

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：ZXSJ2024-28

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

2024 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中兴商业	股票代码	000715
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨军	刘丹	
办公地址	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	
电话	024-23837309	024-23838888-3703	
电子信箱	zqb715@zhongxingsy.com	zqb715@zhongxingsy.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	403,689,940.49	419,763,776.36	-3.83%
归属于上市公司股东的净利润（元）	39,039,489.69	52,166,565.43	-25.16%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	32,454,085.83	51,921,612.78	-37.49%
经营活动产生的现金流量净额（元）	51,614,929.57	163,033,202.83	-68.34%
基本每股收益（元/股）	0.09	0.13	-30.77%
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.13	-30.77%

加权平均净资产收益率	2.12%	2.96%	-0.84%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,578,289,793.02	2,569,071,068.91	0.36%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,861,605,982.54	1,826,612,745.07	1.92%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,527	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）				
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
辽宁方大集团实业有限公司	境内非国有法人	15.34%	63,751,569		质押	50,682,497
方泽鑫	境内自然人	13.00%	54,043,462			
方鹏翔	境内自然人	10.00%	41,571,894			
大商投资管理有限公司	其他	6.95%	28,898,459		质押	28,894,500
大商集团有限公司	其他	6.90%	28,676,265		质押	16,605,500
中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司—2023 年员工持股计划	其他	2.96%	12,310,005			
沈阳中兴商业集团有限公司	国有法人	2.09%	8,672,076	656,205		
方威	境内自然人	0.90%	3,741,390			
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其他	0.89%	3,700,000			
陈明泉	境内自然人	0.27%	1,110,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，辽宁方大集团实业有限公司与方威、方泽鑫、方鹏翔为一致行动人；大商集团有限公司与大商投资管理有限公司为一致行动人；其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

不适用。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司
董 事 会
2024 年 8 月 27 日