

公司代码：600663

900932

公司简称：陆家嘴

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

2024 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用。

注：如无特别说明，本报告摘要中相关词语和简称的含义与《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2024年半年度报告》相同。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	陆家嘴	600663	不适用
B股	上海证券交易所	陆家B股	900932	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王辉	闵诗沁、吴敏
电话	86-21-33848801	86-21-33848801
办公地址	中国上海市浦东新区东育路227弄6号前滩世贸中心（二期）D栋21楼	中国上海市浦东新区东育路227弄6号前滩世贸中心（二期）D栋21楼
电子信箱	invest@ljz.com.cn	invest@ljz.com.cn

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	157,679,966,113.96	162,368,063,897.46	131,689,817,086.24	-2.89
归属于上市公司股东的 净资产	24,767,672,155.48	22,743,595,493.89	21,815,588,695.69	8.90
	本报告期	上年同期		本报告期比 上年同期增 减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	4,597,779,360.10	3,981,857,645.03	3,957,875,061.79	15.47
归属于上市公司股东的 净利润	555,725,033.66	705,621,694.37	749,471,845.52	-21.24
归属于上市公司股东的 扣除非经常性 损益的净利 润	557,980,738.18	625,206,060.81	669,056,211.97	-10.75
经营活动产生 的现金流量 净额	2,403,816,787.18	4,827,454,060.42	-56,038,888.60	-50.21
加权平均净 资产收益率 (%)	2.41	2.44	3.50	减少0.03个 百分点
基本每股收 益(元/股)	0.1155	0.1466	0.1858	-21.21
稀释每股收 益(元/股)	0.1155	0.1466	0.1858	-21.21

2.3 前10名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)					98,645	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					不适用	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海陆家嘴(集团)有限公司 ^注	国有法人	64.67	3,112,308,999	778,734,017	无	
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	2.48	119,140,852	-	无	
东达(香港)投资有限公司 ^注	国有法人	0.82	39,483,590	-	无	
GUOTAIJUNANSECURITIES (HONGKONG) LIMITED	未知	0.56	27,139,150	-	未知	
中国工商银行股份有限公司	未知	0.45	21,663,961	-	未	

—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金					知	
中央汇金资产管理有限责任公司	未知	0.41	19,734,444	-	未知	
徐秀芳	未知	0.40	19,037,672	-	未知	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.35	16,714,982	-	未知	
LGTBANKAG	未知	0.34	16,172,000	-	未知	
VANGUARDEMERGINGMARKETSS TOCKINDEXFUND	未知	0.33	15,939,815	-	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，控股股东陆家嘴集团与东达香港为一致行动人，与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

注：公司于2023年11月12日收到控股股东陆家嘴集团通知，基于对公司未来发展前景的信心及中长期投资价值的认可，陆家嘴集团及其全资子公司拟自2023年11月13日起12个月内通过上海证券交易所允许的方式（包括但不限于集中竞价交易、大宗交易等）增持公司A股和B股股份，增持总金额不低于人民币10亿元（含本数），不超过人民币20亿元（含本数）（以下简称“增持计划”）。具体内容详见公司于2023年11月13日，在上海证券交易所网站披露的《关于控股股东及其全资子公司增持公司股份计划的公告》（公告编号：临2023-095）。

2023年11月14日至2024年6月30日，陆家嘴集团及其全资子公司东达香港通过上海证券交易所系统以集中竞价交易方式，分别累计增持公司A股股份57,569,319股和B股股份25,041,811股，增持股份合计82,611,130股，占公司截至本报告期末总股本的1.72%，增持金额合计为人民币58,163.80万元。截至本报告摘要披露日，陆家嘴集团及其全资子公司的增持计划尚未实施完毕，将按照增持计划，继续择机增持公司股份。

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海陆家嘴金	22陆债01	137840	2022-09-13	2029-09-15	5	3.17

融贸易区开发股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期)						
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期)	23 陆债 01	115011	2023-03-14	2028-03-16	15	3.24
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期)	23 陆债 02	115392	2023-06-02	2028-06-06	25	3.10
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第三期)	23 陆债 03	115945	2023-10-10	2028-10-12	20	3.08
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期)	24 陆债 01	240578	2024-02-26	2029-02-28	25	2.80
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期)	24 陆债 02	241024	2024-06-04	2029-06-06	10	2.55
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	14 陆金开 MTN002	101451039	2014-09-02	2024-09-04	40	6.00

2014 年度第二期中期票据						
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 陆金开 MTN001	102100303	2021-02-24	2026-02-26	5.5	2.90
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 陆金开 MTN002	102100483	2021-03-17	2025-03-19	11.9	3.25
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 陆金开 MTN001	102280374	2022-02-23	2027-02-25	10	3.05
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 陆金开 MTN002	102280706	2022-03-30	2027-04-01	23	3.27

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率（%）	69.48	71.14
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.86	2.27

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

就公司合并报表范围内的控股子公司绿岸公司名下部分土地存在污染及其相关事宜，公司自 2022 年 4 月起，依据上市公司信息披露规则已累计发布了 10 次专项公告。具体情况详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和公司指定信息披露媒体发布的公告。绿岸公司已暂停相关开发、建设、销售工作。截至本报告披露日，相关进展如下：

在各方积极推动下，绿岸项目相关地块土壤现场治理工作已全部完成，相关后续工作正在有序推进中。

公司将持续关注本次风险事项后续进展，审慎分析评估其对公司的影响，认真落实各项应对措施予以妥善处理，并根据事项进展情况及时履行信息披露义务，全力维护公司及全体股东的利益。敬请广大投资者注意投资风险。