

证券代码：002757

证券简称：南兴股份

公告编号：2024-032 号

南兴装备股份有限公司

关于拟参与竞拍土地使用权暨项目投资协议进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

南兴装备股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 1 月 3 日、2024 年 1 月 19 日分别召开第四届董事会第十八次会议和 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于拟签署项目投资协议的议案》，公司拟与东莞市厚街镇人民政府签署《南兴智能装备生产基地项目投资协议书》，投资建设智能装备生产基地项目（以下简称“项目”），制造智能封边机、工段智能工作站、智能生产线等家居制造高端数控装备。上述内容详见公司于 2024 年 1 月 4 日披露在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于签署项目投资协议的公告》（公告编号：2024-002 号）。

2024 年 1 月，公司与东莞市厚街镇人民政府签署了《南兴智能装备生产基地项目投资协议书》。为顺利推进项目的投资建设，公司近期拟参与位于东莞市厚街镇厚山现代化产业园（溪头社区）地块的竞拍事宜。本次交易已经公司 2024 年第一次临时股东大会授权公司董事长或其授权人士代表公司办理有关事宜。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方基本情况

东莞市厚街镇人民政府为政府机构，办公地址位于东莞市厚街镇莞太路厚街段 279 号。

东莞市厚街镇人民政府与公司不存在关联关系。经查询，东莞市厚街镇人民

政府不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

根据东莞市自然资源局《2024WT062 挂牌公告》，竞拍土地的基本情况如下：

- 1、地块编号：2024WT062
- 2、地块位置：东莞市厚街镇溪头社区
- 3、用地面积：92,071.69 平方米
- 4、土地用途：工业用地（M1 一类工业用地）
- 5、出让年限：50 年
- 6、容积率： $2.0 \leq R \leq 3.5$
- 7、建筑密度： $M \leq 50\%$
- 8、竞买起始价：13,903 万元人民币
- 9、竞买保证金：2,781 万元人民币

（注：地块具体位置、土地面积和交易金额等以最终实际出让文件为准）

四、本次竞拍的目的及影响

本次公司参与竞拍国有土地使用权，该地块毗邻公司在东莞现有的两大制造基地，有利于公司资源的合理配置，有效满足公司未来发展需要，符合公司的战略发展规划和长远发展目标。

本次参与土地竞拍的资金来源为公司自有资金及自筹资金，不会对公司的正常生产及经营产生不利影响。

五、其他说明

1、公司本次竞拍国有土地使用权，将遵守相关法律法规，认真履行国有土地使用权出让的程序，土地使用权能否竞得、最终成交价格及土地取得时间等均存在不确定性；

2、本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南兴装备股份有限公司

董事会

二〇二四年八月二十二日