59
流动资产合计	979,292,579.53	915,873,798.39

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资	105,986,078.92	67,627,948.60
长期应收款		
长期股权投资	81,390,604.97	76,511,487.57
其他权益工具投资	383,317.67	383,317.67
其他非流动金融资产		
投资性房地产	992,091,283.53	1,008,137,341.80
固定资产	74,890,303.79	78,935,843.49
在建工程	15,159,796.57	7,279,570.05
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	67,177,997.92	71,904,716.50
无形资产	4,007,937.65	3,915,770.61
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	40,462,492.20	38,392,179.02
递延所得税资产	35,941,610.71	37,836,657.43
其他非流动资产	96,444,678.01	97,053,053.32
非流动资产合计	1,513,936,101.94	1,487,977,886.06
资产总计	2,493,228,681.47	2,403,851,684.45
流动负债：		
短期借款	160,119,111.11	145,131,694.44
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	36,858,570.74	56,881,954.76
衍生金融负债	575,060.00	1,380.00
应付票据	28,000,000.00	
应付账款	124,603,804.95	135,834,414.39
预收款项	9,428,923.84	4,306,567.65
合同负债	5,509,635.75	7,079,975.38
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	37,843,857.27	33,425,356.15
应交税费	33,252,332.29	28,857,448.06
其他应付款	132,054,687.73	126,826,966.60
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,155,499.75	7,304,647.32
其他流动负债	3,172,726.99	3,388,998.35
流动负债合计	578,574,210.42	549,039,403.10
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	64,188,913.70	69,524,214.23
长期应付款	3,920,160.36	3,920,160.36
长期应付职工薪酬		
预计负债	268,414.80	268,414.80
递延收益	8,737,537.71	9,617,683.53
递延所得税负债	40,320,590.34	40,409,890.41
其他非流动负债		
非流动负债合计	117,435,616.91	123,740,363.33
负债合计	696,009,827.33	672,779,766.43
所有者权益：		
股本	431,058,320.00	431,058,320.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	430,866,408.50	430,866,408.50
减：库存股		
其他综合收益	-7,318,552.65	-7,318,552.65
专项储备		
盈余公积	63,956,286.46	63,956,286.46
一般风险准备		
未分配利润	748,642,264.39	685,342,592.62
归属于母公司所有者权益合计	1,667,204,726.70	1,603,905,054.93
少数股东权益	130,014,127.44	127,166,863.09
所有者权益合计	1,797,218,854.14	1,731,071,918.02
负债和所有者权益总计	2,493,228,681.47	2,403,851,684.45

法定代表人：富春龙 主管会计工作负责人：黄田阳 会计机构负责人：余太平

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	7,999,390.25	8,805,213.07

交易性金融资产	236,071,464.39	205,942,363.02
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	21,427,362.90	22,080,192.24
应收款项融资		
预付款项	109.81	16,240.74
其他应收款	56,368,045.13	47,432,527.04
其中：应收利息		
应收股利	1,305,581.86	1,305,581.86
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	25,510,300.00	
其他流动资产		75,546,888.89
流动资产合计	347,376,672.48	359,823,425.00
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资	85,109,745.59	47,081,615.27
长期应收款		
长期股权投资	773,092,452.61	770,687,026.69
其他权益工具投资	383,317.67	383,317.67
其他非流动金融资产		
投资性房地产	537,661,376.75	545,303,744.96
固定资产	14,506,158.01	15,211,321.18
在建工程	3,625,167.12	589,761.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	70,752,693.08	74,533,199.59
无形资产	2,402,136.95	2,559,885.65
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	23,444,497.31	21,243,445.23
递延所得税资产	29,878,606.40	31,956,786.10
其他非流动资产	68,972,373.00	69,580,748.31
非流动资产合计	1,609,828,524.49	1,579,130,851.65
资产总计	1,957,205,196.97	1,938,954,276.65
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	65,860,382.55	71,449,469.14
预收款项	2,197,608.80	1,060,721.19
合同负债		
应付职工薪酬	32,502,750.22	27,402,400.00
应交税费	13,512,206.82	13,335,268.63
其他应付款	202,257,793.39	271,180,563.27
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,706,250.92	6,706,250.92
其他流动负债	1,810,007.31	1,810,007.31
流动负债合计	324,847,000.01	392,944,680.46
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	69,804,336.84	72,936,147.42
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	40,269,279.16	40,269,279.16
其他非流动负债		
非流动负债合计	110,073,616.00	113,205,426.58
负债合计	434,920,616.01	506,150,107.04
所有者权益：		
股本	431,058,320.00	431,058,320.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	428,256,131.23	428,256,131.23
减：库存股		
其他综合收益	-7,344,974.65	-7,344,974.65
专项储备		
盈余公积	63,956,286.46	63,956,286.46
未分配利润	606,358,817.92	516,878,406.57
所有者权益合计	1,522,284,580.96	1,432,804,169.61
负债和所有者权益总计	1,957,205,196.97	1,938,954,276.65

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
----	-----------	-----------

一、营业总收入	1,580,023,748.85	704,836,410.94
其中：营业收入	1,580,023,748.85	704,836,410.94
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,498,402,354.66	655,633,026.03
其中：营业成本	1,451,925,990.76	608,604,638.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,022,914.20	4,855,726.45
销售费用	10,655,583.07	11,963,099.01
管理费用	23,758,940.40	28,817,829.38
研发费用	1,353,032.80	
财务费用	3,685,893.43	1,391,732.79
其中：利息费用	5,197,620.36	3,437,880.65
利息收入	2,112,971.50	1,835,834.14
加：其他收益	5,680,047.59	4,475,465.94
投资收益（损失以“—”号填列）	14,706,604.25	8,923,017.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	20,511,753.40	3,011,611.29
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-2,981,593.36	-5,265,810.16
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-857,544.91	6,669.80
资产减值损失（损失以“—”号填列）		-3,700.50
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-227.20	-81,800.45
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	98,168,680.56	57,257,227.34
加：营业外收入	1,112,033.25	417,182.13
减：营业外支出	107,338.47	119,683.12
四、利润总额（亏损总额以“—”号	99,173,375.34	57,554,726.35

填列)		
减：所得税费用	19,663,631.30	12,466,659.92
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	79,509,744.04	45,088,066.43
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	79,509,744.04	45,088,066.43
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	76,662,479.69	44,139,962.93
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	2,847,264.35	948,103.50
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	79,509,744.04	45,088,066.43
归属于母公司所有者的综合收益总额	76,662,479.69	44,139,962.93
归属于少数股东的综合收益总额	2,847,264.35	948,103.50
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1778	0.1024
（二）稀释每股收益	0.1778	0.1024

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：富春龙 主管会计工作负责人：黄田阳 会计机构负责人：余太平

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入	55,668,957.83	34,050,043.81
减：营业成本	21,857,801.26	14,948,857.82
税金及附加	666,504.17	98,447.27
销售费用	1,613,067.79	436,485.01
管理费用	19,676,080.08	22,825,529.80
研发费用		
财务费用	314,066.15	1,078,785.57
其中：利息费用	1,410,977.14	1,763,223.12
利息收入	1,152,266.18	691,617.24
加：其他收益	60,704.40	
投资收益（损失以“—”号填列）	94,855,787.41	10,449,577.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	19,879,117.40	3,011,611.29
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	129,101.37	-2,783,204.51
信用减值损失（损失以“—”号填列）		
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	106,587,031.56	2,328,311.56
加：营业外收入	167,555.00	48,428.55
减：营业外支出		111,423.00
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	106,754,586.56	2,265,317.11
减：所得税费用	3,911,367.29	
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	102,843,219.27	2,265,317.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	102,843,219.27	2,265,317.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值		

变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	102,843,219.27	2,265,317.11
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,365,424,815.77	935,209,100.94
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	37,746.08	1,968,553.13
收到其他与经营活动有关的现金	110,631,913.79	167,102,933.78
经营活动现金流入小计	2,476,094,475.64	1,104,280,587.85
购买商品、接受劳务支付的现金	2,196,783,671.76	865,723,685.98
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	24,123,668.90	39,083,559.60
支付的各项税费	41,216,137.40	33,660,817.78
支付其他与经营活动有关的现金	106,661,508.66	176,054,466.39
经营活动现金流出小计	2,368,784,986.72	1,114,522,529.75
经营活动产生的现金流量净额	107,309,488.92	-10,241,941.90
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	418,023,375.56	132,000,000.00
取得投资收益收到的现金	21,365,841.08	21,303,117.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,974.82	1,644,282.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	669,327.72	827,883.63
投资活动现金流入小计	440,060,519.18	155,775,282.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,170,382.92	50,769,515.45
投资支付的现金	554,236,930.32	370,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	8,115,811.58	7,567,454.81
投资活动现金流出小计	576,523,124.82	428,336,970.26
投资活动产生的现金流量净额	-136,462,605.64	-272,561,687.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	263,000,000.00	175,693,122.83
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	263,000,000.00	175,693,122.83
偿还债务支付的现金	220,000,000.00	13,535,116.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,416,675.48	3,711,261.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	754,459.08	5,528,844.00
筹资活动现金流出小计	238,171,134.56	22,775,222.91
筹资活动产生的现金流量净额	24,828,865.44	152,917,899.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	578.35	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,323,672.93	-129,885,729.28
加：期初现金及现金等价物余额	160,223,387.69	391,406,829.36
六、期末现金及现金等价物余额	155,899,714.76	261,521,100.08

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	62,729,612.62	13,832,800.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	95,110,233.33	63,832,096.54
经营活动现金流入小计	157,839,845.95	77,664,896.63
购买商品、接受劳务支付的现金	16,964,957.26	2,170,256.29
支付给职工以及为职工支付的现金	16,012,236.59	21,827,096.56
支付的各项税费	4,315,386.13	4,568,154.92
支付其他与经营活动有关的现金	97,680,119.77	9,260,460.69
经营活动现金流出小计	134,972,699.75	37,825,968.46
经营活动产生的现金流量净额	22,867,146.20	39,838,928.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	330,497,067.04	137,100,000.00

取得投资收益收到的现金	15,058,727.78	21,303,117.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		46,628.16
投资活动现金流入小计	345,555,794.82	158,449,745.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,583,673.72	50,544,766.31
投资支付的现金	342,236,930.32	290,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	355,820,604.04	340,544,766.31
投资活动产生的现金流量净额	-10,264,809.22	-182,095,020.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		25,693,122.83
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		25,693,122.83
偿还债务支付的现金		1,192,522.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,408,159.80	2,711,261.96
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,408,159.80	3,903,783.96
筹资活动产生的现金流量净额	-13,408,159.80	21,789,338.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-805,822.82	-120,466,753.78
加：期初现金及现金等价物余额	8,805,213.07	157,068,231.28
六、期末现金及现金等价物余额	7,999,390.25	36,601,477.50

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	431,058,320.00				430,866,408.50		-7,318,552.65		63,956,286.4		685,342,592.62		1,603,905,054.93	127,166,863.09	1,731,071,918.02
加：会计政策变更															
前期差错更正															

其他																												
二、本年期初余额	431,058,320.00				430,866,408.50					-7,318,552.65				63,956,286.46						685,342,592.62						1,603,905,054.93	127,166,863.09	1,731,071,918.02
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)														63,299,671.77												63,299,671.77	2,847,264.35	66,146,936.12
(一) 综合收益总额														76,662,479.69												76,662,479.69	2,847,264.35	79,509,744.04
(二) 所有者投入和减少资本																												
1. 所有者投入的普通股																												
2. 其他权益工具持有者投入资本																												
3. 股份支付计入所有者权益的金额																												
4. 其他																												
(三) 利润分配																												
1. 提取盈余公积																												
2. 提取一般风险准备																												
3. 对所有者(或股东)的分配																												
4. 其他																												
(四) 所有者权益内部结转																												
1. 资本公																												

积转增资本 (或股本)																
2. 盈余公 积转增资本 (或股本)																
3. 盈余公 积弥补亏损																
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益																
5. 其他综 合收益结转 留存收益																
6. 其他																
(五) 专项 储备																
1. 本期提 取																
2. 本期使 用																
(六) 其他																
四、本期期 末余额	431 ,05 8,3 20. 00				430 ,86 6,4 08. 50	- 7,3 18, 552 .65		63, 956 ,28 6.4 6		748 ,64 2,2 64. 39			1,6 67, 204 ,72 6.7 0		130 ,01 4,1 27. 44	1,7 97, 218 ,85 4.1 4

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计		
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年期 末余额	431 ,05 8,3 20. 00				431 ,44 9,5 54. 51		26, 422 .00		52, 499 ,17 2.1 3		590 ,60 5,3 94. 67		1,5 05, 638 ,86 3.3 1	150 ,58 8,8 80. 59	1,6 56, 227 ,74 3.9 0
加：会 计政策变更															
前 期差错更正															
其 他															

二、本年期初余额	431,058,320.00				431,449,551.51				26,422.00			52,499,172.13			590,605,394.67			1,505,638,863.31	150,588,805.59	1,656,227,743.90
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)															32,070,329.97			32,070,329.97	-15,677,397.48	16,392,932.49
(一) 综合收益总额															44,139,962.93			44,139,962.93	948,103.50	45,088,066.43
(二) 所有者投入和减少资本																			4,900,000.00	4,900,000.00
1. 所有者投入的普通股																			4,900,000.00	4,900,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者(或股东)的分配																				
4. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				

1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他													-	-	-
													11,725,500.98	11,725,500.98	
四、本期期末余额	431,058,320.00			431,449,551.51		26,422.00	52,499,172.13		622,675,724.64		1,537,709,193.28	134,911,483.11	1,672,620,676.39		

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23		-7,344,974.65		63,956,286.46	516,878,406.57		1,432,804,169.61
加：会计政策变更												
前												

期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	431,058,320.00				428,256,131.23		-7,344,974.65		63,956,286.46	516,878,406.57		1,432,804,169.61
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)										89,480,411.35		89,480,411.35
(一) 综合收益总额										102,843,219.27		102,843,219.27
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-13,362,807.92		-13,362,807.92
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-13,362,807.92		-13,362,807.92
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动												

额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23		-7,344,974.65		63,956,286.46	606,358,817.92		1,522,284,580.96

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23				52,499,172.13	425,834,010.57		1,337,647,633.93
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	431,058,320.00				428,256,131.23				52,499,172.13	425,834,010.57		1,337,647,633.93
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										-9,804,315.85		-9,804,315.85
(一) 综合收益总额										2,265,317.11		2,265,317.11
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通												

股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									-			-
									12,069,632.96			12,069,632.96
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配									-			-
									12,069,632.96			12,069,632.96
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	431,058,320.00				428,256,131.23				52,499,172.13	416,029,694.72		1,327,843,318.08

三、公司基本情况

深圳市特力(集团)股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市人民政府办公厅《关于深圳市机械工业公司改组为深圳市特力机械股份有限公司的批复》(深府办复[1991]1012号)批准,由原深圳市机械工业公司改组设立的股份有限公司,于1986年11月10日在深圳市工商行政管理局登记注册。公司现持有统一社会信用代码为91440300192192210U的营业执照,注册资本人民币431,058,320.00元,股份总数431,058,320股,其中无限售条件的流通股份A股392,778,320股,B股38,280,000股。公司总部的经营地址深圳市罗湖区水贝二路特力大厦3、4楼。法定代表人富春龙。

1993年,经深圳市人民政府办公厅《关于深圳市特力机械股份有限公司改组为公众股份有限公司的批复》(深府办复[1992]1850号)、中国人民银行深圳经济特区分行《关于深圳市特力机电股份有限公司发行股票的批复》(深人银复字[1993]第092号)批准,公司首次公开发行股票,改组为公众股份有限公司,注册资本为人民币166,880,000.00元,股本总数166,880,000股,其中:原有资产折股120,900,000股,发行股票:A股25,980,000股,B股20,000,000股。公司股票面值为每股人民币1元。1993年6月21日,公司股票在深圳证券交易所挂牌交易。

根据本公司1993年度股东大会决议,本公司以当年12月31日股本166,880,000股为基数,向全体股东按每10股送2股派发现金红利0.5元,共计送股33,376,000股,并于1994年度实施。送股后,注册资本增至人民币200,256,000.00元。

根据本公司1994年度股东大会决议,本公司以当年12月31日股本20,025.60万股为基数,向全体股东每10股送0.5股并转增0.5股派发现金红利0.5元,共计转增20,025,600股,并于1995年度实施。送股并转增后,注册资本增至人民币220,281,600.00元。

根据本公司1994年度股东大会决议,本公司以当年12月31日股本20,025.60万股为基数,向全体股东每10股送0.5股并转增0.5股派发现金红利0.5元,共计转增20,025,600股,并于1995年度实施。送股并转增后,注册资本增至人民币220,281,600.00元。根据本公司2014年第四次临时股东大会决议,经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市特力(集团)股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2015]173号)核准,本公司2015年度向深圳市特发集团有限公司和深圳远致富海珠宝产业投资企业(有限合伙)非公开发行普通股A股77,000,000股。增发后,注册资本增至人民币297,281,600.00元。

根据本公司2018年度股东大会决议,本公司以当年12月31日股本297,281,600股为基数,以资本公积向全体股东每10股转增4.5股,共计转增133,776,720股,并于2019年度实施。转增后,注册资本增至人民币431,058,320.00元。

主要经营活动:物业租赁及服务、珠宝运营等。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第十届董事会第十二次正式会议于2024年8月20日批准。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称:“企业会计准则”)编制。此外,本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定(2023年修订)》披露有关财务信息。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据自身生产经营特点，确定投资性房地产折旧、固定资产资产折旧以及收入确认政策，具体会计政策见附注之 27 和附注之 28。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2024 年上半年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 6 月 30 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 6 个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额 \geq 1,000,000.00 元或占各类应收款项 1%以上
重要的在建工程	单个项目的预算金额 \geq 20,000,000.00 元
重要的应付账款、其他应付款	单项账龄超过 1 年的应付账款/其他应付款占应付账款总额 1%以上，且金额 \geq 1,000,000.00 元
重要的非全资子公司	相关主体收入总额占合并报表收入总额 10%以上或净利润绝对值占合并报表净利润的 10%以上。
重要的投资活动项目	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上或流出总额 \geq 100,000,000.00 元
重要的合营或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值超过 1500 万或长期股权投资权益法下投资损益占公司合并净利润 3%以上。
重要的资产负债表日后事项	公司将资产负债表日后利润分配情况认定为重要

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵消。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

(3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

11、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的商业模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。商业模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的商业模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的商业模式时，所有受影响的相关金融资产在商业模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见公允价值的披露。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；

- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、其他应收款等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据和应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：租赁及其他组合
- 应收账款组合 2：珠宝销售业务组合

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：账龄组合
- 其他应收款组合 2：应收押金和保证金组合
- 其他应收款组合 3：应收合并范围内关联往来组合

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

长期应收款

本公司的长期应收款包括应收关联往来款等款项。

本公司依据信用风险特征将应收关联往来款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他长期应收款组合 1：应收其他款项

对于应收关联往来款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

除应收关联往来款提供劳务款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

- 借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动；
- 金融资产逾期超过 90 天。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵消。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中珠宝相关业的披露要求

12、存货

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“珠宝相关业务”的披露要求

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、被套期项目、委托加工物资和委托代销商品等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用先进先出法、个别计价法计价。

(3) 存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

13、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金

股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注五、19。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注五、19。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

15、固定资产

（1）确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10、35-40	0、3	10、2.43-2.77
其中：自有房屋装修	年限平均法	10	0	10
机器设备	年限平均法	12	3	8.08
电子设备	年限平均法	5-7	3	13.86-19.4
运输设备	年限平均法	7	3	13.86

办公及其他设备	年限平均法	7	3	13.86
---------	-------	---	---	-------

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

16、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注五、19。

17、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产包括土地使用权、计算机软件、商标等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	使用寿命的确定依据	摊销方法	备注
土地使用权	50 年	法定使用权	直线法	
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命	直线法	
商标	10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注五、19。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

19、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

21、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

22、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

23、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 具体方法

本公司收入主要来源于以下业务类型：物业租赁及服务、珠宝销售及服务。

①物业租赁及服务

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司与客户之间的提供服务合同包含与出租房地产相关的服务的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，在服务提供期间平均分摊确认收入。

②黄金珠宝销售及服务

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司黄金珠宝销售收入确认的具体方法如下：

本公司黄金珠宝销售方式以直销模式为主，委托代销为辅。直销主要销售渠道包括批发商、电商及直营店零售。批发商、电商及直营店零售销售模式的收入确认时点如下：

- ①批发商销售是指购货方直接与公司达成合作，本公司于商品相关的控制权已转移给购货方作为按销售合同完成履约义务的时点，经客户验收，出具签收单确认收入。属于在某一时点履行的履约义务。
- ②电商销售渠道是指通过电子商务平台销售商品，本公司于客户签收并已收取货款或取得索取货款权利时确认销售收入。属于在某一时点履行的履约义务。
- ③直营店零售是指通过自有房产销售商品，本公司于商品销售给客户并收取货款或者取得索取货款权利时确认销售收入。属于在某一时点履行的履约义务。

④委托代销是指将产品运输至委托销售方门店，本公司于委托销售方实际销售给终端消费者，终端消费者签收，商品相关的控制权已转移给终端消费者作为销售合同完成履约义务的时点，并确认收入。属于在某一时点履行的履约义务。

本公司其他收入确认的具体方法如下：

代理采购黄金和珠宝业务是指本公司作为代理人，根据代理采购协议为委托人提供代理服务以赚取代理手续费。本公司于客户支付货款，同时客户确认签收时确认代理手续费收入。

代理黄金回购业务是指本公司为供应商代理黄金回购并收取手续费的业务，按照代理黄金回购的时间和合同约定的手续费计算确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“珠宝相关业务”的披露要求

24、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

(1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

26、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，

存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租

人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

27、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

未上市权益投资的公允价值确定

未上市的权益投资的公允价值是根据具有类似条款和风险特征的项目当前折现率折现的预计未来现金流量。这种估价要求本公司估计预期未来现金流量和折现率，因此具有不确定性。在有限情况下，如果用以确定公允价值的信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

28、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	13%、9%、5%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市特力创盈科技有限公司	20
深圳市宝安石泉实业有限公司	20
深圳市特发特力房地产有限公司	20
深圳市汽车工业供销公司	20
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	20
上海泛粤钻石有限公司	20
除上述以外的其他纳税主体	25

2、税收优惠

①企业所得税

根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号），在 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 6 号），在 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公司之子公司特力创盈、宝安石泉、特力房地产、汽车供销、上海泛粤和新永通检测享受上述税收优惠。

②增值税

根据《国家税务总局关于调整钻石及上海钻石交易所有关税收政策的通知》（财税〔2006〕65 号），纳税人自上海钻石交易所销往国内市场的毛坯钻石，免征进口环节增值税；纳税人自上海钻石交易所销往国内市场的成品钻石，进口环节增值税实际税负超过 4% 的部分由海关实行即征即退。进入国内环节，纳税人凭海关开具的完税凭证注明的增值额抵扣进项税金。纳税人自上海钻石交易所销往国内市场的钻石实行进口环节增值税免征和即征即退政策后，销往国内市场的钻石，在出上海钻石交易所时，海关按照现行规定依法实施管理。本公司之子公司上海泛粤钻石有限公司为上海钻石交易所会员，通过上海钻石交易所进口成品钻石，享受上述税收优惠。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	324.59	17,215.98
银行存款	119,615,641.97	120,961,253.61
其他货币资金	108,989,255.73	99,362,492.05
合计	228,605,222.29	220,340,961.64

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
黄金租赁保证金及其利息	40,477,138.89	51,328,583.35
期货期权账户保证金	4,104,642.60	8,188,990.60

司法控制金额		600,000.00
应付票据保证金及利息	28,123,726.04	
合计	72,705,507.53	60,117,573.95

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	377,514,483.03	206,294,931.94
其中：		
结构性存款及理财产品	302,715,467.76	131,495,916.67
权益工具投资	74,799,015.27	74,799,015.27
其中：		
合计	377,514,483.03	206,294,931.94

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
套期工具	0.00	298,320.00
合计		298,320.00

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	198,642,445.18	100,107,755.14
1至2年	555,132.97	555,132.97
3年以上	48,749,943.16	48,749,943.16
5年以上	48,749,943.16	48,749,943.16
合计	247,947,521.31	149,412,831.27

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	48,746,583.16	19.66%	48,746,583.16	100.00%		48,746,583.16	32.63%	48,746,583.16	100.00%	

其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	199,200,938.15	80.34%	1,781,705.61	0.89%	197,419,232.54	100,666,248.11	67.37%	1,030,496.59	1.02%	99,635,751.52
其中:										
租赁及其他业务组合	39,575,689.70	15.96%	436,870.51	1.10%	39,138,819.19	41,303,639.85	27.64%	436,870.51	1.06%	40,866,769.34
珠宝销售业务组合	159,625,248.45	64.38%	1,344,835.10	0.84%	158,280,413.35	59,362,608.26	39.73%	593,626.08	1.00%	58,768,982.18
合计	247,947,521.31	100.00%	50,528,288.77	20.38%	197,419,232.54	149,412,831.27	100.00%	49,777,079.75	33.32%	99,635,751.52

按单项计提坏账准备类别名称:

单位: 元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳市金路工贸公司	9,846,607.00	9,846,607.00	9,846,607.00	9,846,607.00	100.00%	账龄较长, 预计无法收回
广东湛江三星汽车股份有限公司	4,060,329.44	4,060,329.44	4,060,329.44	4,060,329.44	100.00%	账龄较长, 预计无法收回
王昌龙	2,370,760.40	2,370,760.40	2,370,760.40	2,370,760.40	100.00%	账龄较长, 预计无法收回
惠州市建达城道桥工程公司	2,021,657.70	2,021,657.70	2,021,657.70	2,021,657.70	100.00%	账龄较长, 预计无法收回
广东省广物控股集团有限公司	1,862,000.00	1,862,000.00	1,862,000.00	1,862,000.00	100.00%	账龄较长, 预计无法收回
江铃汽车制造厂	1,191,059.98	1,191,059.98	1,191,059.98	1,191,059.98	100.00%	账龄较长, 预计无法收回
阳江市汽车贸易有限公司	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00	100.00%	账龄较长, 预计无法收回
其他	26,244,168.64	26,244,168.64	26,244,168.64	26,244,168.64	100.00%	账龄较长, 预计无法收回
合计	48,746,583.16	48,746,583.16	48,746,583.16	48,746,583.16		

按组合计提坏账准备类别名称: 租赁及其他业务组合

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	39,017,196.73	407,433.86	1.04%
1 至 2 年	555,132.97	27,756.65	5.00%
2 至 3 年			
3 年以上	3,360.00	1,680.00	50.00%
合计	39,575,689.70	436,870.51	

按组合计提坏账准备类别名称: 珠宝销售业务组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内 (含 1 年)	159,625,248.45	1,344,835.10	0.84%
合计	159,625,248.45	1,344,835.10	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	1,030,496.59		48,746,583.16	49,777,079.75
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,297,727.90			1,297,727.90
本期转回	546,518.88			546,518.88
2024 年 6 月 30 日余额	1,781,705.61		48,746,583.16	50,528,288.77

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	48,746,583.16					48,746,583.16
按组合计提坏账准备	1,030,496.59	1,297,727.90	546,518.88			1,781,705.61
合计	49,777,079.75	1,297,727.90	546,518.88	0.00	0.00	50,528,288.77

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
国黄金股份有限公司	44,144,845.00		44,144,845.00	17.80%	441,448.45
深圳市永基泰珠宝有限公司	22,367,000.00		22,367,000.00	9.02%	223,670.00
深圳粤鹏金电商有限公司	19,649,000.00		19,649,000.00	7.92%	196,490.00
谢瑞麟(广州)珠宝有限公司	16,042,263.46		16,042,263.46	6.47%	160,422.63
深圳市星光达珠	14,992,020.00		14,992,020.00	6.05%	149,920.20

宝首饰实业有限公司					
合计	117,195,128.46		117,195,128.46	47.26%	1,171,951.28

5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	1,305,581.86	1,305,581.86
其他应收款	25,082,028.01	11,077,935.06
合计	26,387,609.87	12,383,516.92

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
中国浦发机械工业股份有限公司	1,305,581.86	1,305,581.86
合计	1,305,581.86	1,305,581.86

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
中国浦发机械工业股份有限公司	1,305,581.86	1-2 年	暂未支付	该公司财务状况、经营情况正常，应收股利未发生减值
合计	1,305,581.86			

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收暂付款	61,647,633.85	58,543,570.60
押金和保证金	14,098,889.56	3,092,523.97
合计	75,746,523.41	61,636,094.57

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	20,211,338.45	6,100,909.61
1 至 2 年	982,244.61	982,244.61
2 至 3 年	192,615.11	192,615.11
3 年以上	54,360,325.24	54,360,325.24
3 至 4 年	249,895.55	249,895.55
5 年以上	54,110,429.69	54,110,429.69
合计	75,746,523.41	61,636,094.57

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	52,224,555.56	68.95%	50,017,691.31	95.77%	2,206,864.25	52,224,555.56	84.73%	50,017,691.31	95.77%	2,206,864.25
其中：										
按组合计提坏账准备	23,521,967.85	31.05%	646,804.09	2.75%	22,875,163.76	9,411,539.01	15.27%	540,468.20	5.74%	8,871,070.81
其中：										
账龄组合	9,423,078.29	12.44%	433,367.62	4.60%	8,989,710.67	6,319,015.04	10.25%	433,367.62	6.86%	5,885,647.42
应收押金保证金组合	14,098,889.56	18.61%	213,436.47	1.51%	13,885,453.09	3,092,523.97	5.02%	107,100.58	3.46%	2,985,423.39
合计	75,746,523.41	100.00%	50,664,495.40	66.89%	25,082,028.01	61,636,094.57	100.00%	50,558,159.51	82.03%	11,077,935.06

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
按单项计提坏账准备	52,224,555.56	50,017,691.31	52,224,555.56	50,017,691.31	95.77%	账龄较长，预计无法收回
合计	52,224,555.56	50,017,691.31	52,224,555.56	50,017,691.31		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	9,423,078.29	433,367.62	4.60%
应收押金保证金组合	14,098,889.56	213,436.47	1.51%
合计	23,521,967.85	646,804.09	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	540,468.20	0.00	50,017,691.31	50,558,159.51
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	135,034.32	0.00	0.00	135,034.32
本期转回	28,698.43	0.00	0.00	28,698.43
2024 年 6 月 30 日余额	646,804.09	0.00	50,017,691.31	50,664,495.40

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	50,558,159.51	135,034.32	28,698.43		0.00	50,664,495.40
合计	50,558,159.51	135,034.32	28,698.43	0.00	0.00	50,664,495.40

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上海金币投资有限公司	保证金	11,243,890.60	1 年以内	14.84%	112,438.91
中汽华南汽车销售公司	往来款	9,832,956.37	3 年以上	12.98%	9,832,956.37
南方工贸深圳实业公司	往来款	7,359,060.75	3 年以上	9.72%	7,359,060.75
深圳中浩（集团）股份有限公司	往来款	5,000,000.00	3 年以上	6.60%	5,000,000.00
深圳凯丰特种汽车工业有限公司	往来款	4,413,728.50	3 年以上	5.83%	2,206,864.25
合计		37,849,636.22		49.97%	24,511,320.28

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,265,252.78	95.58%	38,395,924.17	99.85%
1至2年	45,984.79	3.47%	45,984.79	0.12%
2至3年		0.00%		0.00%
3年以上	12,525.94	0.95%	12,525.94	0.03%
合计	1,323,763.51		38,454,434.90	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2024年6月30日余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
软通智慧信息技术有限公司	593,247.17	44.82%
深圳市燃气集团股份有限公司	177,963.50	13.44%
深圳聚融丰科技有限公司	175,689.32	13.27%
深圳市盛世开元汽车销售有限公司华强北分公司	169,800.00	12.83%
深圳市佑余建筑劳务有限公司	100,000.00	7.55%
合计	1,216,699.99	91.91%

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	35,581,620.46	15,028,496.75	20,553,123.71	104,324,596.41	15,028,496.75	89,296,099.66
库存商品	8,789,356.39	8,789,356.39		8,789,356.39	8,789,356.39	
被套期项目	68,886,072.56		68,886,072.56	85,802,395.07		85,802,395.07
委托加工物资	703,719.27		703,719.27	327,656.05		327,656.05
委托代销商品	1,994,622.56		1,994,622.56	2,999,683.10		2,999,683.10
合计	115,955,391.24	23,817,853.14	92,137,538.10	202,243,687.02	23,817,853.14	178,425,833.88

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“珠宝相关业务”的披露要求

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	15,028,496.75					15,028,496.75
库存商品	8,789,356.39					8,789,356.39
合计	23,817,853.14					23,817,853.14

8、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的其他债权投资	25,510,300.00	55,206,250.00
合计	25,510,300.00	55,206,250.00

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

1) 一年内到期的其他债权投资情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
一年内到期的大额存单及利息	55,206,250.00		578,950.00	25,510,300.00	25,000,000.00	510,300.00		
合计	55,206,250.00		578,950.00	25,510,300.00	25,000,000.00	510,300.00		

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	26,878,080.49	27,618,761.58
预交税金	263,431.62	1,423,927.12
一年内期限的存单	3,252,918.08	75,791,108.89

合计	30,394,430.19	104,833,797.59
----	---------------	----------------

10、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
可转让大额存单	67,627,948.60			1,706,900.00	105,986,078.92	104,141,678.92	1,844,400.00		
合计	67,627,948.60			1,706,900.00	105,986,078.92	104,141,678.92	1,844,400.00		

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
可转让大额存单	67,627,948.60	63,868,430.32	25,510,300.00	105,986,078.92
合计	67,627,948.60	63,868,430.32	25,510,300.00	105,986,078.92

11、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	383,317.67						383,317.67	
合计	383,317.67						383,317.67	

12、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
关联方往来	6,146,228.91	6,146,228.91		6,146,228.91	6,146,228.91		
合计	6,146,228.91	6,146,228.91		6,146,228.91	6,146,228.91		

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	6,146,228.91	100.00%	6,146,228.91	100.00%		6,146,228.91	100.00%	6,146,228.91	100.00%	
其中：										
其中：										
合计	6,146,228.91	100.00%	6,146,228.91	100.00%		6,146,228.91	100.00%	6,146,228.91	100.00%	

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	6,146,228.91					6,146,228.91
合计	6,146,228.91					6,146,228.91

13、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
深圳特力吉盟投资有限公司	49,250,845.06				7,279,833.26				15,000,000.00		41,530,678.32	
深圳市特力行投资有限公司	13,302,311.60				156,037.06						13,458,348.66	
小计	62,553,156.66				7,435,870.32				15,000,000.00		54,989,026.98	
二、联营企业												

深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	13,958,330.91				12,443,247.08						26,401,577.99	
深圳市新永通油泵环保有限公司												
深圳市新永通咨询有限公司												
深圳特力汽车服务连锁有限公司												
深圳市新永通汽车服务有限公司												
深圳市永信达检测设备有限责任公司												
湖南阳实业股份有限公司												1,810,540.70
深圳捷成电子有限公司												3,225,000.00
深圳先导												4,751,621.

新材料有限公司												62
中国汽车工业深圳贸易公司												400,000.00
深圳通用标准件有限公司												500,000.00
深圳中汽华南汽车销售公司												2,250,000.00
深圳百力电源有限公司												1,320,000.00
深圳市益民汽车贸易公司												200,001.10
深圳火炬火花塞工业公司					632,636.00		632,636.00					17,849.20
深圳汉力高技术陶瓷有限公司												1,956,000.00
深圳市南方汽车维修中心												6,700,000.00
小计	13,958,330.91				13,075,883.08		632,636.00				26,401,577.99	23,131,012.62
合计	76,51				20,51		15,63				81,39	23,13

	1,487 .57			1,753 .40			2,636 .00			0,604 .97	1,012 .62
--	--------------	--	--	--------------	--	--	--------------	--	--	--------------	--------------

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

14、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,104,591,317.70	95,667,082.86		1,200,258,400.56
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,104,591,317.70	95,667,082.86	0.00	1,200,258,400.56
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	185,791,265.90	6,329,792.86		192,121,058.76
2. 本期增加金额	14,894,477.21	1,151,581.06		16,046,058.27
(1) 计提或摊销	14,894,477.21	1,151,581.06		16,046,058.27
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	200,685,743.11	7,481,373.92		208,167,117.03
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				

(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	903,905,574.59	88,185,708.94	0.00	992,091,283.53
2. 期初账面价值	918,800,051.80	89,337,290.00	0.00	1,008,137,341.80

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
中核办公楼	3,838,800.75	由于历史遗留原因，未办理房产证
笋岗 12 栋	9,208.73	由于历史遗留原因，未办理房产证
笋岗 12 栋商铺	19,225.47	由于历史遗留原因，未办理房产证
合计	3,867,234.95	

15、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	74,890,303.79	78,935,843.49
合计	74,890,303.79	78,935,843.49

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	固定资产装修	办公及其他设备	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	218,581,348.20	16,663,683.34	2,086,527.73	7,418,557.34	1,141,459.06	8,175,648.79	254,067,224.46
2. 本期增加金额				113,771.82		6,798.66	120,570.48

1) 购置				113,771.82		6,798.66	120,570.48
2) 在建工程转入							
3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额				4,849.56			4,849.56
1) 处置或报废				4,849.56			4,849.56
4. 期末余额	218,581,348.20	16,663,683.34	2,086,527.73	7,527,479.60	1,141,459.06	8,182,447.45	254,182,945.38
二、累计折旧							
1. 期初余额	149,723,225.51	7,731,863.65	1,751,569.49	4,843,137.73	860,076.33	5,041,458.95	169,951,331.66
2. 本期增加金额	2,936,269.76	490,640.64	22,772.28	350,972.22		363,480.46	4,164,135.36
1) 计提	2,936,269.76	490,640.64	22,772.28	350,972.22		363,480.46	4,164,135.36
3. 本期减少金额				2,874.74			2,874.74
1) 处置或报废				2,874.74			2,874.74
4. 期末余额	152,659,495.27	8,222,504.29	1,774,341.77	5,191,235.21	860,076.33	5,404,939.41	174,112,592.28
三、减值准备							
1. 期初余额	3,555,385.70	871,618.28	6,165.00	276,816.12	281,382.73	188,681.48	5,180,049.31
2. 本期增加金额							
1) 计提							
3. 本期减少金额							
1) 处置或报废							
4. 期末	3,555,385.70	871,618.28	6,165.00	276,816.12	281,382.73	188,681.48	5,180,049.31

余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	62,366,467.23	7,569,560.77	306,020.96	2,059,428.27	0.00	2,588,826.56	74,890,303.79
2. 期初账面价值	65,302,736.99	8,060,201.41	328,793.24	2,298,603.49	0.00	2,945,508.36	78,935,843.49

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	59,539,656.85

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
永通大厦	20,993,115.61	由于历史遗留原因，未办理房产证
汽车大厦	20,055,818.44	由于历史遗留原因，未办理房产证
特力大厦地下停车场	7,194,383.00	停车场无法办理房产证
桃园路1#、2#、3#厂房3-5楼	2,624,489.41	由于历史遗留原因，未办理房产证
特力大厦转换层	1,146,690.08	无法办理房产证
桃花源第16栋	945,697.62	由于历史遗留原因，未办理房产证
仓库	685,198.81	由于历史遗留原因，未办理房产证
宝安商住楼首层	491,644.59	由于历史遗留原因，未办理房产证
水贝中天综合楼	472,913.10	由于历史遗留原因，未办理房产证
贸易部仓库	45,478.45	由于历史遗留原因，未办理房产证
布心5-7号厂房商铺	30,263.42	由于历史遗留原因，未办理房产证
松泉公寓(混合)	10,086.79	由于历史遗留原因，未办理房产证
布心发电机房	5,994.58	由于历史遗留原因，未办理房产证
人民北路招待所	5,902.41	由于历史遗留原因，未办理房产证
合计	54,707,676.31	

(4) 固定资产的减值测试情况

□适用 不适用

16、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	15,159,796.57	7,279,570.05
合计	15,159,796.57	7,279,570.05

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

特力珠宝大厦负一层下沉区域展厅和宝库区域改造	5,889,728.96		5,889,728.96	4,740,393.23		4,740,393.23
特力金钻大厦A座16楼、B座17、18楼装修工程	2,975,801.10		2,975,801.10			
负一楼与水贝国际连接处布局调整工程	2,212,300.55		2,212,300.55			
珠宝大厦一楼装修改造	1,184,913.11		1,184,913.11			
中天综合楼改造提升	808,507.65		808,507.65	808,507.65		808,507.65
特力金钻大厦裙楼装修工程	108,945.00		108,945.00	108,945.00		108,945.00
其他工程	1,979,600.20		1,979,600.20	1,621,724.17		1,621,724.17
合计	15,159,796.57		15,159,796.57	7,279,570.05		7,279,570.05

(2) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

(3) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

17、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	80,631,305.71	80,631,305.71
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	80,631,305.71	80,631,305.71
二、累计折旧		
1. 期初余额	8,726,589.21	8,726,589.21
2. 本期增加金额	4,726,718.58	4,726,718.58
(1) 计提	4,726,718.58	4,726,718.58
3. 本期减少金额		
(1) 处置		

4. 期末余额	13,453,307.79	13,453,307.79
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	67,177,997.92	67,177,997.92
2. 期初账面价值	71,904,716.50	71,904,716.50

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 不适用

18、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标	计算机软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	1,967,851.00			128,500.00	7,196,385.90	9,292,736.90
2. 本期增加金额					372,557.55	372,557.55
(1) 购置					372,557.55	372,557.55
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	1,967,851.00	0.00	0.00	128,500.00	7,568,943.45	9,665,294.45
二、累计摊销						0.00
1. 期初余额	802,676.49			110,987.78	4,463,302.02	5,376,966.29

额						
2. 本期增加金额	51,785.53			2,112.63	226,492.35	280,390.51
(1) 计提	51,785.53			2,112.63	226,492.35	280,390.51
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	854,462.02	0.00	0.00	113,100.41	4,689,794.37	5,657,356.80
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	1,113,388.98	0.00	0.00	15,399.59	2,879,149.08	4,007,937.65
2. 期初账面价值	1,165,174.51	0.00	0.00	17,512.22	2,733,083.88	3,915,770.61

(2) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修工程	38,392,179.02	5,518,897.27	3,448,584.09		40,462,492.20
合计	38,392,179.02	5,518,897.27	3,448,584.09		40,462,492.20

20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	4,116,772.28	1,029,193.07	12,429,491.12	3,107,372.77
信用减值准备	35,059,422.28	8,764,855.57	35,059,422.28	8,764,855.57
递延收益	687,408.75	171,852.19	687,408.75	171,852.19
交易性金融资产公允价值变动	14,437,920.68	3,609,480.17	13,705,388.76	3,426,347.19
其他权益工具投资公允价值变动	9,793,299.53	2,448,324.88	9,793,299.53	2,448,324.88
租赁负债	79,671,619.30	19,917,904.83	79,671,619.30	19,917,904.83
合计	143,766,442.82	35,941,610.71	151,346,629.74	37,836,657.43

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加速折旧	205,244.72	51,311.18	562,445.00	140,611.25
分摊免租期收入所引起所得税时间差异	19,145,855.24	4,786,463.81	19,145,855.24	4,786,463.81
剩余股权公允价值计量	67,398,061.80	16,849,515.45	67,398,061.80	16,849,515.45
使用权资产	74,533,199.60	18,633,299.90	74,533,199.60	18,633,299.90
合计	161,282,361.36	40,320,590.34	161,639,561.64	40,409,890.41

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		35,941,610.71		37,836,657.43
递延所得税负债		40,320,590.34		40,409,890.41

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	123,519,997.09	123,519,997.09
可抵扣亏损	19,550,649.41	22,073,706.37
合计	143,070,646.50	145,593,703.46

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		3,230,232.35	
2026 年	7,956,456.42	8,589,171.35	
2027 年	4,821,009.13	4,821,009.13	
2028 年	5,266,380.29	5,433,293.54	
2029 年	1,506,803.57		
合计	19,550,649.41	22,073,706.37	

21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程款	47,071,710.51		47,071,710.51	47,071,710.51		47,071,710.51
增值税借方余额重分类	7,205,934.16		7,205,934.16	8,385,565.03		8,385,565.03
一年以上到期的大额存单及利息	42,167,033.34		42,167,033.34	41,431,777.78		41,431,777.78
预付软件款				164,000.00		164,000.00
合计	96,444,678.01		96,444,678.01	97,053,053.32		97,053,053.32

22、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	72,705,507.53	72,705,507.53	保证金	用于银行黄金租赁、应付票据和期货保证金	60,117,573.95	60,117,573.95	保证金	用于银行黄金租赁和期货保证金、司法控制金额
合计	72,705,507.53	72,705,507.53			60,117,573.95	60,117,573.95		

23、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	160,119,111.11	145,131,694.44
合计	160,119,111.11	145,131,694.44

24、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36,858,570.74	56,881,954.76
其中：		
黄金租赁	36,858,570.74	56,881,954.76
合计	36,858,570.74	56,881,954.76

25、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
套期工具	575,060.00	1,380.00
合计	575,060.00	1,380.00

26、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	28,000,000.00	
合计	28,000,000.00	

27、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货物及服务采购款	10,491,743.79	6,150,884.19
工程设备款	114,112,061.16	129,683,530.20
合计	124,603,804.95	135,834,414.39

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市英龙建安(集团)有限公司	28,298,954.80	工程未结算
中国建筑一局(集团)有限公司	7,341,720.70	工程未结算
深圳市易诺建设工程有限公司	3,555,095.22	工程未结算
北京富工利德科技发展有限公司	1,038,109.61	工程未结算
深圳市建筑装饰(集团)有限公司	787,548.52	工程未结算
合计	41,021,428.85	

28、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	132,054,687.73	126,826,966.60
合计	132,054,687.73	126,826,966.60

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	55,743,015.44	61,572,033.08
关联往来款	18,248,958.83	13,217,780.83
预提款项	9,979,843.96	14,559,784.33
应付暂收款	48,082,869.50	37,477,368.36
合计	132,054,687.73	126,826,966.60

2) 账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
香港裕嘉投资有限公司	2,146,404.58	欠关联方公司款项，未偿还
合计	2,146,404.58	

29、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租金	9,428,923.84	4,306,567.65
合计	9,428,923.84	4,306,567.65

30、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收商品款	3,549,355.25	2,628,855.25
预收服务费	1,960,280.50	4,451,120.13
合计	5,509,635.75	7,079,975.38

31、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	33,425,356.15	25,652,764.93	21,234,263.81	37,843,857.27
二、离职后福利-设定提存计划		2,147,050.34	2,147,050.34	0.00
三、辞退福利		72,490.10	72,490.10	0.00
合计	33,425,356.15	27,872,305.37	23,453,804.25	37,843,857.27

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	33,338,217.09	22,327,642.62	17,974,004.84	37,691,854.87
2、职工福利费				0.00
3、社会保险费		809,845.40	809,845.40	0.00
其中：医疗保险费		675,065.34	675,065.34	0.00
工伤保险费		65,164.19	65,164.19	0.00
生育保险费		69,615.87	69,615.87	0.00
4、住房公积金	1,012.80	1,586,036.31	1,586,036.31	1,012.80
5、工会经费和职工教育经费	626.26	431,285.51	369,803.79	62,107.98
8、其他	85,500.00	497,955.09	494,573.47	88,881.62
合计	33,425,356.15	25,652,764.93	21,234,263.81	37,843,857.27

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,031,314.15	2,031,314.15	
2、失业保险费		115,736.19	115,736.19	
合计		2,147,050.34	2,147,050.34	0.00

32、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,592,103.44	1,753,636.75
企业所得税	9,362,933.66	7,692,722.34
个人所得税	505,406.02	1,174,933.55
城市维护建设税	47,779.64	89,600.86
教育费附加	27,707.89	79,842.74
土地使用税	224,037.74	
土地增值税	17,386,832.46	17,386,832.46

印花税	434,366.59	526,135.54
房产税	3,530,269.81	
其他税费	140,895.04	153,743.82
合计	33,252,332.29	28,857,448.06

33、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	7,155,499.75	7,304,647.32
合计	7,155,499.75	7,304,647.32

34、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	3,172,726.99	3,388,998.35
合计	3,172,726.99	3,388,998.35

35、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	64,188,913.70	69,524,214.23
合计	64,188,913.70	69,524,214.23

36、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	3,920,160.36	3,920,160.36
合计	3,920,160.36	3,920,160.36

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
职工住房押金	3,908,848.40	3,908,848.40
技术创新项目拨款	11,311.96	11,311.96
合计	3,920,160.36	3,920,160.36

37、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	268,414.80	268,414.80	未决诉讼
合计	268,414.80	268,414.80	

38、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	9,617,683.53		880,145.82	8,737,537.71	与资产相关
合计	9,617,683.53	0.00	880,145.82	8,737,537.71	

39、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	431,058,320.00						431,058,320.00

40、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	425,768,053.35			425,768,053.35
其他资本公积	5,681,501.16			5,681,501.16
合计	430,866,408.50			430,866,408.50

41、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-7,344,974.65							-7,344,974.65
其他权益工具投资公允价值变动	-7,344,974.65							-7,344,974.65
二、将重分类进损益的其他综合收益	26,422.00							26,422.00
其中：权益法下可转损益的	26,422.00							26,422.00

其他综合收益								
其他综合收益合计	7,318,552.65	-						7,318,552.65

42、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	63,956,286.46			63,956,286.46
合计	63,956,286.46			63,956,286.46

43、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	685,342,592.62	590,605,394.67
调整后期初未分配利润	685,342,592.62	590,605,394.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	76,662,479.69	44,139,962.93
应付普通股股利	13,362,807.92	12,069,632.96
期末未分配利润	748,642,264.39	622,675,724.64

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

44、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,580,023,748.85	1,451,925,990.76	702,184,781.46	608,012,821.75
其他业务			2,651,629.48	591,816.65
合计	1,580,023,748.85	1,451,925,990.76	704,836,410.94	608,604,638.40

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	1,580,023,748.85	1,451,925,990.76					1,580,023,748.85	1,451,925,990.76
其中：								
珠宝批发	1,441,734	1,410,424					1,441,734	1,410,424

及零售	, 815. 25	, 605. 61					, 815. 25	, 605. 61
租赁及服务	138, 078, 0 49. 35	41, 501, 38 5. 15					138, 078, 0 49. 35	41, 501, 38 5. 15
其他	210, 884. 2 5						210, 884. 2 5	
按经营地区分类								
其中:								
华南地区	1, 017, 725 , 204. 81	897, 350, 2 69. 66					1, 017, 725 , 204. 81	897, 350, 2 69. 66
华东地区	89, 258, 83 5. 53	87, 765, 77 2. 74					89, 258, 83 5. 53	87, 765, 77 2. 74
北方地区	426, 593, 3 72. 53	421, 213, 3 93. 61					426, 593, 3 72. 53	421, 213, 3 93. 61
华中地区	37, 329, 65 2. 67	36, 682, 75 7. 99					37, 329, 65 2. 67	36, 682, 75 7. 99
其他地区	9, 116, 683 . 31	8, 913, 796 . 76					9, 116, 683 . 31	8, 913, 796 . 76
市场或客户类型								
其中:								
合同类型								
其中:								
按商品转让的时间分类								
其中:								
按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
合计								

45、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1, 233, 347. 07	625, 625. 14
教育费附加	893, 173. 74	446, 539. 19
房产税	3, 530, 269. 75	3, 126, 665. 09
土地使用税	197, 577. 76	136, 660. 83
印花税	1, 164, 004. 73	518, 916. 20
其他税费	4, 541. 15	1, 320. 00

合计	7,022,914.20	4,855,726.45
----	--------------	--------------

46、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	19,829,421.54	24,654,297.67
办公费	110,795.99	119,662.56
交通差旅费	44,514.01	7,695.23
业务招待费	48,702.75	52,838.20
折旧及摊销	2,224,953.37	2,118,529.00
中介机构服务费	269,351.37	906,265.09
其他	1,231,201.37	958,541.63
合计	23,758,940.40	28,817,829.38

47、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,521,903.27	6,048,479.76
广告促销费	4,453,697.92	2,008,639.20
折旧及摊销	1,361,625.33	1,576,507.45
办公费	173,640.67	178,798.04
物业及水电费	65,294.90	81,594.29
交通差旅费	134,013.99	344,110.00
保险监管费	273,533.86	173,654.37
其他	671,873.13	1,551,315.90
合计	10,655,583.07	11,963,099.01

48、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,203,314.39	
信息技术服务费	20,222.89	
折旧与摊销	24,087.95	
其他	105,407.57	
合计	1,353,032.80	

49、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	5,197,620.36	4,751,743.88
减：利息收入	2,112,971.50	1,835,834.14
减：利息资本化金额	0.00	1,510,324.98
汇兑损益	409,047.03	-64,306.88
其他	192,197.54	50,454.91
合计	3,685,893.43	1,391,732.79

50、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助	5,606,545.82	4,465,807.01
其中：与递延收益相关的政府补助	880,145.82	626,237.73
直接计入当期损益的政府补助	4,726,400.00	3,839,569.28
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	73,501.77	9,658.93
其中：个税扣缴税款手续费	73,501.77	9,658.93
合计	5,680,047.59	4,475,465.94

51、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	219,551.09	-2,783,204.51
交易性金融负债	-1,908,400.00	-2,464,470.00
有效套期保值的衍生工具	-1,292,744.45	-18,135.65
合计	-2,981,593.36	-5,265,810.16

52、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	20,511,753.40	3,011,611.29
交易性金融资产在持有期间的投资收益	4,062,385.40	8,468,244.22
商品期货合约及 T+D 合约平仓收益（套期）	-9,867,534.55	-2,556,837.71
合计	14,706,604.25	8,923,017.80

53、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-751,209.02	6,669.80
其他应收款坏账损失	-106,335.89	
合计	-857,544.91	6,669.80

54、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-3,700.50
合计		-3,700.50

55、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”号填列）	-227.20	-81,800.45

56、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非货币性资产交换利得		22,690.35	0.00
无法支付款项利得	667,747.57	262,274.08	667,747.57
其他	444,285.68	132,217.70	444,285.68
合计	1,112,033.25	417,182.13	1,112,033.25

57、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		338.65	
固定资产盘亏损失			
滞纳金、违约金支出	107,338.47	119,344.47	107,338.47
其他			
合计	107,338.47	119,683.12	107,338.47

58、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,857,884.67	12,664,515.42
递延所得税费用	1,805,746.63	-197,855.50
合计	19,663,631.30	12,466,659.92

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	99,173,375.34
按法定/适用税率计算的所得税费用	24,793,343.84
子公司适用不同税率的影响	-172,289.02
调整以前期间所得税的影响	857,973.45
非应税收入的影响	-5,127,938.35

不可抵扣的成本、费用和损失的影响	959,784.57
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,270,542.30
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-376,700.89
所得税费用	19,663,631.30

59、其他综合收益

详见附注七、41

60、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
押金保证金	32,184,951.83	12,249,467.54
利息收入	597,641.87	1,848,535.56
往来款及其他	77,849,320.09	153,004,930.68
合计	110,631,913.79	167,102,933.78

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	20,185,486.98	15,722,806.60
押金保证金	18,341,700.56	7,957,202.52
往来款及其他	68,134,321.12	152,374,457.27
合计	106,661,508.66	176,054,466.39

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期货平仓收益	669,327.72	827,883.63
合计	669,327.72	827,883.63

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
期货交易费和平仓损失	8,115,811.58	7,567,454.81
合计	8,115,811.58	7,567,454.81

(3) 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
退少数股东资本金		4,900,000.00
支付租赁负债的本金和利息	754,459.08	628,844.00
合计	754,459.08	5,528,844.00

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

61、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	79,509,744.04	45,088,066.43
加：资产减值准备	857,544.91	-2,969.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,210,193.63	17,367,778.17
使用权资产折旧	4,726,718.58	1,801,160.77
无形资产摊销	280,390.51	1,098,090.38
长期待摊费用摊销	3,448,584.09	2,042,705.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	227.20	81,800.45
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	2,981,593.36	5,265,810.16
财务费用（收益以“-”号填列）	3,685,893.43	1,391,732.79
投资损失（收益以“-”号填列）	-14,706,604.25	-8,923,017.80
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,895,046.72	-253,211.24
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-89,300.07	55,355.72
存货的减少（增加以“-”号填列）	86,288,295.78	74,299,085.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-95,752,549.66	-174,414,312.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,973,710.65	24,859,983.86
其他		
经营活动产生的现金流量净额	107,309,488.92	-10,241,941.90
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	155,899,714.76	261,521,100.08
减: 现金的期初余额	160,223,387.69	391,406,829.36
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,323,672.93	-129,885,729.28

(2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	155,899,714.76	160,223,387.69
其中: 库存现金	324.59	17,215.98
可随时用于支付的银行存款	119,615,641.97	120,361,253.61
可随时用于支付的其他货币资金	36,283,748.20	39,844,918.10
三、期末现金及现金等价物余额	155,899,714.76	160,223,387.69

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位: 元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
期货期权账户保证金	4,104,642.60	51,328,583.35	
黄金租赁保证金及其利息	40,477,138.89	8,188,990.60	
应付票据保证金及利息	28,123,726.04		
司法控制金额		600,000.00	
合计	72,705,507.53	60,117,573.95	

62、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中: 美元	23,634.26	7.11	168,074.30
欧元			
港币	41,198.56	0.90	37,237.65
应收账款			
其中: 美元			
欧元			

港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

63、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁	138,078,049.35	0.00
合计	138,078,049.35	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,375,987.07	
咨询费	57,193.66	
差旅费	39,312.82	
摊提费用	24,087.95	
信息技术服务费	20,222.89	
其他费用	8,901.09	
合计	1,525,705.48	
其中：费用化研发支出	1,353,032.80	
资本化研发支出	172,672.68	

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
买料小程序研发		172,672.68			172,672.68			
合计		172,672.68			172,672.68			

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳市特力新永通汽车发展有限公司	32,900,000.00	深圳	深圳	商业	5.00%	95.00%	设立
深圳市宝安石泉实业有限公司	2,000,000.00	深圳	深圳	商业		100.00%	设立
深圳市特发特力房地产有限公司	31,150,000.00	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳市特力创盈科技有限公司	1,500,000.00	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	9,607,800.00	深圳	深圳	商业	51.00%		设立
深圳市汽车工业贸易有限公司	58,960,000.00	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳市汽车	11,110,000	深圳	深圳	商业		100.00%	设立

工业供销公司	.00						
深圳市中天实业有限公司	366,221,900.00	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	2,000,000.00	深圳	深圳	商业	60.00%		设立
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	50,000,000.00	深圳	深圳	商业	100.00%		设立
深圳珠宝产业服务有限公司	100,000,000.00	深圳	深圳	商业	65.00%		设立
上海泛粤钻石有限公司	3,500,000.00	上海	上海	商业		100.00%	设立
国润黄金(深圳)有限公司	200,000,000.00	深圳	深圳	商业	36.00%	3.25%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

在国润黄金(深圳)有限公司的持股比例不同于表决权比例、持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据:

2022年6月,本公司与子公司深圳珠宝产业服务有限公司、深圳市高新投集团有限公司、周大福珠宝文化产业园(武汉)有限公司、周大生珠宝股份有限公司、北京莱市口百货股份有限公司、深圳市众恒隆实业有限公司合作,共同投资设立国润黄金(深圳)有限公司,其中本公司出资7,200万元,持股比例为36%,本公司子公司深圳珠宝产业服务有限公司出资1,000万元,持股比例为5%,深圳市高新投集团持股比例为10%,其他股东持股比例共计49%。本公司与深圳市高新投集团有限公司签订了一致行动协议,约定深圳市高新投集团有限公司在国润黄金(深圳)有限公司股东会、董事会进行表决时与本公司保持一致意见,因此,本公司及本公司子公司实际享有国润黄金(深圳)有限公司51%的表决权,能够控制国润黄金(深圳)有限公司。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

(2) 重要的非全资子公司

单位:元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
国润黄金(深圳)有限公司	60.75%	407,133.92		117,138,993.94

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动	非流动资产	资产	流动	非流动负	负债	流动	非流动资产	资产	流动	非流动负	负债

	资产	产	合计	负债	债	合计	资产	产	合计	负债	债	合计
国润黄金(深圳)有限公司	403,498,614.75	7,341,989.55	410,840,604.30	207,883,243.47	4,374,654.74	212,257,898.21	401,436,296.18	7,409,377.22	408,845,673.40	205,997,337.37	4,935,809.24	210,933,146.61

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
国润黄金(深圳)有限公司	1,427,534,581.98	670,179.30	670,179.30	90,487,735.85	520,277,948.63	-792,883.11	-792,883.11	-46,812,821.71

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
一、合营企业						
深圳特力吉盟投资有限公司	深圳	深圳	租赁服务	50.00%		权益法核算
二、联营企业						
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳	深圳	汽车销售	35.00%		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	深圳特力吉盟投资有限公司	深圳特力吉盟投资有限公司
流动资产	28,679,203.46	60,614,147.72
其中：现金和现金等价物	39,278,424.27	59,631,516.56
非流动资产	313,933,362.79	326,363,493.98
资产合计	342,612,566.25	386,977,641.70
流动负债	45,375,209.61	47,521,951.61
非流动负债	214,176,000.00	240,954,000.00
负债合计	259,551,209.61	288,475,951.61
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	83,061,356.64	98,501,690.09
按持股比例计算的净资产份额	41,530,678.32	49,250,845.05

调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	41,530,678.32	49,250,845.05
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	68,891,890.69	54,145,037.15
财务费用	4,854,802.36	5,391,641.93
所得税费用	5,728,222.17	5,589,775.67
净利润	14,559,666.49	16,769,327.00
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	14,559,666.49	16,769,327.00
本年度收到的来自合营企业的股利	15,000,000.00	15,000,000.00

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司
流动资产	203,424,177.68	167,519,575.18
非流动资产	26,420,595.69	32,145,888.83
资产合计	229,844,773.37	199,665,464.01
流动负债	154,411,693.39	158,552,555.81
非流动负债		1,231,962.74
负债合计	154,411,693.39	159,784,518.55
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	75,433,079.98	39,880,945.46
按持股比例计算的净资产份额	26,401,577.99	13,958,330.91
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	26,401,577.99	13,958,330.91
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	385,757,907.13	529,459,351.87
净利润	35,552,134.52	-14,291,457.36
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	35,552,134.52	-14,291,457.36

本年度收到的来自联营企业的股利		

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	13,458,348.66	13,302,311.60
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	156,037.06	-371,042.13
--综合收益总额	156,037.06	-371,042.13
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	632,636.00	
--综合收益总额	632,636.00	

(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
深圳特力汽车服务连锁有限公司	98,865.26		98,865.26
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	1,176,212.73		1,176,212.73

十、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	9,617,683.53			880,145.82		8,737,537.71	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	5,680,047.59	4,475,465.94

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、交易性金融资产、其他债权投资、其他权益工具投资、长期应收款、应付账款、其他应付款、短期借款、交易性金融负债、一年内到期的非流动负债、租赁负债及长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

风险管理目标和政策

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括汇率风险、利率风险和商品价格风险）。

本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司会定期重估这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变。内部审计部门也定期及不定期检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（1）信用风险

信用风险，是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、其他债权投资等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的金融机构，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。对于应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司应收账款的债务人为分布于不同行业和地区的客户。本公司持续对应收账款的财务状况实施信用评估，并在适当时购买信用担保保险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 47.26%（2023 年：43.23%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 49.97%（2023 年：47.55%）。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产结算的义务时遇到资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。期末，本公司尚未使用的银行借款额度为 5.6 亿元（上年年末：6.67 亿元）。

期末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项目名称	2024 年 6 月 30 日				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
金融负债：					
短期借款	16,011.91				16,011.91
交易性金融负债	3,685.86				3,685.86
衍生金融负债	57.51				57.51
应付账款	12,460.38				12,460.38
其他应付款	13,205.47				13,205.47
一年内到期的非流动负债	715.55				715.55
租赁负债		521.00	912.07	6,102.07	7,535.14
长期应付款				392.02	392.02
合计	46,136.67	521.00	912.07	6,494.09	54,063.83

上年年末，本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：万元）：

项目名称	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上	合计
金融负债：					
短期借款	14,513.17				14,513.17
交易性金融负债	5,688.20				5,688.20
衍生金融负债	0.14				0.14
应付账款	13,583.44				13,583.44
其他应付款	12,682.70				12,682.70
一年内到期的非流动负债	1,066.04				1,066.04

租赁负债		995.42	912.07	6,102.07	8,009.56
长期应付款				392.02	392.02
合计	47,533.69	995.42	912.07	6,494.09	55,935.27

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

已签订的担保合同最大担保金额并不代表即将支付的金额。

(3) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

对于资产负债表日持有的、使本公司面临公允价值利率风险的金融工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是假设在资产负债表日利率发生变动，按照新利率对上述金融工具进行重新计量后的影响。对于资产负债表日持有的、使本公司面临现金流量利率风险的浮动利率非衍生工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是上述利率变动对按年度估算的利息费用或收入的影响。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。因此本公司认为面临的汇率风险不重大。

本公司密切关注汇率变动对本公司汇率风险的影响。本公司目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整融资方式、调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股与其他权益工具或出售资产以减低债务。

本公司以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。期末，本公司的资产负债率为 27.92%（上年年末：27.99%）。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

本公司之子公司国润黄金（深圳）有限公司、深圳市特力宝库供应链科技有限公司为规避所持有黄金原材料公允价值变动风险（即被套期风险），基于顾客预订投资金条数量分析预期的黄金原材料采购交易，以此为依据使用上海黄金交易所的黄金现货延期交收合约、上海期货交易所的黄金期货合约、场内黄金期权等套期工具，以达到规避由于黄金价格大幅下跌造成的黄金产品跌价风险。本公司之子公司国润黄金制定了《套期保值业务管理办法》，该办法对公司开展套期保值业务的审批权限、操作流程及风险控制等方面做出了明确规定。

本公司使用自有资金开展套期保值业务的审批程序符合国家相关法律、法规及《公司章程》的有关规定，为规避黄金价格波动而开展的黄金延期交易套期保值业务，有利于控制经营风险，提高公司抵御市场波动的能力。

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

被套期项目的账面价值以及相关调整如下：

2024 年上半年

项目	被套期项目的账面价值		被套期项目公允价值套期调整的累计金额（计入被套期项目的账面价值）		包含被套期项目的资产负债表列示项目	2023 年用作确认套期无效部分基础的对被套期项目公允价值变动（注）
	资产	负债	资产	负债		
商品价格风险-存货	68,886,072.56	-	21,982.96			-

2023 年

项目	被套期项目的账面价值		被套期项目公允价值套期调整的累计金额（计入被套期项目的账面价值）		包含被套期项目的资产负债表列示项目	2023 年用作确认套期无效部分基础的对被套期项目公允价值变动（注）
	资产	负债	资产	负债		
商品价格风险-存货	85,802,395.07	-	442,847.41	-	存货	-

套期工具的账面价值以及公允价值变动如下：

2024 年上半年

项目	套期工具的	套期工具的账面价值		包含套期工具的 资产负债表列示 项目	2023 年用作确认 套期无效部分基础 的套期工具公允价 值变动（注）
	名义金额	资产	负债		
商品价格风险-存货	68,886,072.56	0	575,060.00	衍生金融资产/ 负债	-

2023 年

项目	套期工具的	套期工具的账面价值		包含套期工具的 资产负债表列示 项目	2023 年用作确认 套期无效部分基础 的套期工具公允 价值变动 （注）
	名义金额	资产	负债		
商品价格风险-存货	85,802,395.07	298,320.00	1,380.00	衍生金融资产/ 负债	-

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

十二、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计 量	第二层次公允价值计 量	第三层次公允价值计 量	合计
一、持续的公允价值 计量	--	--	--	--
(一) 交易性金融资		302,715,467.76	74,799,015.27	377,514,483.03

产				
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		302,715,467.76	74,799,015.27	377,514,483.03
(2) 权益工具投资			74,799,015.27	74,799,015.27
(4) 结构性存款及理财产品		302,715,467.76		302,715,467.76
(二) 其他债权投资		105,986,078.92		105,986,078.92
(三) 其他权益工具投资			383,317.67	383,317.67
(六) 被套期项目	68,886,072.56			68,886,072.56
持续以公允价值计量的资产总额	68,886,072.56	408,701,546.68	75,182,332.94	552,769,952.18
(七) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	36,858,570.74			36,858,570.74
(八) 衍生金融负债	575,060.00			575,060.00
1. 套期工具	575,060.00			575,060.00
持续以公允价值计量的负债总额	37,433,630.74	0.00	0.00	37,433,630.74
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

公司指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债为公司向银行租借黄金实物业务，黄金存在活跃市场（即上海黄金交易所），并且上海黄金交易所每个交易日均会公布黄金合约交易的收盘价格，公司期末以最后一个交易日上海黄金交易所公布的收盘价格作为市价确定依据。

本公司被套期项目系黄金产品库存，套期工具系公司持有黄金期货合约和黄金现货延期交收合约公允价值变动形成的资产/负债，本公司以上海黄金交易所、上海期货交易所的黄金现货交易和期货交易的公开报价为基础确定公允价值。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

公司持有的交易性金融资产为一年期保本浮动收益的银行理财产品，其公允价值是采用约定的预期收益率计算的未来现金流量折现的方法来确定。公司持有的其他非流动金融资产的公允价值与账面成本之间无重大差异。

第二层次公允价值计量的相关信息

内 容	期末公允价值	估值技术	输入值
衍生工具：			

衍生金融资产	--	现金流量折现法	预期利率
衍生金融负债	--	现金流量折现法	预期利率

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

权益工具投资因被投资企业中国浦发机械工业股份有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

第三层次公允价值计量中使用的重要的不可观察输入值的量化信息

内 容	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围（加权平均值）
权益工具投资：				
非上市股权投资	383,317.67	净资产	不适用	不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

本年度，本公司的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第一层次和第二层次之间的转换，亦无转入或转出第三层次的情况。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。

十三、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市特发集团有限公司	深圳	房地产开发经营、国内商业	617,940.60 万元	49.09%	49.09%

本企业的母公司情况的说明

深圳市特发集团有限公司（以下简称“特发集团”）系由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会投资，于 1982 年 6 月 20 日成立，公司现持有统一社会信用代码 91440300192194195C 的营业执照，注册资本 617,940.60 万元。

本企业最终控制方是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
深圳市特力新永通汽车服务有限公司	本公司联营公司
深圳特力汽车服务连锁有限公司	本公司联营公司
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	本公司联营公司
深圳市先导新材料有限公司	本公司联营公司
深圳市特力行投资有限公司	本公司合营公司

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市特发小额贷款有限公司	本公司母公司的控股子公司
深圳市特发天鹅实业公司	本公司母公司的控股子公司
深圳市机械设备进出口公司	本公司母公司的控股子公司
深圳市特发地产有限公司	本公司母公司的控股子公司
香港裕嘉投资有限公司	本公司母公司的控股子公司
深圳市特发工程管理有限责任公司	本公司母公司的控股子公司
深圳市特力阳春房地产公司	本公司母公司的控股子公司
深圳龙岗特力房地产公司	本公司母公司的控股子公司
深圳市特发特力物业管理有限公司	本公司母公司的控股子公司
深圳市特发服务股份有限公司	本公司母公司的控股子公司
深圳市特发楼宇科技有限公司	本公司母公司的控股子公司
深圳市特发黎明光电（集团）有限公司	本公司母公司的控股子公司
深圳华丽装修家私企业公司	本公司母公司的联营公司
谷志明	关键管理人员
深圳市智谷金云科技有限公司	关键管理人员施加重大影响的企业
深圳市众恒隆实业有限公司	重要子公司少数股东
北京菜市口百货股份有限公司	重要子公司少数股东
深圳纽比思珠宝贸易有限公司	重要子公司少数股东控制的企业
深圳市粤鹏金珠宝金行有限公司	重要子公司少数股东控制的企业
深圳市粤鹏金电商有限公司	重要子公司少数股东控制的企业
国任财产保险股份有限公司	本公司母公司的母公司的控制子公司
深圳特发华日汽车企业有限公司	12 个月内曾控制的子公司
软通智慧信息技术有限公司	本公司母公司的控股子公司

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳市特发服务	接受劳务	10,111,049.17	40,220,000.00	否	6,681,836.37

股份有限公司					
深圳市特发特力物业管理有限公司	接受劳务	872,337.13	1,980,000.00	否	1,782,277.76
深圳市特发楼宇科技有限公司	接受劳务	135,849.06			
深圳市众恒隆实业有限公司	接受劳务	412,229.08			1,863,167.50
深圳市智谷金云科技有限公司	采购商品	3,274.32			
深圳市粤鹏金珠宝金行有限公司	接受劳务	40,625.67			61,212.43
深圳市特发工程管理有限责任公司	接受劳务	120,000.00	1,400,000.00	否	671,200.00
深圳市智谷金云科技有限公司	软件使用费	0.00			1,248,224.49
国任财产保险股份有限公司	采购服务	232,830.19	800,000.00	否	
深圳华丽装修家私企业公司	接受劳务	7,474,168.85			7,373,982.82

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京菜市口百货股份有限公司	销售商品	3,391,541.93	
深圳纽比思珠宝贸易有限公司	提供劳务	0.00	1,897,096.53
深圳市众恒隆实业有限公司	提供劳务	339,874.20	44,150.94
深圳粤鹏金电商有限公司	销售商品	66,320,646.02	79,086,389.48
深圳市特发特力物业管理有限公司	提供劳务		1,126.55
深圳市特发集团有限公司	提供劳务		7,244.25
深圳市特力行投资有限公司	提供劳务	283,018.88	

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	房屋租赁	2,595,238.09	2,725,000.00
深圳市特发服务股份有限公司	房屋租赁	1,309,654.02	1,150,990.47
深圳市特发特力物业管理有限公司	房屋租赁	82,730.47	65,730.00
深圳市特发小额贷款有限公司	房屋租赁	610,182.85	604,295.03
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	房屋租赁	8,400.00	16,000.00
深圳市粤鹏金珠宝金行有限公司	房屋租赁	1,116,635.87	1,199,121.84

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,201,400.00	4,131,300.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	深圳粤鹏金电商有限公司	19,649,000.00	196,490.00		
应收账款	北京菜市口百货股份有限公司	409,309.20	4,093.09	656,267.50	6,562.68
应收账款	深圳纽比思珠宝贸易有限公司	0.00	0.00	246,015.46	2,460.15
应收账款	深圳市特发特力物业管理有限公司	127.66	1.28	127.66	1.28
应收账款	深圳市特发小额贷款有限公司	18,420.25	1,421.12	142,112.35	1,421.12
应收账款	深圳市粤鹏金珠宝金行有限公司	1,640,346.94	14,019.96	1,401,995.50	14,019.96
预付账款	深圳市特发工程管理有限责任公司	21,226.42	0.00	21,226.42	
预付账款	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	42,767.29	0.00		
预付账款	软通智慧信息技术有限公司	593,247.17	0.00		
其他应收款	深圳市特发特力电子有限公司	23,852.64	23,852.64	23,852.64	23,852.64
其他应收款	深圳特力汽车服务连锁有限公司	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00
其他应收款	深圳市先导新材料有限公司	660,790.09	660,790.09	660,790.09	660,790.09
其他应收款	深圳市特力新永通汽车服务有限公司	114,776.33	114,776.33	114,776.33	114,776.33
其他应收款	深圳市特发黎明光电(集团)有限公司	2,886.00	2,886.00	2,886.00	2,886.00
其他应收款	深圳市特发特力物业管理有限公司	33,318.36	1,473.18	33,318.36	1,473.18
其他应收款	深圳市永通信达检测设备有限责任公司	531,882.24	531,882.24	531,882.24	531,882.24
其他应收款	深圳市特力行投资有限公司	195,430.93	2,595.66	259,566.39	2,595.66

其他应收款	深圳市众恒隆实业有限公司	566,013.23	5,660.13	2,607,443.00	26,074.43
长期应收款	深圳特力汽车服务连锁有限公司	6,146,228.91	6,146,228.91	6,146,228.91	6,146,228.91

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	深圳市特发地产有限公司		6,054,855.46
应付账款	深圳市机械设备进出口公司	45,300.00	45,300.00
应付账款	深圳市特发特力物业管理有限公司	263,224.88	336,533.57
应付账款	深圳市众恒隆实业有限公司	32,639.21	212,993.43
应付账款	深圳市粤鹏金珠宝金行有限公司	21,100.00	20,680.00
应付账款	深圳华丽装修家私企业公司	5,578,143.86	334,493.34
应付账款	深圳市特发服务股份有限公司	5,828,787.92	3,368,791.51
应付账款	深圳市特发工程管理有限责任公司	4,000.00	79,000.00
应付账款	深圳市智谷金云科技有限公司	45,652.00	53,714.23
预收款项	深圳市特发工程管理有限责任公司		21,226.42
其他应付款	深圳市特发小额贷款有限公司	237,804.66	237,804.66
其他应付款	深圳市特发服务股份有限公司	40,992.00	40,992.00
其他应付款	深圳市粤鹏金珠宝金行有限公司	388,102.00	
其他应付款	深圳火炬火花塞工业公司		2,000.00
其他应付款	深圳市永通信达检测设备有限责任公司		5,602.99
其他应付款	深圳特力汽车服务连锁有限公司		800.00
其他应付款	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	833,334.00	833,334.00
其他应付款	深圳市特发特力物业管理有限公司	15,841.59	15,841.59
其他应付款	深圳市特发集团有限公司		3,000.00
其他应付款	深圳市特力阳春房地产公司	476,217.49	476,217.49
其他应付款	深圳市机械设备进出口公司	1,554,196.80	1,554,196.80
其他应付款	深圳华丽装修家私企业公司		401,140.08
其他应付款	深圳市特发工程管理有限责任公司		149,338.46
其他应付款	深圳特发华日汽车企业有限公司	11,436,392.71	11,436,392.71
其他应付款	香港裕嘉投资有限公司	2,146,404.58	2,146,404.58
其他应付款	深圳市特发天鹅实业公司	23,930.50	23,930.50
其他应付款	深圳龙岗特力房地产公司	1,095,742.50	1,095,742.50

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

无

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

无

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十五、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

无

十六、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为 4 个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

本公司报告分部包括：

- (1) 租赁及服务，房产及商业地产租赁；
- (2) 珠宝销售及服务，黄金珠宝的批发和零售。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	珠宝批发及零售	租赁及服务	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	1,441,734,815.2	140,347,039.25	210,884.25	-2,268,989.90	1,580,023,748.8

		5				5
主营业务成本	1,410,424,605.61	42,635,859.64	0.00	-1,134,474.49	1,451,925,990.76	5
资产总额	593,582,257.47	2,942,194,868.97	5,027,865.60	1,047,576,310.57	2,493,228,681.47	7
负债总额	306,759,181.09	654,095,668.37	16,184,338.62	-281,029,360.75	696,009,827.33	7

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	21,529,222.67	22,182,052.01
1至2年	124,487.53	124,487.53
3年以上	488,163.08	488,163.08
5年以上	488,163.08	488,163.08
合计	22,141,873.28	22,794,702.62

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	484,803.08	2.19%	484,803.08	100.00%	0.00	484,803.08	2.13%	484,803.08	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	21,657,070.20	97.81%	229,707.30	1.06%	21,427,362.90	22,309,899.54	97.87%	229,707.30	1.03%	22,080,192.24
其中：										
1.账龄组合	21,657,070.20	97.81%	229,707.30	1.06%	21,427,362.90	22,309,899.54	97.87%	229,707.30	1.03%	22,080,192.24
合计	22,141,873.28	100.00%	714,510.38	3.23%	21,427,362.90	22,794,702.62	100.00%	714,510.38	3.13%	22,080,192.24

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳笔架山娱乐公司	172,000.00	172,000.00	172,000.00	172,000.00	100.00%	账龄过长, 预计无法收回
龚炎清	97,806.64	97,806.64	97,806.64	97,806.64	100.00%	账龄过长, 预计无法收回
广州乐敏电脑中心	86,940.00	86,940.00	86,940.00	86,940.00	100.00%	账龄过长, 预计无法收回
其他	128,056.44	128,056.44	128,056.44	128,056.44	100.00%	账龄过长, 预计无法收回
合计	484,803.08	484,803.08	484,803.08	484,803.08		

按组合计提坏账准备类别名称:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1. 账龄组合	21,657,070.20	229,707.30	1.06%
合计	21,657,070.20	229,707.30	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	229,707.30		484,803.08	714,510.38
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
2024 年 6 月 30 日余额	229,707.30		484,803.08	714,510.38

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	484,803.08					484,803.08
按组合计提坏账准备	229,707.30					229,707.30
合计	714,510.38					714,510.38

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
深圳市西南黄金经营中心有限公司	1,953,168.77		1,953,168.77	8.82%	20,462.08
周生生(中国)商业有限公司	1,806,504.02		1,806,504.02	8.16%	19,350.61
深圳市鹤麟珠宝首饰有限公司	1,192,961.52		1,192,961.52	5.39%	12,867.21
深圳市百爵实业发展有限公司	624,335.60		624,335.60	2.82%	4,232.50
深圳市鑫钰福珠宝首饰有限公司	578,894.49		578,894.49	2.61%	6,314.84
合计	6,155,864.40		6,155,864.40	27.80%	63,227.24

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	1,305,581.86	1,305,581.86
其他应收款	55,062,463.27	46,126,945.18
合计	56,368,045.13	47,432,527.04

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
中国浦发机械工业股份有限公司	1,305,581.86	1,305,581.86
合计	1,305,581.86	1,305,581.86

2) 重要的账龄超过1年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
中国浦发机械工业股份有限公司	1,305,581.86	1-2年	尚未支付	该公司财务状况、经营情况正常，应收股利未发生减值
合计	1,305,581.86			

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

其他应收暂付款	18,037,201.93	15,738,436.97
押金和保证金	1,528,913.96	1,774,070.79
应收合并范围内关联往来	49,281,994.70	42,400,084.74
合计	68,848,110.59	59,912,592.50

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	52,549,655.62	43,614,137.53
1 至 2 年	1,937,642.51	1,937,642.51
2 至 3 年	643,606.04	643,606.04
3 年以上	13,717,206.42	13,717,206.42
3 至 4 年	39,273.66	39,273.66
5 年以上	13,677,932.76	13,677,932.76
合计	68,848,110.59	59,912,592.50

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	13,644,641.06	19.82%	13,644,641.06	100.00%	0.00	13,644,641.06	22.77%	13,644,641.06	100.00%	
其中:										
按组合计提坏账准备	55,203,469.53	80.18%	141,006.26	0.26%	55,062,463.27	46,267,951.44	77.23%	141,006.26	0.30%	46,126,945.18
其中:										
账龄组合	4,392,560.87	6.38%	72,610.51	1.65%	4,319,950.36	2,093,795.91	3.49%	72,610.51	3.47%	2,021,185.40
应收押金保证金组合	1,528,913.96	2.22%	68,395.75	4.47%	1,460,518.21	1,774,070.79	2.96%	68,395.75	3.86%	1,705,675.04
合并范围内关联往来款	49,281,994.70	71.58%	0.00	0.00%	49,281,994.70	42,400,084.74	70.77%			42,400,084.74
合计	68,848,110.59	100.00%	13,785,647.32	20.02%	55,062,463.27	59,912,592.50	100.00%	13,785,647.32	23.01%	46,126,945.18

按单项计提坏账准备类别名称:

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备	13,644,641.06	13,644,641.06	13,644,641.06	13,644,641.06	100.00%	账龄长, 预计无法收回
合计	13,644,641.06	13,644,641.06	13,644,641.06	13,644,641.06		

按组合计提坏账准备类别名称:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	4,392,560.87	72,610.51	1.65%
应收押金保证金组合	1,528,913.96	68,395.75	4.47%
合并范围内关联往来款	49,281,994.70	0.00	0.00%
合计	55,203,469.53	141,006.26	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	141,006.26		13,644,641.06	13,785,647.32
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
2024 年 6 月 30 日余额	141,006.26		13,644,641.06	13,785,647.32

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	13,644,641.06					13,644,641.06
按组合计提坏账准备	141,006.26					141,006.26
合计	13,785,647.32					13,785,647.32

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	集团内部往来款	46,800,000.00	1 年以内	67.98%	
深圳中浩(集	往来款	5,000,000.00	5 年以上	7.26%	5,000,000.00

团) 股份有限公司					
深圳市金贝丽电器有限公司	往来款	2,706,983.51	5年以上	3.93%	2,706,983.51
深圳珠宝产业服务有限公司	集团内部往来款	2,334,941.11	1年以内	3.39%	
深圳石油化工(集团)股份有限公司	往来款	1,923,910.07	5年以上	2.79%	1,923,910.07
合计		58,765,834.69		85.35%	9,630,893.58

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	693,657,847.64	1,956,000.00	691,701,847.64	696,131,539.12	1,956,000.00	694,175,539.12
对联营、合营企业投资	91,177,767.29	9,787,162.32	81,390,604.97	86,298,649.89	9,787,162.32	76,511,487.57
合计	784,835,614.93	11,743,162.32	773,092,452.61	782,430,189.01	11,743,162.32	770,687,026.69

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市特发特力房地产有限公司	31,152,888.87						31,152,888.87	
深圳市特力创盈科技有限公司	3,000,000.00			2,473,691.48			526,308.52	
深圳市特力新永通汽车发展有限公司	2,883,644.26						2,883,644.26	
深圳市中天实业有限公司	369,680,522.90						369,680,522.90	
深圳市汽车工业贸易有限公司	126,251,071.57						126,251,071.57	
深圳特发华日汽车企业有限公司							0.00	
深圳市华日丰田汽车销售服	1,807,411.52						1,807,411.52	

务有限公司								
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	4,900,000.00						4,900,000.00	
深圳市特力宝库供应链科技有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
深圳汉力高技术陶瓷有限公司		1,956,000.00					0.00	1,956,000.00
深圳珠宝产业服务有限公司	32,500,000.00						32,500,000.00	
国润黄金(深圳)有限公司	72,000,000.00						72,000,000.00	
合计	694,175,539.12	1,956,000.00		2,473,691.48			691,701,847.64	1,956,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
深圳特力吉盟投资有限公司	49,250,845.06				7,279,833.26			15,000,000.00			41,530,678.32	
深圳市特力行投资有限公司	13,302,311.60				156,037.06			0.00			13,458,348.66	
小计	62,553,156.66				7,435,870.32			15,000,000.00			54,989,026.98	
二、联营企业												
深圳市仁孚特力汽	13,958,330.91				12,443,247.08						26,401,577.99	

车服 务有 限公 司												
湖南 昌阳 实业 股份 有限 公司		1,810 ,540. 70										1,810 ,540. 70
深圳 捷成 电子 有限 公司		3,225 ,000. 00										3,225 ,000. 00
深圳 先导 新材 料有 限公 司		4,751 ,621. 62										4,751 ,621. 62
小计	13,95 8,330 .91	9,787 ,162. 32			12,44 3,247 .08						26,40 1,577 .99	9,787 ,162. 32
合计	76,51 1,487 .57	9,787 ,162. 32			19,87 9,117 .40			15,00 0,000 .00			81,39 0,604 .97	9,787 ,162. 32

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	55,668,957.83	21,857,801.26	34,050,043.81	14,948,857.82
合计	55,668,957.83	21,857,801.26	34,050,043.81	14,948,857.82

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	71,225,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	19,879,117.40	3,011,611.29
交易性金融资产在持有期间的投资收	2,162,425.56	7,437,966.44

益		
大额存单利息收入	1,589,244.45	
合计	94,855,787.41	10,449,577.73

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-227.20	固定资产处置
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	5,606,545.82	政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,373,536.49	主要为理财收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,004,694.78	主要是租赁合同变更费、租户提前退租的违约金
减：所得税影响额	2,237,809.41	
少数股东权益影响额（税后）	539,047.10	
合计	6,207,693.38	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	4.66%	0.1778	0.1778
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.28%	0.1634	0.1634

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明,对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的,应注明该境外机构的名称