

辽宁和展能源集团股份有限公司

2024 年半年度报告

【2024 年 8 月 26 日】

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王海波、主管会计工作负责人任万鹏及会计机构负责人(会计主管人员)武玲玲声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司已在本报告中充分披露可能对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的风险因素，敬请查阅第三节“管理层讨论与分析”中关于公司可能存在的风险因素的描述。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理	23
第五节 环境和社会责任	24
第六节 重要事项	26
第七节 股份变动及股东情况	33
第八节 优先股相关情况	37
第九节 债券相关情况	38
第十节 财务报告	40

备查文件目录

- 1、辽宁和展能源集团股份有限公司第十二届董事会第九次会议决议；
- 2、辽宁和展能源集团股份有限公司 2024 年 6 月 30 日财务报表。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、母公司	指	辽宁和展能源集团股份有限公司
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
控股股东、大股东	指	北京和展中达科技有限公司
实际控制人	指	杨宇、刘名
铁岭财京投资有限公司	指	公司控股子公司铁岭财京投资有限公司
辽宁昌和风电设备有限公司	指	公司二级全资子公司辽宁昌和风电设备有限公司
铁岭财京公用事业有限公司	指	公司二级控股子公司铁岭财京公用事业有限公司
《公司章程》	指	《辽宁和展能源集团股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
股东大会	指	辽宁和展能源集团股份有限公司股东大会
董事会	指	辽宁和展能源集团股份有限公司董事会
监事会	指	辽宁和展能源集团股份有限公司监事会
元	指	人民币元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	*ST 和展	股票代码	000809
变更前的股票简称（如有）	*ST 新城		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	辽宁和展能源集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	和展能源		
公司的外文名称（如有）	Liaoning HeZhan Energy Group Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	HeZhan Energy		
公司的法定代表人	王海波		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	迟峰	乔亚珍
联系地址	铁岭市凡河新区昆仑山路 42 号 38-1 号楼	铁岭市凡河新区昆仑山路 42 号 38-1 号楼
电话	024-74997822	024-74997822
传真	024-74997827	024-74997827
电子信箱	chifeng@hezhanenergy.com.cn	qiaoya@hezhanenergy.com.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址	铁岭市凡河新区金沙江路 12 号
公司注册地址的邮政编码	112000
公司办公地址	铁岭市凡河新区昆仑山路 42 号 38-1 号楼
公司办公地址的邮政编码	112000
公司网址	由于公司名称、经营范围、办公地址等均有变更，且原有网站开发已久，需要进一步优化，为使网站域名及内容与公司名称、业务等相匹配，公司正在重新开发建设新的网站，待建成后将公开披露。
公司电子信箱	hzny809@hezhanenergy.com.cn
临时公告披露的指定网站查询日期（如有）	2024 年 03 月 12 日
临时公告披露的指定网站查询索引（如有）	披露网址：巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn/ ），公告名称：关于办公地址变更的公告，公告编号：2024-003。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网址	http://www.szse.cn/disclosure/listed/notice/
公司披露半年度报告的媒体名称及网址	媒体：《中国证券报》《证券日报》《证券时报》《上海证券报》 网址：http://www.cninfo.com.cn/new/index
公司半年度报告备置地点	铁岭市凡河新区昆仑山路 42 号 38-1 号楼
临时公告披露的指定网站查询日期（如有）	2024 年 03 月 12 日
临时公告披露的指定网站查询索引（如有）	披露网址：巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/），公告名称：关于办公地址变更的公告，公告编号：2024-003。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

2024 年 5 月 22 日，公司在铁岭市市场监督管理局完成公司名称、法定代表人变更登记，并取得铁岭市市场监督管理局换发的《营业执照》，公司名称由“铁岭新城投资控股（集团）股份有限公司”变更为“辽宁和展能源集团股份有限公司”；公司法定代表人由“侯强”变更为“王海波”。同时，经深圳证券交易所审核同意，公司证券简称于 2024 年 5 月 23 日起由“*ST 新城”变更为“*ST 和展”。具体内容详见公司于 2024 年 5 月 23 日在巨潮资讯网

（http://www.cninfo.com.cn/）披露的《关于变更公司名称（含证券简称）、法定代表人及修订《公司章程》暨完成工商变更登记的公告》（公告编号：2024-035）。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	10,283,917.71	10,648,402.48	-3.42%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-53,197,877.63	-56,515,727.76	5.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-53,213,717.17	-57,340,488.99	7.20%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-62,940,571.10	-10,636,226.98	-491.76%
基本每股收益（元/股）	-0.064	-0.069	7.25%
稀释每股收益（元/股）	-0.064	-0.069	7.25%
加权平均净资产收益率	-1.90%	-1.98%	0.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,448,181,969.03	4,611,701,814.32	-3.55%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,766,041,010.29	2,819,238,887.92	-1.89%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-251.00	罚款
其他符合非经常性损益定义的损益项目	17,915.66	个税手续费
少数股东权益影响额（税后）	1,825.12	
合计	15,839.54	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司从事的主要业务为新能源、风机混塔及土地一级开发业务。具体情况如下：

（一）关于新能源及风机混塔业务

1、所处行业情况

2024 年 7 月 31 日，国家能源局发布上半年能源形势。2024 年上半年，全国可再生能源发电新增装机 1.34 亿千瓦，同比增长 24%，占全国新增电力装机的 88%。截至 2024 年 6 月底，全国可再生能源发电装机达到 16.53 亿千瓦，同比增长 25%，约占我国发电总装机的 53.8%，其中，水电装机 4.27 亿千瓦，风电装机 4.67 亿千瓦，太阳能发电装机 7.14 亿千瓦，生物质发电装机 4530 万千瓦。风电光伏发电合计装机（11.8 亿千瓦）已超过煤电装机（11.7 亿千瓦）。

从风电建设和运行情况来看，2024 年上半年，全国风电新增并网容量 2584 万千瓦，同比增长 12%，其中陆上风电 2501 万千瓦，海上风电 83 万千瓦。截至 2024 年 6 月底，全国风电累计并网容量达到 4.67 亿千瓦，同比增长 20%，其中陆上风电 4.29 亿千瓦，海上风电 3817 万千瓦。2024 年上半年，全国风电发电量 5088 亿千瓦时，同比增长 10%，全国风电平均利用率 96.1%。

从光伏发电建设和运行情况来看，2024 年上半年，全国光伏新增并网 1.02 亿千瓦，同比增长 31%，其中集中式光伏 4960 万千瓦，分布式光伏 5288 万千瓦。截至 2024 年 6 月底，全国光伏发电装机容量达到 7.13 亿千瓦，同比增长 52%，其中集中式光伏 4.03 亿千瓦，分布式光伏 3.1 亿千瓦。2024 年上半年，全国光伏发电量 3914 亿千瓦时，同比增长 47%，全国光伏发电利用率 97%。

从生物质发电建设和运行情况来看，2024 年上半年，全国生物质发电新增装机 116 万千瓦，累计装机达 4530 万千瓦，同比增长 5.7%。生物质发电量 1030 亿千瓦时，同比增长 4.7%。

我国对风电行业的发展保持着高度的重视，国内风电市场需求稳定增长，陆上风电、海上风电建设均在稳步推进，风电行业规模化加速，装机量逐年稳步增长，我国风电行业已成为全球规模最大、增长最快的市场。上半年以来，政府针对新能源装机量出台政策保

障，新能源消纳空间大，行业保持良好的增长态势。同时积极推进新能源基础设施建设，提高电网对清洁能源的接纳、配置、调控等能力，政策方向支持供应侧逐步加大非化石能源的供给，将有利于公司未来新能源业务的布局和发展。

近期东方风电在汕头沿海试验基地成功吊装了全球首台 18MW 风电机组，明阳智能也在 CWP2023 上推出了全球最大的 22MW 风电机组，我国在大兆瓦风电机组的技术研发已进入无人区，16MW 风机实现吊装并进入商业化运营，18MW 机组正进行试验和下线，即将完成发运和安装，25MW 机型渐行渐近。随着全球风机大型化趋势的加速，平均功率上行的同时我国也将保持全球竞争力，风电进入大型化进程，对塔筒要求更加精细化，需求量也在逐步提升，公司风电混塔业务将受益。目前公司的混塔业务已如期投产，风机大型化也将为公司带来更大的发展空间。

2、风机混塔业务进展情况

（1）具备先进的混塔生产技术

混塔作为风力发电机组的重要支撑结构，在同机组匹配时，应提供更好的塔架方案来完成机组频率、净空、安全性、稳定性等方面的适配。在风电平价时代，随着风力发电技术进步，风力发电机组容量愈发变高、叶轮直径增大，因此对整机稳定性提出了更高的要求。同时，塔架生产、安装及预应力体系的工艺与设计理念息息相关。混塔设计应充分考虑风力发电机组载荷特点，依据标准进行塔架频率、强度验证，并根据工艺特点进行关键节点（水平缝、竖缝）及预应力体系设计。

公司具有专业的混塔自主设计团队，不断提升混塔设计和制造的可靠性，通过不断调整混凝土塔筒、钢塔筒比例，实现安全可靠的混塔方案。公司目前推出的混塔产品，具有明显的技术特点，高锥段设计可以增加塔架的承载性，少量等直径塔筒设计进行频率匹配，适应不同机组需求。干式连接、体外预应力的设计和应用，已通过项目完成了验证。

（2）已获得混塔质量体系认证

目前，公司混塔业务资质体系已全面建立，已取得 7-10MW 混塔体系认证、鉴衡认证，并已取得 CGC 的混塔设计认证，同时也在对接 DNV，完成 DNV 设计认证。公司作为中国混凝土与水泥制品协会风电混塔分会会员单位，正在参与制定相关标准，以进一步使混凝土塔架更具有规范性。

（3）已建立健全质量控制管理体系

公司依据国标进行混塔结构设计及开展有限元分析，联合电建西北院、中国标准院审核出图，选用国标中 C70~C80 强度等级可控混凝土，实现常规钢、钢筋及钢绞线材料的高度可通用化；施工质量可控验收资料全面，各环节可追溯并形成质量体系管理。

公司已实现混塔设计自主化、工程交付垂直化。与国内甲级设计院联合出图保障设计质量，并针对具体项目开展定制化认证；集中采购混凝土塔筒关键原材料如钢制模具、混凝土、钢筋、预应力体系、钢制预埋件、环氧及座浆料产品，从源头对质量进行标准化把控；采用班组化直接管理，合作劳务队伍均为多年混塔生产制造商，有效保障了工程交付质量。同时，建立健全技术文件体系，通过来料质量控制/制程质量控制/出厂质量控制/产品质量保证/吊装/预应力/售后阶段等多个环节的标准化文件管控，实现不同过程的全面管控。公司致力于将工艺环节标准化，减少因人因素介入带来的误差，从而进一步保障质量。

(4) 已组建专业成熟的团队

公司通过明确的共同愿景与目标，选拔具备专业技能与综合素质的优秀人才，建立高效沟通机制，强化团队合作精神以及持续优化团队结构与激励机制，构建一支既能应对挑战又能持续创新的高效能团队。混塔业务中心核心团队成员均具有丰富的行业从业经验，具有自主知识产权的智能混合塔架设计、生产、完整产业链配套的高科技塔架解决方案能力，不论是在混凝土材料领域，还是在混塔设计、生产、安全质量和营销方面，团队成员均具备较强的能力和丰富的经验。

(5) 已获得百万千瓦订单

目前，公司共签订混塔销售合同订单两个，分别为昌图 100 万千瓦风电项目和张家口 200MW 源网荷储一体化项目生产供应钢混塔架。合同总金额为 5.27 亿元，总标的物为 128 套钢混塔架。其中昌图风电混塔订单合同金额为 4.18 亿元，标的物为 100 套钢混塔架，交付时间为 2024 年 7 月至 12 月 31 日，预计本年度可为公司带来 3.5 亿元左右收入；张家口风电混塔订单于 2024 年 7 月 29 日签订，合同价款为 1.09 亿元，标的物为 28 套钢混塔架，预计 2024 年末前实现首批交付，2025 年上半年完成全部交付，该订单为公司开拓的域外混塔业务第一单，成功打开域外市场，为下一步公司在全国范围内拓展混塔业务奠定了坚实的基础，也进一步提高了公司的持续经营能力。

(6) 已实现批量生产

目前，公司已在昌图县古榆树镇和通辽市科尔沁区木里图镇建成两个混塔生产基地，共有 5 条生产线，昌图生产基地已实现量产，通辽基地将于 9 月份实现量产；同时，公司

正在启动沈阳、天津混塔生产基地建设，沈阳基地预计 9 月份实现量产；张家口风电混塔项目也将在本年度进行建厂及生产前的准备。截至目前，公司混塔业务累计资产投入超过 9,000 万元。

截至目前，公司已累计生产混塔环片 949 环（38 环/套，约 25 套），计划 2024 年末前完成昌图风电混塔项目 100 套钢混塔架生产任务。报告期内，昌图风电混塔项目因买方对机位点进行优化和调整，并办理风电场前期手续，未接收混塔产品；公司共计生产混塔环片 201 环，由于未交付，故本报告期内未实现混塔业务收入。

3、新能源业务进展情况

2024 年 5 月 27 日，公司与河南信德新材料有限公司（以下简称“信德公司”）签署了《源网荷储能源管理合同》。公司在负荷侧企业信德公司周边区域建设分散式风电、分布式光伏及储能等多种设施，为信德公司提供多场景新能源解决方案，向其提供电能，信德公司按照约定的价格购买并使用公司提供的电量。项目总规模共计 32.32MW，其中风电规模 31.25MW、光伏规模 1.07MW。该项目已于 2024 年 7 月 23 日被河南省发改委纳入实施范围，综合项目办理并网核准、相关手续通常所需时间及项目建设周期，预计将于 2025 年年末实现并网发电。经测算，该项目并网后公司预计每年可实现售电收入约 4,000 万元左右。该源网荷储一体化项目系公司针对用电负荷行业的应用场景，探索出的一项创新业务，也是公司实施新能源转型战略以来被纳入实施范围的首个新能源项目，实现了新能源业务零的突破，将为公司新能源业务的拓展以及整个业务的未来发展奠定坚实的基础。该项目未来将对公司财务状况和经营成果的改善产生积极的促进作用。

（二）关于土地一级开发业务

1、所处行业情况

2024 年上半年，土地市场仍在偏弱运行，缩量的趋势仍在延续，而此前维持上涨的成交均价也在上半年同比有所下降。从企业端来看，属性上央国企仍然是市场的拿地主力，但各梯队房企投资意愿均偏弱，拿地金额也均有下降。在此背景下，北京、上海等一线城市的地市限制政策也有所宽松，或能一定程度提振主体参与信心。

土地市场偏弱运行背景之下，政策迎来进一步宽松。2023 年，集中供地取消了发布住宅用地公共不能超过三次的限制；自然资源部建议取消地价限制，以及取消远郊区的容积率限制。2024 年 6 月，政策宽松进一步向高能级城市蔓延，上海、北京等一线城市土拍进一步市场化，取消溢价率的上限要求，改为价高者得；地块不设房地联动价等。2024 年上半年，分城市能级看，一线城市的土地价格保持增长，但二线、三线城市成交均价同比均

有所下降；从量的角度来看，各能级的城市并没有体现出分化，一线、二线、三线城市成交建筑面积均同比下降。

2、土地一级开发业务进展情况

公司开发整理的土地位于铁岭市新城区，属于东北五线城市，由于区域内的房地产市场均以满足本地刚性需求及改善性需求为主，基本没有投资市场，也未产生库存积压，所以近年来房地产市场和土地市场比较平稳，虽然量小但保持稳定。据铁岭市统计局统计月报显示，2024 年上半年，新城区商品房销售额 29,329 万元，比上年同期增长 3.2%；商品房销售面积 63,245 m²，比上年同期增长 4.7%；商品房均价为 4,637 元/m²，与上年基本持平。目前，新城区在售楼盘 6 个，其中有 2 个楼盘已基本售罄，其他楼盘也多处于尾盘状态，由于新城区环境优美、配套成熟，吸引越来越多的老城区及周边县区人口入住，房地产市场有一定的开发空间。据了解，本地开发商也有比较强烈的购地意愿。综合市场需求来看，新城区土地有望在 2024 年实现出让。按照现行的《土地储备管理办法》，土地挂牌前需由市自然资源部门将土地储备计划上报市、省两级政府审批通过后方能履行挂牌程序，报告期，处于报批阶段，新城区土地未实现挂牌。近日，铁岭市新城区 2024 年土地储备计划已获得市、省两级政府审批通过，待履行挂牌前期手续后即可挂牌。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求

土地一级开发情况

适用 不适用

项目名称	所在位置	权益比例	预计总投资金额(万元)	累计投资金额(万元)	规划平整土地面积(m ²)	累计平整土地面积(m ²)	本期平整土地面积(m ²)	累计销售面积(m ²)	本期销售面积(m ²)	累计结算土地面积(m ²)	本期结算土地面积(m ²)	累计一级土地开发收入(万元)	本期一级土地开发收入(万元)	款项回收情况
铁岭凡河新区土地一级开发	铁岭市			735,887.36	22,398,672	18,295,745	0			9,936,347.00	0	740,802	0	收回740,011万元

融资途径

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/平均融资成本	期限结构			
			1 年之内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
银行贷款	659,200,000.00	4.99%-9%	354,200,000.00	247,500,000.00	17,500,000.00	40,000,000.00
合计	659,200,000.00		354,200,000.00	247,500,000.00	17,500,000.00	40,000,000.00

发展战略和未来一年经营计划

（一）公司发展战略

在国家“双碳”目标的指引下，积极实施战略转型，全面拓展风电、光伏等清洁能源业务及装备制造业务，提高公司核心竞争力，提升盈利水平，为股东创造最大价值。全面聚焦清洁能源项目开发、建设、运营的全周期业务，以电源侧与负荷侧业务并举，风电资源与光伏资源开发并举，集中式与分布式并举，并集成风电混塔作为转型的重要发展方向，构建基于客户维度的全方位解决方案，形成以清洁能源服务为核心的共享生态圈，致力于提供最具价值的清洁能源解决方案，从而与合作伙伴及客户共同推进绿色经济发展。

（二）经营计划

2024 年下半年，公司将集中力量致力于加快推进公司主营业务向新能源及其相关配套产业链转型发展的进程，全力拓展和培育新能源及混塔业务，努力提高营业收入，进一步提高公司治理水平，规范公司运营，提高上市公司质量。

1、加速推进混塔生产交付，拓展市场，争取更多订单

一是积极调动和深入挖掘内部潜能，加速推进昌图 100 万千瓦风电项目混塔订单的生产交付，争取全年实现混塔业务收入 3.5 亿元左右。根据公司目前的生产情况、买方的需求情况及年度生产交付计划，公司预计三季度交付混塔 37 套，可实现混塔收入约 1.3 亿元；四季度交付混塔 63 套，可实现混塔收入约 2.2 亿元。

二是深化业务合作，积极拓展市场，在昌图混塔订单的基础上，争取年内新签订单 600MW。

2、抓住市场机遇，创新合作机制，实现新能源项目开发突破

新能源项目具有一定的开发建设周期，但能够形成稳定的利润，是上市公司未来扭转亏损、实现盈利并可持续经营发展的重要方向，全年计划获得开发指标 600MW，根据公司资金情况即期开工建设。

一是通过合资合作、项目收购、自主开发三种模式，在河北、河南、内蒙、山东等区域获取上网型风电资源项目；

二是创新绿色能源直供电模式，针对钢铁、制造业、冶金、数据中心等用高载能行业的应用场景，探索“源网荷储”“绿电园区”等创新模式，为这些高载能企业碳达峰赋能；

三是探索新能源制氢氨醇业务，开发审批新能源项目+醇氨化工产品，与国际头部企业签署长期绿色氨醇采购协议，实现从售电到售化工产品的转变。

3、稳步经营原有业务，支持公司稳健运行

公司将继续抓好土地开发、市政供水等原有主业，预计全年实现收入 5,000 万元，支持公司经营业务稳健运行。截至 2024 年 6 月 30 日，公司已实现供水、污水处理等收入 1,028 万元。

4、着力优化资产结构，提升资产质量

公司拟根据发展战略规划和实际情况，择机置出低效资产，回笼资金，加快新产业的孵化，引入优质资产，以提高公司抗风险能力及持续盈利能力。

5、强化考核激励机制，促进公司高效发展

公司将根据实际经营情况，择机实施员工持股计划或股权激励计划等，健全公司长期、有效的激励约束机制，提高团队凝聚力和竞争力，确保公司发展战略和经营目标的实现，为公司及股东创造更大价值。

6、提高公司治理水平，提升上市公司质量

公司将认真贯彻落实《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》，进一步规范公司治理和内部控制，全面加强内部管理，完善制度建设，规范程序，深入开展精细化管理，强化内部控制体系建设与执行，进一步提高信息披露质量和公司治理水平，提升上市公司质量。

向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

适用 不适用

董监高与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

适用 不适用

二、核心竞争力分析

1、组建了高水平专业队伍，为公司转型发展提供保障

公司核心管理团队为首批从事风电行业的领军人物，深耕风电开发建设领域多年，具有丰富的新能源行业投资和管理经验。同时公司凝聚了一批业务精通、经验丰富的新能源行业专业人才，具备强劲的业务开发能力。专业化团队的搭建，为公司向新能源及配套业务转型发展提供保障。

2、搭建了混塔完整产业链，为混塔业务拓展蓄积强劲力量

在风电塔架制造端，资质体系已全面建立，已取得 7-10MW 混塔体系认证、鉴衡认证，具有专业的混塔自主设计团队。核心团队成员拥有丰富的行业经验，具有自主知识产权的智能混合塔架设计、生产、完整产业链配套的高科技塔架解决方案能力，具有强大的产品

成本、质量管控优势，搭建了稳定、持续且具备竞争力的供应链体系，与开发业务高度集成，形成以开发业务为核心的混塔产业布局规划，为混塔业务拓展蓄积强劲力量。

3、创新合作机制，拓展开发渠道

公司在新能源投资开发、协同产业链构建等领域具有丰富经验，致力于提供最具价值的清洁能源产业链协同发展解决方案。同时，创新合作机制，拓展开发渠道，一方面通过孵化、收购、自主开发模式，获取更多优质风资源；另一方面，创新绿色能源直供电模式，针对钢铁、制造业、冶金、数据中心等用电负荷行业的应用场景，突破综合能源服务业务，并探索“源网荷储”、“增量配电网”、“氢氨醇”等创新业务。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	10,283,917.71	10,648,402.48	-3.42%	
营业成本	12,995,756.55	12,726,827.18	2.11%	
销售费用	44,389.23	100,000.00	-55.61%	本期未发生报卷地块规划设计费，销售费用均为混塔业务销售费用
管理费用	30,888,216.10	18,340,837.45	68.41%	开展新能源相关业务所致
财务费用	27,418,821.62	35,882,746.47	-23.59%	公司债兑付后利息减少所致
所得税费用	644,908.58			
研发投入	3,761,612.57	0.00		开展混塔业务研发投入所致
经营活动产生的现金流量净额	-62,940,571.10	-10,636,226.98	-491.76%	开展混塔业务投入所致
投资活动产生的现金流量净额	-6,713,649.56	-438,847.42	-1,429.84%	开展混塔业务投入所致
筹资活动产生的现金流量净额	-75,826,161.59	-32,540,586.90	-133.02%	兑付到期公司债本息等所致
现金及现金等价物净增加额	-145,480,382.25	-43,615,661.30	-233.55%	开展混塔业务投入及兑付到期公司债本息所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	10,283,917.71	100%	10,648,402.48	100%	-3.42%
分行业					
供水	8,638,587.46	84.00%	5,984,285.71	56.20%	27.80%
污水处理	594,417.81	5.78%	1,097,469.96	10.31%	-4.53%
广告位租赁	4,950.48	0.05%	57,580.26	0.54%	-0.49%
汽车租赁	694,524.22	6.75%	658,326.00	6.18%	0.57%
房屋租赁	296,294.84	2.88%	428,701.40	4.03%	-1.15%
供水配件及相关劳务	55,142.90	0.54%	2,422,039.15	22.75%	-22.21%
分产品					
供水	8,638,587.46	84.00%	5,984,285.71	56.20%	27.80%
污水处理	594,417.81	5.78%	1,097,469.96	10.31%	-4.53%
广告位租赁	4,950.48	0.05%	57,580.26	0.54%	-0.49%
汽车租赁	694,524.22	6.75%	658,326.00	6.18%	0.57%
房屋租赁	296,294.84	2.88%	428,701.40	4.03%	-1.15%
材料配件销售	55,142.90	0.54%	2,422,039.15	22.75%	-22.21%
分地区					
铁岭	10,283,917.71	100.00%	10,648,402.48	100.00%	0.00%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
供水	8,638,587.46	9,535,081.72	-10.38%	44.35%	12.17%	31.67%
分产品						
供水	8,638,587.46	9,535,081.72	-10.38%	44.35%	12.17%	31.67%
分地区						
铁岭	10,283,917.71	12,995,756.55	-26.37%	-3.42%	2.11%	-6.85%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、非主营业务分析

适用 不适用

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	108,819,577.36	2.45%	254,142,905.23	5.51%	-3.06%	
应收账款	24,343,839.96	0.55%	19,622,607.03	0.43%	0.12%	
存货	4,060,598,436.80	91.29%	4,043,921,422.47	87.69%	3.60%	
投资性房地产	19,832,400.57	0.45%	20,699,111.19	0.45%	0.00%	
固定资产	113,361,779.06	2.55%	97,924,541.20	2.12%	0.43%	
在建工程		0.00%	10,588,745.28	0.23%	-0.23%	
使用权资产	8,975,254.03	0.20%	9,894,398.30	0.21%	-0.01%	
短期借款	340,409,450.00	7.65%	40,019,700.00	0.87%	6.78%	从铁岭银行借入 3 亿元短期借款所致
合同负债	3,300.35	0.00%	8,250.83	0.00%	0.00%	
长期借款	305,000,000.00	6.86%	281,200,000.00	6.10%	0.76%	
租赁负债	4,448,499.88	0.10%	5,363,826.18	0.12%	-0.02%	

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

4、截至报告期末的资产权利受限情况

(1) 资产质押情况

一是 2014 年 5 月 28 日，本公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110201401100000349】《人民币资金借款合同》，取得国家开发银行股份有限公司借款金额人民币伍亿元整，首期借款金额为 RMB50,000,000.00 元，即从 2014 年 5 月 28 日起，至 2022 年 5 月 27 日止，共计 8 年。2017 年 9 月 29 日签订合同编号为【2110201401100000319001】变更协议，将合同项下的借款金额变更为 RMB320,000,000.00 元，该合同项下其余借款资金的提款计划由借贷双方另行协商确定，并以《借款凭证》记载的时间为准，提款期与还款期不得交叉，至 2020 年 11 月 20 日该合同项下借款全部还清。本公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110201401100000349】《应收账款质押合同》及

【211020140110000034】《应收账款质押登记协议》，将公司与铁岭市人民政府，铁岭市土地储备中心签订的《铁岭莲花湖区域土地开发（一期）项目委托协议书》项下享有的全部权益和收益进行质押，对该质押的应收账款在中国人民银行征信中心进行了质押登记，同时签订资金结算监管协议。铁岭财政资产经营有限公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110201401100000349】借款合同的《国家开发银行股份有限公司人民币资金贷款保证合同》在合同的担保范围内向贷款人提供连带责任保证。

2020年11月19日，本公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110202001100001095】《人民币资金借款合同》，贷款利率执行浮动利率，合同项下基准利率首次调整日为2021年1月1日，之后每满一年调整一次，调整日为1月1日，贷款期限从2020年11月20日起至2025年11月19日止共计5年。本公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110202001100001095】借款合同的质押合同及【2110201401100000349002】借款合同的质押合同的变更协议《应收账款质押合同变更协议》，并签订【2110201401100000349002】借款合同的质押合同的附件的变更协议及【2110202001100001095】借款合同的质押合同的《应收账款质押登记协议变更协议》，沿用上述质押，铁岭财政资产经营有限公司与国家开发银行辽宁省分行签订【2110202001100001095】借款合同的保证合同《国家开发银行保证合同》，在合同约定的担保范围内向贷款人提供连带责任保证。被质押的项目开发成本832,783,101.15元。

2024年5月17日，本公司与国家开发银行辽宁省分行、铁岭财政资产经营有限公司签订《人民币资金借款合同、保证合同的变更协议》，贷款期限变更为2020年11月20日起至2028年11月19日止。截止2024年6月30日，贷款本金余额RMB78,500,000.00元。

二是2024年3月15日，公司与铁岭银行股份有限公司营业部签订《流动资金借款合同》，取得借款RMB300,000,000.00元，借款期限2024年3月15日至2024年9月13日。2024年3月15日，公司子公司铁岭财京与铁岭银行股份有限公司营业部签订借款合同项下的《最高额质押合同》，将本公司开发2,071.67亩土地的收益权为该项合同借款提供担保，期限6个月。

（2）大股东股票质押情况

一是2024年3月20日，公司与铁岭银行股份有限公司签订【DK17001214202400119】《借款合同》，借款金额30,000万元，用于优化公司债务结构、满足上市公司生产经营相关需求。本公司控股股东北京和展中达科技有限公司将其所持有的本公司无限售流通股20,619.78万股作为标的证券，质押给铁岭银行股份有限公司，为上述3亿元短期融资提供质押，股票质押期限6个月，其中11,619.78万股股票质押登记日为2024年3月15日，9,000万股股票质押登记日为2024年4月16日。

二是2024年3月22日，子公司铁岭财京公用事业有限公司与辽宁农村商业银行股份有限公司沈阳大东支行签订的【MCON202403180000750】《借款合同》，借款金额3,980万元，用于偿还原【MCON2023090000043】《借款合同》项下的借款，借款期限自2024年3月25日至2025年3月24日。

公司提供信用担保。由公司第二大股东铁岭财政资产经营有限公司提供信用担保并以其持有公司的 3,700 万股股份证券提供质押担保，质押登记日为 2024 年 3 月 27 日。

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
铁岭财京投资有限公司	子公司	土地一级开发	40,000	443,708.23	256,296.93	29.63	-3,409.44	-3,409.44
辽宁昌和风电设备有限公司	子公司	风电设备制造、销售	1,000	6,570.75	693.36		-42.27	-37.89
铁岭财京公用事业有限公司	子公司	供水、污水处理	30,000	26,559.32	4,841.64	998.27	-672.73	-672.73

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
山东和展能源有限公司	投资设立	正在开展新能源业务，报告期内尚未形成收入和利润，对公司整体生产经营和业绩无影响。
河南九展新能源有限公司	投资设立	正在开展新能源业务，报告期内尚未形成收入和利润，对公司整体生产经营和业绩无影响。
范县皓展新能源有限公司	投资设立	正在开展新能源业务，报告期内尚未形成收入和利润，对公司整体生产经营和业绩无影响。
郑州绿启新能源有限公司	投资设立	正在开展新能源业务，报告期内尚未形成收入和利润，对公司整体生产经营和业绩无影响。
商丘辉和新能源科技有限公司	投资设立	正在开展新能源业务，报告期内尚未形成收入和利润，对公司整体生产经营和业绩无影响。

主要控股参股公司情况说明

1、铁岭财京投资有限公司为公司控股子公司，其土地一级开发业务为公司的主营业务。按照现行的《土地储备管理办法》，土地挂牌前需由市自然资源部门将土地储备计划上报市、省两级政府审批通过后方能履行挂牌程序。报告期内，公司开发整理的土地尚处于报批阶段，故未实现土地一级开发补偿收入。

2、截至 2024 年 6 月 30 日，公司已生产混塔 201 环（38 环/套），由于未交付，故本报告期内未实现混塔业务收入。

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

一是政策风险。政策风险集中体现在公司受宏观经济政策、土地政策、房地产政策及新能源相关政策的影响较大。公司将依据政策导向，并提前作出预判，不断优化业务发展方向。

二是经营风险。公司实施转型发展，拓展新业务，在新的生产领域将面临市场开拓、生产管理等经营风险。公司将尽早谋划，开拓市场，优化经营策略，全力完成本年度经营计划，降低相关经营风险。

三是财务风险。公司的融资渠道受到限制，融资成本较高，因而会有一定的流动性风险和潜在的信用风险。公司将积极拓宽融资渠道，加快推进资产处置，提高资金回笼速度，以应对相关风险。

十一、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2024年第一次临时股东大会	临时股东大会	34.58%	2024年04月02日	2024年04月03日	公告编号：2024-009；公告名称：2024年第一次临时股东大会决议公告；公告披露网站：巨潮资讯网
2023年度股东大会	年度股东大会	34.91%	2024年05月21日	2024年05月22日	公告编号：2024-031；公告名称：2023年度股东大会决议公告；公告披露网站：巨潮资讯网

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王海波	董事、董事长	被选举	2024年05月21日	
雷鸣	总裁	聘任	2024年04月24日	
雷鸣	董事	被选举	2024年05月21日	
郑权	副总裁	聘任	2024年03月14日	
侯强	总裁	离任	2024年04月24日	个人工作原因
侯强	董事、董事长	离任	2024年05月21日	个人工作原因
任万鹏	董事	离任	2024年05月21日	工作调整

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

公司从事的业务对环境无不良影响。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

公司主要从事风机混塔生产销售、土地一级开发、城市供水、污水处理、广告传媒、汽车租赁等业务，没有排污项目，不属于环境保护部门公布的重点排污单位，对环境无影响。

二、社会责任情况

报告期内，公司以履行社会责任为己任，恪守社会责任准则，积极履行社会责任，坚持诚信经营和依法纳税，在关注公司自身发展的同时，认真履行对社会、股东、员工等各方应尽的责任和义务，关注相关方利益，注重企业社会责任的履行以及企业社会价值的实现，以更优的质量、更严的标准，忠实地履行企业社会责任，积极回报社会，努力为社会做出力所能及的贡献。

一是积极向绿色清洁能源业务转型发展。公司深入贯彻落实习近平生态文明思想，积极响应国家“推动绿色发展，促进人与自然和谐共生”的号召，在“双碳”目标的指引下，立足于区域优势与平台依托，积极向新能源及相关配套业务转型发展。全面聚焦清洁能源项目开发、建设、运营的全周期业务，并集成风电混塔作为转型的重要发展方向，构建基于客户维度的全方位解决方案，形成以清洁能源服务为核心的共享生态圈，致力于提供最具价值的清洁能源解决方案，从而与合作伙伴及客户共同推进绿色经济发展。

二是规范运作股东大会。报告期内，公司严格按照相关规则召集、召开股东大会，律师出席并见证，通过提供现场投票与网络投票相结合的方式，最大限度保护中小投资者利益。

三是加强投资者关系管理。公司严格按照相关规则规定，切实履行信息披露义务，及时、准确、完整、真实的进行信息披露，确保公司所有股东能够以平等的机会获得公司信息，保障全体股东的合法权益。公司依据《投资者关系管理制度》，加强投资者关系管理，与投资者之间搭建通畅的沟通渠道，使投资者能够便捷了解公司发展状况，进一步维护广大投资者的利益。公司设有专门的投资者热线，由专人负责在互动易、公开邮箱和专用电话等平台回复投资者咨询，及时关注投资者的合理诉求，秉持公平、公正、公开的原则对待全体投资者，切实加强同广大投资者之间的沟通交流。

四是建立规范的法人治理结构。公司按照《公司法》《证券法》《公司章程》和其他有关法律法规的要求，结合公司实际，建立了规范的法人治理结构，股东大会、董事会、监事会和总经理负责的经理层责权分明，建立了所有权、经营权分离，决策权、执行权、监督权分立，股东大会、董事会、监事会并存的法人制衡管理机制。严格规定了股东大会、董事会、监事会、总经理的权利、义务及职责范围。

五是维护员工合法权益。公司实行劳动合同制，按照《中华人民共和国劳动合同法》和有关劳动法律法规的规定，严格执行国家用工制度，并为公司员工缴纳“五险一金”，建立健全了完善的员工福利薪酬体系，并建立了业务专项激励管理制度和月度绩效考核办法，员工的聘任公开、透明且符合有关法律、法规和公司内部规章制度的规定。同时，公司对有需要的员工给予关怀和帮助，增强员工的归属感和凝聚力，并妥善安排职工的工作和学习，切实维护企业和社会稳定。公司持续搭建完善的职业健康与安全体系，为全体员工购买团体人身意外伤害险，建立全面长效机制有效预防各类工伤事故和职业危害的发生，切实保障企业职工的生命财产安全。

六是增强员工节约环保意识。公司长期引导员工绿色办公，倡导节约纸张行为，推行无纸化办公，将节约资源、保护环境作为公司履行社会责任的长期任务，努力降低能耗物耗，减少污染排放，保护生态环境，做到节约发展、安全发展。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
2024年1月11日,原告辽宁衍水水工水泥制品集团有限公司向铁岭县人民法院起诉,铁岭财京投资有限公司为第四被告。原告请求依法判令其他三个被告履行代位清偿义务,代第三人支付水泥货款311.57万元;并由铁岭财京投资有限公司在欠付其他三被告工程款范围内向其承担责任。	311.57	否	2024年5月6日,该诉讼案在铁岭县人民法院开庭审理。	此诉讼尚未判决。铁岭财京投资有限公司与第三人无任何买卖合同关系,且从未向其支付过任何款项;铁岭财京投资有限公司作为发包方,仅与中标单位即其中第三被告对接,并且在联合协议之补充协议中也明确约定了第二被告不得将涉案工程二次分包给其他公司或个人,如其对外,所产生任何的经济往来纠纷均由第二被告承担,且对于其对外与他人签订的任何协议应属无效,与铁岭财京投资有限公司无关;且铁岭财京投资有限公司作为发包单位对于案涉工程款已经全部支付给第三被告,并不存在拖欠该工程款项情况,因此对于原告请求要求铁岭财京投资有限公司在欠付工程款内承担给付责任并无依据。	未判决。		未达披露标准,未披露。
2024年1月24日,铁岭财京投资有限公司起诉铁岭市诚隆置业有限公司,要求其支付代售房屋尾款86.73万元。	86.73	否	2024年3月26日,该诉讼案在铁岭市银州区法院开庭审理。	被告缺席审理,未判决。	未判决。		未达披露标准,未披露。

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内,公司及控股股东、实际控制人诚信状况良好,不存在未履行法院生效判决及所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得同类交易市价	披露日期	披露索引
铁岭银行股份有限公司	在过去 12 个月内，铁岭银行股份有限公司为公司原实际控制人直接控制的公司	融通资金	贷款	贷款年化利率按照该行同期向同行业发放贷款利率标准执行	同期贷款利率	30,000	88.29%	30,000	否	现金	金融机构同期贷款市场利率	2024 年 03 月 15 日	巨潮资讯网：关于拟向铁岭银行股份有限公司借款暨关联交易的公告（2024-005）
合计				--	--	30,000	--	30,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

自 2021 年 4 月起，铁岭财京公用事业有限公司将污水处理厂进行委托运营。2024 年 4 月，委托运营协议到期后又重新续签，委托运营期限原则上仍为 3 年，委托运营保底期为 1 年，保底期结束前，若铁岭财京公用事业有限公司自主运营污水厂，则应在保底期结束前 3 个月书面通知对方，运营期终止；否则，委托运营期至 2027 年 4 月。报告期内，均处于委托期间。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
铁岭财京公用事业有限公司	2024年03月15日	3,990	2024年03月29日	3,980	连带责任担保	无	无	4年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)		3,990		报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)		3,980				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)		3,990		报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)		3,980				
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
铁岭财京公用事业有限公司	2022年12月12日	7,900	2022年12月12日	7,900	连带责任担保	无	无	5年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(C1)		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计(C2)		0				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(C3)		7,900		报告期末对子公司实际担保余额合计(C4)		7,630				
公司担保总额(即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)		3,990		报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)		3,980				
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)		11,890		报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)		11,610				
实际担保总额(即A4+B4+C4)占公司净资产的比例				4.20%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额(D)				0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保余额(E)				11,610						
担保总额超过净资产50%部分的金额(F)				0						
上述三项担保金额合计(D+E+F)				11,610						
对未到期担保合同,报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明(如有)				无						
违反规定程序对外提供担保的说明(如有)				无						

采用复合方式担保的具体情况说明

无复合方式担保。

3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
辽宁昌和风电设备有限公司	昌图润航新能源有限公司	64套GW221-7.8MW-HH160m钢混塔筒	2023年04月17日	0	0	无		以成本为基础,结合市场竞争情况确定	31,456	否	关联方(见注1) ^{1.}	见注2 ^{2.}	2023年04月18日	公告编号:2023-010;公告名称:关于全资子公司签订重大合同的公告;公告披露网站:巨潮资讯网
辽宁昌和风电设备有限公司	昌图润荣新能源有限公司	64套GW221-7.8MW-HH160m钢混塔筒	2023年04月17日	0	0	无		以成本为基础,结合市场竞争情况确定	31,456	否	关联方(见注1)	见注2	2023年04月18日	公告编号:2023-010;公告名称:关于全资子公司签订重大合同的公告;公告披露网站:巨潮资讯网

注：1. 合同签订时，与合同对方不存在关联关系，后由于公司新任董事为合同对方的董事、高管，而成为关联方。

2. 一是合同已重新签订。由于合同对方即买方的机型优化调整，并对机位点进行重新选择，所需混塔数量及型号相应发生变化，同时由于其采用 EPC 总承包的行业通行业务模式，2024 年 7 月 14 日，辽宁昌和风电设备有限公司与买方的 EPC 总承包方重新签订合同，原合同已解除，具体情况详见公司于 2024 年 7 月 15 日在巨潮资讯网披露的《关于重大合同重新签订暨关联交易的公告》；二是已开工生产。截至 2024 年 6 月 30 日，辽宁昌和风电设备有限公司已生产混塔 201 环（38 环/套），由于未交付，故本报告期内未实现混塔业务收入。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	0	0						0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他境内持股									
其中：境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	824,791,293	100.00%						824,791,293	100.00%
1、人民币普通股	824,791,293	100.00%						824,791,293	100.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	824,791,293	100.00%						824,791,293	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,396	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有) (参见注 8)	0					
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
北京和展中达科技有限公司	境内非国有法人	25.00%	206,197,823	0	0	206,197,823	质押	206,197,823
铁岭财政资产经营有限公司	国有法人	9.29%	76,659,677	0	0	76,659,677	质押	37,000,000
龚大林	境内自然人	1.46%	12,030,920	5,633,400	0	12,030,920	不适用	0
#北京元和盛德投资有限责任公司	境内非国有法人	1.27%	10,436,850	0	0	10,436,850	不适用	0
刘海晨	境内自然人	1.23%	10,117,450	10,117,450	0	10,117,450	不适用	0
胡祖平	境内自然人	1.02%	8,392,800	8,392,800	0	8,392,800	不适用	0

高家仁	境外自然人	0.90%	7,423,100	0	0	7,423,100	不适用	0
张菁菁	境内自然人	0.85%	7,010,168	7,010,168	0	7,010,168	不适用	0
#陈国军	境内自然人	0.73%	6,060,000	6,060,000	0	6,060,000	不适用	0
北京天佑仁和投资有限公司	境内非国有法人	0.60%	4,931,602	4,931,602 ¹	0	4,931,602	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京和展中达科技有限公司、铁岭财政资产经营有限公司之间及与上述其他股东之间不存在关联关系或一致行动，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	无							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
北京和展中达科技有限公司	206,197,823	人民币普通股	206,197,823					
铁岭财政资产经营有限公司	76,659,677	人民币普通股	76,659,677					
龚大林	12,030,920	人民币普通股	12,030,920					
#北京元和盛德投资有限责任公司	10,436,850	人民币普通股	10,436,850					
刘海晨	10,117,450	人民币普通股	10,117,450					
胡祖平	8,392,800	人民币普通股	8,392,800					
高家仁	7,423,100	人民币普通股	7,423,100					
张菁菁	7,010,168	人民币普通股	7,010,168					
#陈国军	6,060,000	人民币普通股	6,060,000					
北京天佑仁和投资有限公司	4,931,602	人民币普通股	4,931,602					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	北京和展中达科技有限公司、铁岭财政资产经营有限公司之间及与上述其他股东之间不存在关联关系或一致行动，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无							

注：1. 鉴于北京天佑仁和投资有限公司、陈国军、张菁菁、胡祖平、刘海晨未在中国证券登记结算中心下发的期初前 200 名股东名册中，故将其所持股份全部视为新增。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

一、企业债券

适用 不适用

报告期公司不存在企业债券。

二、公司债券

适用 不适用

1、公司债券基本信息

单位：万元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
铁岭新城投资控股（集团）股份有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）	21 铁岭 01	114944	2021 年 03 月 22 日	2021 年 03 月 22 日	2024 年 03 月 22 日	32,000	8.0%	按年付息、到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付。	深圳证券交易所
投资者适当性安排（如有）	仅限于合格投资者								
适用的交易机制	场内交易								
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	“21 铁岭 01” 公司债已于 2024 年 3 月 22 日完成本息兑付并摘牌。								

逾期未偿还债券

适用 不适用

2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、报告期内信用评级结果调整情况

适用 不适用

4、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

适用 不适用

报告期内，公司债券担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变更。2024 年 3 月 22 日，“21 铁岭 01”公司债券已按时兑付本息，并摘牌。

三、非金融企业债务融资工具

适用 不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

四、可转换公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	5.280000	4.760000	10.92%
资产负债率	25.73%	27.00%	-1.27%
速动比率	0.220000	0.390000	-43.59%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	-5,321.37	-5,734.05	7.20%
EBITDA 全部债务比	-2.62%	-1.07%	-1.55%
利息保障倍数	-1.63	-0.58	-181.03%
现金利息保障倍数	-1.46	0.70	-308.57%
EBITDA 利息保障倍数	-1.27	-0.43	-195.35%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：辽宁和展能源集团股份有限公司

2024年06月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	108,819,577.36	254,142,905.23
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	24,343,839.96	19,622,607.03
应收款项融资		
预付款项	9,656,739.61	4,028,766.29
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	32,958,051.25	87,652,181.27
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,060,598,436.80	4,043,921,422.47
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	9,009,364.34	1,931,319.55

流动资产合计	4,245,386,009.32	4,411,299,201.84
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	19,832,400.57	20,699,111.19
固定资产	113,361,779.06	97,924,541.20
在建工程		10,588,745.28
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,975,254.03	9,894,398.30
无形资产	23,653,792.84	23,956,868.22
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	800,624.58	170,241.44
递延所得税资产	16,268,277.93	17,142,972.59
其他非流动资产	19,903,830.70	20,025,734.26
非流动资产合计	202,795,959.71	200,402,612.48
资产总计	4,448,181,969.03	4,611,701,814.32
流动负债：		
短期借款	340,409,450.00	40,019,700.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	344,693,384.56	337,372,451.88
预收款项	17,884,455.39	18,953,377.33
合同负债	3,300.35	8,250.83
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

应付职工薪酬	2,691,399.53	1,658,417.35
应交税费	3,881,779.80	4,070,121.25
其他应付款	75,977,906.36	135,743,336.11
其中：应付利息	35,445,872.22	35,445,872.22
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	19,077,130.14	389,418,562.74
其他流动负债		
流动负债合计	804,618,806.13	927,244,217.49
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	305,000,000.00	281,200,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,448,499.88	5,363,826.18
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	28,196,149.31	29,005,620.71
递延所得税负债	2,243,813.50	2,473,599.58
其他非流动负债		
非流动负债合计	339,888,462.69	318,043,046.47
负债合计	1,144,507,268.82	1,245,287,263.96
所有者权益：		
股本	824,791,293.00	824,791,293.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	78,566,413.83	78,566,413.83
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	196,783,187.02	196,783,187.02
一般风险准备		
未分配利润	1,665,900,116.44	1,719,097,994.07
归属于母公司所有者权益合计	2,766,041,010.29	2,819,238,887.92
少数股东权益	537,633,689.92	547,175,662.44
所有者权益合计	3,303,674,700.21	3,366,414,550.36
负债和所有者权益总计	4,448,181,969.03	4,611,701,814.32

法定代表人：王海波

主管会计工作负责人：任万鹏

会计机构负责人：武玲玲

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	75,524,656.83	224,140,548.46
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		219,700.00
其他应收款	1,204,028,908.60	1,144,487,008.72
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,279,553,565.43	1,368,847,257.18
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,026,954,768.00	1,976,954,768.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	245,738.99	360.00
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	970,812.29	
无形资产		
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	445,241.71	
递延所得税资产	246,343.42	
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,028,862,904.41	1,976,955,128.00

资产总计	3,308,416,469.84	3,345,802,385.18
流动负债：		
短期借款	300,500,000.00	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	179,725.02	253,512.62
应交税费	23,196.45	33,741.08
其他应付款	8,231,124.64	2,207,152.50
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	380,445.97	339,728,815.88
其他流动负债		
流动负债合计	309,314,492.08	342,223,222.08
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	604,927.72	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	242,703.07	
其他非流动负债		
非流动负债合计	847,630.79	
负债合计	310,162,122.87	342,223,222.08
所有者权益：		
股本	824,791,293.00	824,791,293.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,172,216,416.23	2,172,216,416.23
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,606,077.77	6,606,077.77
未分配利润	-5,359,440.03	-34,623.90
所有者权益合计	2,998,254,346.97	3,003,579,163.10
负债和所有者权益总计	3,308,416,469.84	3,345,802,385.18

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	10,283,917.71	10,648,402.48
其中：营业收入	10,283,917.71	10,648,402.48
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	75,966,658.12	67,889,429.44
其中：营业成本	12,995,756.55	12,726,827.18
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	857,862.05	839,018.34
销售费用	44,389.23	100,000.00
管理费用	30,888,216.10	18,340,837.45
研发费用	3,761,612.57	
财务费用	27,418,821.62	35,882,746.47
其中：利息费用	23,568,398.76	35,885,525.74
利息收入	1,026,864.66	16,717.78
加：其他收益	827,387.06	817,006.52
投资收益（损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	2,760,662.78	-83,952.61
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
三、营业利润（亏损以“—”号填	-62,094,690.57	-56,507,973.05

列)		
加：营业外收入		
减：营业外支出	251.00	7,754.71
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-62,094,941.57	-56,515,727.76
减：所得税费用	644,908.58	
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-62,739,850.15	-56,515,727.76
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-62,739,850.15	-56,515,727.76
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-53,197,877.63	-56,515,727.76
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-9,541,972.52	
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-62,739,850.15	-56,515,727.76
归属于母公司所有者的综合收益总额	-53,197,877.63	-56,515,727.76
归属于少数股东的综合收益总额	-9,541,972.52	
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.064	-0.069
（二）稀释每股收益	-0.064	-0.069

法定代表人：王海波 主管会计工作负责人：任万鹏 会计机构负责人：武玲玲

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024年半年度	2023年半年度
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加		
销售费用		
管理费用	4,034,286.86	1,491,115.46
研发费用		
财务费用	3,543,913.35	-5,436.12
其中：利息费用	20,398.94	
利息收入	998,696.36	7,865.62
加：其他收益	9,014.07	4,224.05
投资收益（损失以“—”号填列）	2,240,729.66	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）		
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-5,328,456.48	-1,481,455.29
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-5,328,456.48	-1,481,455.29
减：所得税费用	-3,640.35	
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-5,324,816.13	-1,481,455.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-5,324,816.13	-1,481,455.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-5,324,816.13	-1,481,455.29
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,129,470.32	14,636,297.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	73,222,000.71	3,988,958.01
经营活动现金流入小计	84,351,471.03	18,625,255.62
购买商品、接受劳务支付的现金	45,206,487.49	18,394,401.69
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		

支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	16,048,351.64	6,382,118.51
支付的各项税费	1,365,205.33	2,897,663.90
支付其他与经营活动有关的现金	84,671,997.67	1,587,298.50
经营活动现金流出小计	147,292,042.13	29,261,482.60
经营活动产生的现金流量净额	-62,940,571.10	-10,636,226.98
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		4,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,713,649.56	443,747.42
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,713,649.56	443,747.42
投资活动产生的现金流量净额	-6,713,649.56	-438,847.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	339,800,000.00	65,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	339,800,000.00	65,900,000.00
偿还债务支付的现金	367,100,000.00	60,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	41,623,798.83	38,250,586.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,902,362.76	
筹资活动现金流出小计	415,626,161.59	98,440,586.90
筹资活动产生的现金流量净额	-75,826,161.59	-32,540,586.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-145,480,382.25	-43,615,661.30
加：期初现金及现金等价物余额	254,142,905.23	46,010,487.23
六、期末现金及现金等价物余额	108,662,522.98	2,394,825.93

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	42,507,710.43	27,316,489.67
经营活动现金流入小计	42,507,710.43	27,316,489.67
购买商品、接受劳务支付的现金	1,616,000.00	206,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	1,760,185.49	1,488,822.63
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	40,103,059.07	191,248.28
经营活动现金流出小计	43,479,244.56	1,886,070.91
经营活动产生的现金流量净额	-971,534.13	25,430,418.76
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	617,121.40	
投资支付的现金	50,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	42,177,236.10	
投资活动现金流出小计	92,794,357.50	
投资活动产生的现金流量净额	-92,794,357.50	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	300,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	300,000,000.00	
偿还债务支付的现金	320,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,250,000.00	25,600,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	4,600,000.00	
筹资活动现金流出小计	354,850,000.00	25,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-54,850,000.00	-25,600,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-148,615,891.63	-169,581.24
加：期初现金及现金等价物余额	224,140,548.46	203,232.60
六、期末现金及现金等价物余额	75,524,656.83	33,651.36

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024年半年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益										小计				
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润			其他
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	824,791,293.00				78,566,413.83				196,783,187.02		1,719,097,994.07		2,819,238,887.92	547,175,662.44	3,366,414,550.36
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	824,791,293.00				78,566,413.83				196,783,187.02		1,719,097,994.07		2,819,238,887.92	547,175,662.44	3,366,414,550.36
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）											-53,197,877.63		-53,197,877.63	-9,541,972.52	-62,739,850.15
（一）综合收益总额											-53,197,877.63		-53,197,877.63	-9,541,972.52	-62,739,850.15
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															

(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	824,791,293.00				78,566,413.83			196,783,187.02		1,665,900,116.44		2,766,041,010.29	537,633,689.92	3,303,674,700.21

上年金额

单位：元

项目	2023年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	824,791,293.00				31,993,712.18				196,783,187.02		1,824,884,400.22		2,878,452,592.42		2,878,452,592.42
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	824,791,293.00				31,993,712.18				196,783,187.02		1,824,884,400.22		2,878,452,592.42		2,878,452,592.42
三、本期增减变动金额(减少以											-56,515,727.76		-56,515,727.76		-56,515,727.76

“一”号填列)													
(一) 综合收益总额									-56,515,727.76		-56,515,727.76		-56,515,727.76
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期末余额	824,791,293.00			31,993,712.18			196,783,187.02		1,768,368,672.46		2,821,936,864.66		2,821,936,864.66

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	824,791,293.00				2,172,216,416.23				6,606,077.77	-34,623.90		3,003,579,163.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	824,791,293.00				2,172,216,416.23				6,606,077.77	-34,623.90		3,003,579,163.10
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-5,324,816.13		-5,324,816.13
（一）综合收益总额										-5,324,816.13		-5,324,816.13
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股												

本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	824,791,293.00				2,172,216,416.23				6,606,077.77	-5,359,440.03	2,998,254,346.97

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	824,791,293.00				2,172,216,416.23				6,606,077.77	5,902,206.82		3,009,515,993.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	824,791,293.00				2,172,216,416.23				6,606,077.77	5,902,206.82		3,009,515,993.82
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)										-1,481,455.29		-1,481,455.29
(一) 综合收益总额										-1,481,455.29		-1,481,455.29
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												

2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	824,791,293.00				2,172,216,416.23				6,606,077.77	4,420,751.53		3,008,034,538.53

三、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

辽宁和展能源集团股份有限公司（以下简称“本公司或公司”），原名为四川中汇医药（集团）股份有限公司（以下简称中汇医药）。

中汇医药原系原四川第一纺织股份有限公司，于2004年6月10日更名。四川第一纺织股份有限公司是1989年7月经成都市体制改革委员会、成都市财政局以成体改（1989）字033号文批准成立股份有限公司，1998年经中国证券监督管理委员会证券发字（1998）78号文批准，公司的社会公众股3500万股在深交所上市，2003年底完成重大资产重组，实现了由纺织行业向制药行业的转换。

2006年6月经股东会议审议通过《四川中汇医药（集团）股份有限公司股权分置改革方案》，公司非流通股股东为获得所持股份的上市流通权，以流通股股份总额35,000,000股为基数、按照10:2.6的比例向流通股股东送股。该送股方案实施后，公司尚未流通的股份变为有限售条件的流通股股份，股份总额为70,470,000股，无限售条件的流通股股份总额增加为44,100,000股。

2011年9月9日中国证券监督管理委员会以证监许可[2011]1435号《关于核准四川中汇医药（集团）股份有限公司重大资产重组及向铁岭财政资产经营有限公司等发行股份购买资产的批复》核准，同意中汇医药发行252,003,908股股份，购买铁岭财政资产经营有限公司、北京京润蓝筹投资有限公司、罗德安、付驹、北京三助嘉禾投资顾问有限公司共同持有铁岭财京投资有限公司100%股权。中国证券监督管理委员会以证监许可[2011]1435号《关于核准铁岭财政资产经营有限公司公告四川中汇医药（集团）股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》豁免铁岭财政资产经营有限公司要约收购义务。2011年11月9日，重大重组资产交割完成，交易完成后，公司控股股东为铁岭财政资产经营有限公司。2011年12月30日，公司名称变更为“铁岭新城投资控股股份有限公司”，领取辽宁省铁岭市工商行政管理局核发的510100000151631号企业法人营业执照，2019年5月30日公司名称变更为：“铁岭新城投资控股（集团）股份有限公司”。

2023年7月12日北京和展中达科技有限公司与铁岭财政资产经营有限公司签订《股份转让协议》，受让铁岭财经持有的公司206,197,823股无限售流通股，占上市公司总股本的25%，取得上市公司的控制权。转让股权后铁岭财经持股9.29%，2023年8月3日完成转让股权变更登记。2024年5月22日公司名称变更为：“辽宁和展能源集团股份有限公司”。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2023年12月31日，本公司累计发行股本总数824,791,293股，注册资本为824,791,293.00元，统一社会信用代码：91211200201909093K，注册地址：铁岭市凡河新区金沙江路12号。

2、公司的业务性质和主要经营活动

本公司属城市基础设施服务业，经营范围主要包括：许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务；企业管理咨询；风电场相关系统研发；风电场相关装备销售；技术服务、技术开

发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）本公司的主要业务包括：投资、土地一级开发、新能源相关配套业务等。

3、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 8 月 26 日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事土地一级开发、城市公共服务及新能源相关配套业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对各项交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见如下各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况及 2024 年 1-6 月的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报告的编制期间为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
账龄超过 1 年且金额重要的预付款项	单项金额超过人民币 400 万元
账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款	单项金额超过人民币 400 万元
重要在建工程项目	单项金额超过人民币 400 万元
账龄超过 1 年的重要其他应付款项	单项金额超过人民币 400 万元

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为

商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。通常包括母公司拥有其半数以上的表决权的被投资单位和公司虽拥有其半数以下的表决权但通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上表决权；根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营决策；有权任免被投资单位的董事会的多数成员；在被投资单位董事会占多数表决权。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。

非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、11“长期股权投资”或本附注五、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处

置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、11（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

一是关于金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销

售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵

销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

二是关于金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产、部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来

12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
关联方组合	合并范围内关联方。
无风险组合	与国家、政府机关等不存在违约可能的企事业单位发生的应收款项、有确凿证据表明不存在坏账损失风险的应收款项，不提取坏账准备。

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
关联方组合	合并范围内关联方
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征
备用金、押金及保证金	应收员工备用金、押金、投标保证金

④长期应收款

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
未到合同收款期限应收款	未超过合同约定收款期
超过合同收款期应收款	本组合以账龄作为信用风险特征

应收账款、其他应收款、长期应收款账龄组合的预计损失率如下：

账龄	土地一级开发业务产生的应收款项预计损失率 (%)	一般客户应收款项预计损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	0	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	40	40
4-5 年	60	60
5 年以上	100	100

10、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品、土地开发成本等。

（2）发出的计价方法

领用和发出按加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度为永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（5）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控

制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或

现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位

直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、17“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-30年	5	19-3.17
机器设备	年限平均法	5-20年	5	19-4.75
机器设备	工作量法		5	
运输工具	年限平均法	5-8年	5	19-11.9
道路	年限平均法	30年	5	3.17
办公设备及其他	年限平均法	3-30年	5	31.67-3.17

14、在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、17“长期资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、17“长期资产减值”。

17、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉

的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

20、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

21、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

收入的具体确认方法如下：

1、一级土地开发收入，在土地开发完成，与土地一级开发的相关经济利益能够流入企业，收入的金额能够可靠计量，按合同或协议约定的条件达到时，确认收入。

2、自来水供水服务于提供服务时确认收入，以营业部门统计确认的实际供水数量乘以执行单价确认收入。

3、污水处理服务收入于提供服务时确认。污水处理服务收入为处理量乘对应单价确认收入。

4、本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单或者货物交接签认单时，商品的控制权转移时点确认收入。

5、提供劳务收入，在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入：劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量为前提。

6、物业出租：本公司在租赁合同约定的租赁期内按直线法确认收入。

7、确认让渡资产使用权收入的确认，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

22、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

23、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补

助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：企业合并；直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

25、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

本公司租赁资产的类别主要为房屋及建筑物、交通工具。

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

②租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价

格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

26、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

□适用 不适用

(3) 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按应税收入计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
铁岭财京投资有限公司	25%
铁岭财京公用事业有限公司	25%
铁岭财京汽车租赁有限公司	20%
铁岭财京贸易有限公司	20%
铁岭财京传媒有限公司	20%
辽宁和展风电设备有限公司	20%
辽宁昌和风电设备有限公司	25%
北京和展能源有限公司	20%

2、税收优惠

根据财政部税务总局公告 2023 年第 12 号、第 19 号，本公司所属子公司享受小规模纳税人及小微企业相关的税收优惠政策。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	62,583.57	34,272.72
银行存款	108,578,533.34	254,088,476.51
其他货币资金	178,460.45	20,156.00
合计	108,819,577.36	254,142,905.23

2、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	17,194,691.80	13,209,626.84
1至2年	1,124,078.28	
2至3年	4,888,947.00	4,984,258.55
3年以上	96,024,799.54	96,024,799.54
3至4年	126,000.00	126,000.00
4至5年	7,526,135.85	7,526,135.85
5年以上	88,372,663.69	88,372,663.69
合计	119,232,516.62	114,218,684.93

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	119,232,516.62	100.00%	94,888,676.66	79.58%	24,343,839.96	114,218,684.93	100.00%	94,596,077.90	82.82%	19,622,607.03
其中：										
账龄组合	119,232,516.62	100.00%	94,888,676.66	79.58%	24,343,839.96	114,218,684.93	100.00%	94,596,077.90	82.82%	19,622,607.03
合计	119,232,516.62	100.00%	94,888,676.66	79.58%	24,343,839.96	114,218,684.93	100.00%	94,596,077.90	82.82%	19,622,607.03

按组合计提坏账准备类别名称： 账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	17,194,691.80	859,734.22	5.00%
1至2年	1,124,078.28	112,407.83	10.00%
2至3年	4,888,947.00	977,789.40	20.00%
3至4年	126,000.00	50,400.00	40.00%
4至5年	7,526,135.85	4,515,681.52	60.00%
5年以上	88,372,663.69	88,372,663.69	100.00%
合计	119,232,516.62	94,888,676.66	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
账龄组合	94,596,077.90	502,395.87	209,797.11			94,888,676.66
合计	94,596,077.90	502,395.87	209,797.11			94,888,676.66

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
铁岭市土地储备中心（配套费）	88,351,126.09		88,351,126.09	74.10%	88,351,126.09
铁岭市土地储备中心（地价款）	12,415,082.85		12,415,082.85	10.41%	5,493,470.92
铁岭县住房和城乡建设局	15,567,809.28		15,567,809.28	13.06%	831,604.46
五大连池研砼绿色能源有限公司	755,772.02		755,772.02	0.63%	37,788.60
铁岭师范高等专科学校	365,457.97		365,457.97	0.31%	18,272.90
合计	117,455,248.21		117,455,248.21	98.51%	94,732,262.97

3、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	32,958,051.25	87,652,181.27
合计	32,958,051.25	87,652,181.27

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	10,780,623.00	10,780,623.00
工程款（实验中学代建）	13,673,942.14	13,673,942.14
购房款	504,976.80	504,976.80
租赁费	1,488,000.00	1,288,000.00
应收代付款	231,188.00	1,117,237.77
代收环片款	21,244,227.98	79,931,407.78
押金及保证金	4,859,199.46	4,348,949.46
备用金	1,222,148.01	106,560.00
代收配套费	6,017,540.29	6,017,540.29
合计	60,021,845.68	117,769,237.24

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	30,928,413.45	87,758,917.24
1 至 2 年	2,224,000.00	2,839,750.09
2 至 3 年	744,000.00	1,045,137.68
3 年以上	26,125,432.23	26,125,432.23
3 至 4 年	24,000.00	24,000.00
4 至 5 年	1,876,623.00	1,876,623.00
5 年以上	24,224,809.23	24,224,809.23
合计	60,021,845.68	117,769,237.24

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	4,450,272.94	25,666,783.03	0.00	30,117,055.97
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段		0.00	0.00	0.00
——转入第三阶段		0.00	0.00	0.00
——转回第二阶段		0.00	0.00	0.00
——转回第一阶段		0.00	0.00	0.00
本期计提		84,800.00	0.00	84,800.00
本期转回	3,138,061.54	0.00	0.00	3,138,061.54
本期转销		0.00	0.00	0.00
本期核销		0.00	0.00	0.00
其他变动		0.00	0.00	0.00
2024 年 6 月 30 日余额	1,312,211.40	25,751,583.03	0.00	27,063,794.43

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
账龄组合	30,117,055.97	84,800.00	3,138,061.54			27,063,794.43
合计	30,117,055.97	84,800.00	3,138,061.54			27,063,794.43

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
五大连池研砣绿色能源有限公司	代收环片款	21,244,227.98	1 年以内	35.39%	1,062,211.40
铁岭天水物产经营管理有限公司	工程款	13,673,942.14	5 年以上	22.78%	13,673,942.14
铁岭市土地储备中心	代收配套费	6,017,540.29	5 年以上	10.03%	6,017,540.29
北京市华庆新能电力有限公司	项目开发往来款	5,000,000.00	1 年以内	8.33%	250,000.00
铁岭市凡河新区城市建设管理局	往来款	2,000,000.00	5 年以上	3.33%	2,000,000.00
铁岭市住房和城乡建设局	往来款	2,000,000.00	5 年以上	3.33%	2,000,000.00
中国移动通信集团有限公司辽宁分公司	保证金	2,000,000.00	1 至 2 年	3.33%	200,000.00
合计		51,935,710.41		86.53%	25,203,693.83

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,182,379.30	74.38%	1,448,777.51	35.96%
1 至 2 年	6,958.16	0.07%	7,973.03	0.20%
2 至 3 年			104,613.60	2.60%
3 年以上	2,467,402.15	25.55%	2,467,402.15	61.24%
合计	9,656,739.61		4,028,766.29	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	比例 (%)
铁岭市扬达公路工程有限公司	2,177,992.55	22.55%
北京金恒圣远建筑工程有限公司	1,562,138.87	16.18%
德州海天机电科技有限公司	1,515,800.00	15.70%
河北新大地机电制造公司	921,000.00	9.54%
河南省中原奥起实业有限公司	540,000.00	5.59%
合计	6,716,931.42	69.56%

5、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求
按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
开发成本	4,051,560,709.21		4,051,560,709.21	4,039,270,867.53		4,039,270,867.53
合同履约成本	5,164,128.18		5,164,128.18	850,031.21		850,031.21
原材料	43,877.66		43,877.66	48,232.34		48,232.34
库存商品	4,984,609.32	1,154,887.57	3,829,721.75	4,907,178.96	1,154,887.57	3,752,291.39
合计	4,061,753,324.37	1,154,887.57	4,060,598,436.80	4,045,076,310.04	1,154,887.57	4,043,921,422.47

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：
按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
库存商品	1,154,887.57					1,154,887.57	
合计	1,154,887.57					1,154,887.57	

(3) 存货期末余额中利息资本化率的情况

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 423,657,837.96 元。

(4) 存货受限情况

按项目披露受限存货情况：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	受限原因
土地一级开发-凡河南	832,783,101.15	1,825,108,126.77	贷款质押担保
合计	832,783,101.15	1,825,108,126.77	

6、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	9,009,364.34	1,931,319.55
合计	9,009,364.34	1,931,319.55

7、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	36,169,747.94			36,169,747.94
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	36,169,747.94			36,169,747.94
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	15,470,636.75			15,470,636.75
2. 本期增加金额	866,710.62			866,710.62
(1) 计提或摊销	866,710.62			866,710.62
3. 本期减少金额				

(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	16,337,347.37			16,337,347.37
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	19,832,400.57			19,832,400.57
2. 期初账面价值	20,699,111.19			20,699,111.19

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“房地产业”的披露要求

公司是否存在当期处于建设期的投资性房地产

是 否

公司是否存在当期新增以公允价值计量的投资性房地产

是 否

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
门市房 14 套	2,923,162.67	正在办理中
盛发公寓 6 套	568,407.37	正在办理中

8、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	113,361,779.06	97,924,541.20
合计	113,361,779.06	97,924,541.20

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备及其他	道路	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	84,282,669.37	184,486,796.11	12,155,356.81	8,535,951.97	20,207,284.44	309,668,058.70
2. 本期增加金额						
(1) 购置		6,160,139.96		810,750.14		6,970,890.10
(2) 在建工程转入	13,480,932.41					13,480,932.41
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	97,763,601.78	190,646,936.07	12,155,356.81	9,346,702.11	20,207,284.44	330,119,881.21
二、累计折旧						
1. 期初余额	41,192,579.56	104,411,307.55	10,000,204.40	6,628,844.62	6,976,370.33	169,209,306.46
2. 本期增加金额						
(1) 计提	1,354,227.42	2,846,463.58	285,521.52	177,108.91	351,263.22	5,014,584.65
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	42,546,806.98	107,257,771.13	10,285,725.92	6,805,953.53	7,327,633.55	174,223,891.11
三、减值准备						
1. 期初余额	9,157,629.63	33,271,297.19		105,284.22		42,534,211.04
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	9,157,629.63	33,271,297.19		105,284.22		42,534,211.04
四、账面价值						
1. 期末账面价值	46,059,165.17	50,117,867.75	1,869,630.89	2,435,464.36	12,879,650.89	113,361,779.06
2. 期初账面价值	33,932,460.18	46,804,191.37	2,155,152.41	1,801,823.13	13,230,914.11	97,924,541.20

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
运输设备	1,401,205.77

9、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程		10,588,745.28
合计		10,588,745.28

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
昌图1GW风电项目混凝土环片预制场建设工程				10,588,745.28		10,588,745.28
合计				10,588,745.28		10,588,745.28

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
昌图1GW风电项目混凝土环片预制场建设工程	13,500,000.00	10,588,745.28	2,892,187.13	13,480,932.41		0.00	99.86%	100%				其他
合计	13,500,000.00	10,588,745.28	2,892,187.13	13,480,932.41		0.00						

(3) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

10、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	交通工具	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	10,270,323.38	219,804.38	10,490,127.76
2. 本期增加金额			
	1,164,974.75		
3. 本期减少金额			
4. 期末余额	11,435,298.13	219,804.38	11,655,102.51
二、累计折旧			
1. 期初余额	584,739.24	10,990.22	595,729.46
2. 本期增加金额	2,018,177.70	65,941.32	2,084,119.02
(1) 计提	2,018,177.70	65,941.32	2,084,119.02
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额	2,602,916.94	76,931.54	2,679,848.48
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	8,832,381.19	142,872.84	8,975,254.03
2. 期初账面价值	9,685,584.14	208,814.16	9,894,398.30

11、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	财务软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	30,147,509.62			613,908.00	30,761,417.62
2. 本期增加金额				33,000.00	33,000.00
(1) 购置				33,000.00	33,000.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	30,147,509.62			646,908.00	30,794,417.62
二、累计摊销					
1. 期初余额	6,553,241.40			251,308.00	6,804,549.40
2. 本期增加金额	311,200.38			24,875.00	336,075.38
(1) 计提	311,200.38			24,875.00	336,075.38
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	6,864,441.78			276,183.00	7,140,624.78
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	23,283,067.84			370,725.00	23,653,792.84
2. 期初账面价值	23,594,268.22			362,600.00	23,956,868.22

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

12、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
停车位	72,549.50	0.00	1,069.50		71,480.00
装修费	97,691.94	720,726.29	89,273.65		729,144.58
合计	170,241.44	720,726.29	90,343.15		800,624.58

13、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	56,457,791.53	14,114,447.87	59,496,541.53	14,874,135.37
租赁负债	8,615,320.28	2,153,830.06	9,075,348.85	2,268,837.22
合计	65,073,111.81	16,268,277.93	68,571,890.38	17,142,972.59

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	8,975,254.03	2,243,813.50	9,894,398.30	2,473,599.58
合计	8,975,254.03	2,243,813.50	9,894,398.30	2,473,599.58

(3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	108,028,691.10	108,905,477.45
可抵扣亏损	420,920,575.77	355,061,870.31
合计	528,949,266.87	463,967,347.76

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2024 年	75,883,983.14	75,883,983.14	
2025 年	58,912,546.18	58,912,546.18	
2026 年	73,482,477.94	73,482,477.94	
2027 年	35,662,070.56	35,662,070.56	
2028 年	111,120,792.49	111,120,792.49	
2029 年	65,858,705.46		
合计	420,920,575.77	355,061,870.31	

14、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
土地使用权	6,188,449.28		6,188,449.28	6,272,455.40		6,272,455.40
字画	12,340,945.00		12,340,945.00	12,340,945.00		12,340,945.00
未取得权证房产	1,374,436.42		1,374,436.42	1,412,333.86		1,412,333.86
合计	19,903,830.70		19,903,830.70	20,025,734.26		20,025,734.26

15、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金		157,054.38	法院冻结					
存货		1,825,108,126.77	贷款质押担保			832,783,101.15	贷款质押担保	
合计		1,825,265,181.15				832,783,101.15		

16、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	339,800,000.00	39,900,000.00
应计利息	609,450.00	119,700.00
合计	340,409,450.00	40,019,700.00

短期借款分类的说明：

①3980 万元借款为铁岭财政资产经营有限公司将其所持有的公司无限售流通股 3,700 万股作为标的证券，为公司的二级子公司铁岭财京公用事业有限公司向辽宁农村商业银行股份有限公司沈阳大东支行申请贷款提供质押担保。

②3 亿元借款为公司与铁岭银行股份有限公司取得的借款，以公司的一级子公司铁岭财京投资有限公司开发的 2,071.67 亩土地的收益权为贷款提供质押担保，同时，公司的控股股东北京和展中达科技有限公司以持有本公司 20,619.78 万股股份为该笔融资提供质押担保。

17、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
暂估及未结算工程款	263,543,718.90	277,590,962.71
监理费	1,458,687.81	1,478,687.81
热帖费	149,930.00	149,930.00
设计费	5,756,534.82	5,794,534.82
水资源费	5,492,023.10	5,492,023.10
修理费	46,423.77	95,090.25
咨询费	530,428.12	573,428.12
货款、材料款	55,440,153.87	38,654,270.70
污水处理运营服务费	12,246,194.17	7,447,334.37
固定资产尾款	29,290.00	96,190.00
合计	344,693,384.56	337,372,451.88

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
铁岭水务有限公司	34,994,694.40	未结算
铁岭市市政建设工程公司	16,841,498.88	未结算
铁岭市财政局	7,526,123.00	未结算
辽宁省环保集团清源水务有限公司	6,366,321.78	未结算
铁岭凡河新区水务建设管理处	5,492,023.10	未结算
中铁九局集团有限公司铁岭新区工程项目经理部	3,637,188.34	未结算
沈阳呈祥市政工程有限公司	3,197,503.71	未结算
合计	78,055,353.21	

18、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	35,445,872.22	35,445,872.22
其他应付款	40,532,034.14	100,297,463.89
合计	75,977,906.36	135,743,336.11

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	35,445,872.22	35,445,872.22
合计	35,445,872.22	35,445,872.22

(2) 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金	3,021,443.72	3,021,443.72
质保金	47,972.14	24,000.00
代收款	4,273,734.54	4,260,112.24
代付采购款		59,927,339.47
往来款	7,413,646.05	6,998,620.88
广告宣传费	391,110.00	391,110.00
未付办公费用	231,616.41	278,415.30
中介机构费用	2,807,500.00	2,905,402.00
借款	22,345,011.28	22,345,011.28
修理费		146,009.00
合计	40,532,034.14	100,297,463.89

19、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
配套费	6,103,357.09	6,103,357.09
预存水费	2,918,390.39	3,987,312.33
预收土地开发收益	8,792,707.91	8,792,707.91
预收二次管网工程款	70,000.00	70,000.00
合计	17,884,455.39	18,953,377.33

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
配套费	6,103,357.09	未结算
预收土地开发收益	8,792,707.91	未结算
合计	14,896,065.00	

20、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
户外媒体租赁合同	3,300.35	8,250.83
合计	3,300.35	8,250.83

21、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,585,513.07	15,387,595.64	14,484,592.43	2,488,516.28
二、离职后福利-设定提存计划	72,904.28	1,503,607.98	1,373,629.01	202,883.25
合计	1,658,417.35	16,891,203.62	15,858,221.44	2,691,399.53

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,513,877.07	12,131,700.00	11,304,596.28	2,340,980.79
2、职工福利费		326,697.54	326,697.54	
3、社会保险费	47,277.32	920,891.94	834,340.35	133,828.91
其中：医疗保险费	43,300.72	794,246.88	715,773.26	121,774.34
工伤保险费	3,976.60	126,645.06	118,567.09	12,054.57
4、住房公积金		1,024,275.00	1,024,275.00	
5、工会经费和职工教育经费	17,158.68	918,931.16	922,383.26	13,706.58
8、劳务费	7,200.00	65,100.00	72,300.00	
合计	1,585,513.07	15,387,595.64	14,484,592.43	2,488,516.28

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	70,695.04	1,458,043.68	1,332,003.52	196,735.20
2、失业保险费	2,209.24	45,564.30	41,625.49	6,148.05
合计	72,904.28	1,503,607.98	1,373,629.01	202,883.25

22、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	59,916.66	85,841.10
企业所得税		111,615.01
个人所得税	144,698.89	117,872.13
城市维护建设税	2,651.11	3,524.49
教育费附加	1,590.66	2,135.32
地方教育附加	1,060.43	1,423.55
土地使用税	77,052.15	77,052.15
房产税	63,188.43	85,759.86
印花税	8,263.88	61,540.05
车船使用税	11,604.00	11,604.00
土地增值税	3,511,753.59	3,511,753.59
合计	3,881,779.80	4,070,121.25

23、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	14,400,000.00	45,400,000.00
一年内到期的应付债券		319,739,774.73
一年内到期的租赁负债	4,166,820.39	3,711,522.67
一年内到期的长期借款利息	510,309.75	578,224.19
一年内到期的应付债券利息		19,989,041.15
合计	19,077,130.14	389,418,562.74

24、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	78,500,000.00	83,000,000.00
保证借款	240,900,000.00	243,600,000.00
借款利息	510,309.75	578,224.19
减：一年内到期的长期借款	-14,910,309.75	-45,978,224.19
合计	305,000,000.00	281,200,000.00

长期借款分类的说明：

说明：①2022 年 12 月 9 日，本公司与铁岭银行股份有限公司签订《融资额度协议》，融资综合额度为人民币 1.7 亿元，额度使用期限自 2022 年 12 月 9 日至 2025 年 12 月 8 日，由铁岭财政资产经营有限公司和铁岭公共资产投资运营集团有限公司提供担保。在该合同项下，2022 年 12 月 12 日，本公司与铁岭银行股份有限公司签订《固定资产借款合同》，借款金额为 1.05 亿元，借款期限自 2022 年 12 月 12 日至 2025 年 12 月 11 日。本公司与铁岭银行股份有限公司签订《流动资金借款合同》，借款金额为 0.65 亿元，借款期限自 2022 年 12 月 12 日至 2025 年 12 月 11 日。

2022 年 12 月 9 日，子公司铁岭财京公用事业有限公司与铁岭银行股份有限公司签订《融资额度协议》，融资综合额度为 0.79 亿元，额度使用期限为 2022 年 12 月 9 日至 2025 年 12 月 8 日。子公司铁岭财京公用事业有限公司与铁岭银行股份有限公司签订《流动资金借款合同》，取得铁岭银行股份有限公司借款金额 0.79 亿元，借款期限自 2022 年 12 月 12 日起至 2025 年 12 月 11 日止。该借款由本公司、铁岭财政资产经营有限公司和铁岭公共资产投资运营集团有限公司分别与铁岭银行股份有限公司签订《最高额不可撤销担保书》，在合同的担保范围内向贷款人提供连带责任保证。

②期末保证借款均为关联方担保，详见附注十、4 之（3）。

③质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注十一、1。

④长期借款余额明细

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	年利率 (%)	期末账面余额	期初账面余额	备注
					人民币金额	人民币金额	
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2024/5/20	RMB	4.99		20,000,000.00	
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2024/11/20	RMB	4.99	4,500,000.00	20,000,000.00	一年内到期
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2025/5/20	RMB	4.99	4,500,000.00	20,000,000.00	一年内到期
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2025/11/20	RMB	4.99	4,500,000.00	23,000,000.00	
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2026/5/20	RMB	4.99	7,500,000.00		
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2026/11/20	RMB	4.99	7,500,000.00		
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2027/5/20	RMB	4.99	10,000,000.00		
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2027/11/20	RMB	4.99	10,000,000.00		
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2028/5/20	RMB	4.99	15,000,000.00		
国家开发银行股份有限公司	2020/11/20	2028/11/19	RMB	4.99	15,000,000.00		
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2025/12/11	RMB	6.00	99,500,000.00	100,600,000.00	每季度偿还贷款本金55万元
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2024/9/21	RMB	6.00	550,000.00	550,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2024/12/21	RMB	6.00	550,000.00	550,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2025/3/21	RMB	6.00	550,000.00	550,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2025/6/21	RMB	6.00	550,000.00	550,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2024/9/21	RMB	6.00	61,500,000.00	62,200,000.00	每季度偿还贷款本金35万元
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2024/9/21	RMB	6.00	350,000.00	350,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2024/12/21	RMB	6.00	350,000.00	350,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2025/3/21	RMB	6.00	350,000.00	350,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2025/6/21	RMB	6.00	350,000.00	350,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2025/12/11	RMB	6.00	74,500,000.00	75,400,000.00	每季度偿还贷款本金45万元
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2024/9/21	RMB	6.00	450,000.00	450,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2024/12/21	RMB	6.00	450,000.00	450,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2025/3/21	RMB	6.00	450,000.00	450,000.00	一年内到期
铁岭银行股份有限公司营业部	2022/12/12	2025/6/21	RMB	6.00	450,000.00	450,000.00	一年内到期
合计					319,400,000.00	326,600,000.00	

25、应付债券

应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
21 铁岭 01	320,000,000.00		2021 年 03 月 22 日	3 年	316,800,000.00	319,739,774.73		25,600,000.00	260,225.27	320,000,000.00		0.00	否
合计					316,800,000.00	318,608,519.94		25,600,000.00	260,225.27	320,000,000.00		0.00	

26、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	8,527,473.79	9,075,348.85
车辆	87,846.49	
减：一年内到期的租赁负债	-4,166,820.40	-3,711,522.67
合计	4,448,499.88	5,363,826.18

其他说明：

27、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
辽河流域水污染防治专项资金(污水厂)	22,499,999.52		625,000.02	21,874,999.50	辽河流域水污染防治
国债专项资金(污水厂)	4,238,954.35		117,804.72	4,121,149.63	污水垃圾处理设施项目建设
辽宁省基本建设支出资金(净水厂)	2,266,666.84		66,666.66	2,200,000.18	基建支出
合计	29,005,620.71		809,471.40	28,196,149.31	

28、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	824,791,293.00						824,791,293.00

29、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	31,993,712.18			31,993,712.18
其他资本公积	46,572,701.65			46,572,701.65
合计	78,566,413.83			78,566,413.83

30、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	196,783,187.02			196,783,187.02
合计	196,783,187.02			196,783,187.02

31、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,719,097,994.07	1,824,884,400.22
调整后期初未分配利润	1,719,097,994.07	1,824,884,400.22
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-53,197,877.63	-105,786,406.15
期末未分配利润	1,665,900,116.44	1,719,097,994.07

32、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,932,479.97	12,621,061.69	7,797,661.93	11,583,166.79
其他业务	351,437.74	374,694.86	2,850,740.55	1,143,660.39
合计	10,283,917.71	12,995,756.55	10,648,402.48	12,726,827.18

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
供水							8,638,587.46	9,535,081.72
污水处理							594,417.81	2,512,806.96
广告位租赁							4,950.48	72,029.37
汽车租赁							694,524.22	501,143.64
房屋租赁							296,294.84	352,912.62
供水配件及相关劳务							55,142.90	21,782.24
按经营地区分类								
其中：								
铁岭							10,283,917.71	12,995,756.55

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
昌图润航 500MW 风电项目	2023 年 04 月 17 日	1、预付款：合同总价的 30%，卖方应在合同签订之日起 15 个工作日内向买方提交等额收款收据、合同总额 20% 的 6 个月期银行预付款保函、合同总额 10% 的 12 个月银行履约保函，买方审核无误后支付。2、进度款：合同总价的 20%，卖方生产的塔筒完成生产一个批次（钢、混塔段 8 整套为一出厂验收批次），具备出厂交付条件且经过买方验收确认后，卖方提供该批验收货款设备等值的 13% 的增值税专用发票、等额收款收据、进度验收确认单，买方审核无误后支付。3、到货款：卖方货到买方指定地点，买方按当月 21 号前到货设备数量，在卖方提供到货设备等值的 13% 的增值税专用发票、等额收款收据、异地收货确认单，经买方审核无误后于次月 30 号前支付该批货款，到货款累计支付不超过合同总价的 30%。4、验收款：合同总价的 15%，在全部合同设备安装调试运行合格或最后一套塔筒到货 6 个月，以先到日期为准，并在收到卖方的等额收款收据、设备验收单并审核确认后 30 日内支付。5、质保金：合同总额的 5%，在项目验收合格 6 个月后或最后一套塔筒到货 12 个月，以先到日期为准，无质量问题、无索赔情况并在收到卖方等额收款收据、合同总额 5% 的 18 个月银行质量保函确认后支付。	64 套 GW221-7.8MW-HH160m 钢混塔筒	是	无	保证类质保。免费质保期为安装调试运行合格之日起 2 年。在质保期内如出现质量问题，卖方应给予免费维修。质保期满后寿命期内，卖方产品出现质量问题，须在收到买方通知之日起 48 小时内响应，并在 7 日内解决，其费用由双方协商确定。
昌图润荣 500MW 风电项目	2023 年 04 月 17 日	1、预付款：合同总价的 30%，卖方应在合同签订之日起 15 个工作日内向买方提交等额收款收据、合同总额 20% 的 6 个月期银行预付款保函、合同总额 10% 的 12 个月银行履约保函，买方审核无误后支付。2、进度款：合同总价的 20%，卖方生产的塔筒完成生产一个批次（钢、混塔段 8 整套为一出厂验收批次），具备出厂交付条件且经过买方验收确认后，卖方提供该批验收货款设备等值的 13% 的增值税专用发票、等额收款收据、进度验收确认单，买方审核无误后支付。3、到货款：卖方货到买方指定地点，买方按当月 21 号前到货设备数量，在卖方提供到货设备等值的 13% 的增值税专用发票、等额收款收据、异地收货确认单，经买方审核无误后于次月 30 号前支付该批货款，到货款累计支付不超过合同总价的 30%。4、验收款：合同总价的 15%，在全部合同设备安装调试运行合格或最后一套塔筒到货 6 个月，以先到日期为准，并在收到卖方的等额收款收据、设备验收单并审核确认后 30 日内支付。5、质保金：合同总额的 5%，在项目验收合格 6 个月后或最后一套塔筒到货 12 个月，以先到日期为准，无质量问题、无索赔情况并在收到卖方等额收款收据、合同总额 5% 的 18 个月银行质量保函确认后支付。	64 套 GW221-7.8MW-HH160m 钢混塔筒	是	无	保证类质保。免费质保期为安装调试运行合格之日起 2 年。在质保期内如出现质量问题，卖方应给予免费维修。质保期满后寿命期内，卖方产品出现质量问题，须在收到买方通知之日起 48 小时内响应，并在 7 日内解决，其费用由双方协商确定。

其他说明：

2023年4月17日，公司二级全资子公司辽宁昌和风电设备有限公司（以下简称“昌和公司”）作为生产方（卖方）分别与买方昌图润航新能源有限公司（以下简称“昌图润航”）、昌图润荣新能源有限公司（以下简称“昌图润荣”）就其各500MW风电项目钢混塔筒设备采购相关事宜签订《设备采购合同》。合同总标的物为128套钢混塔筒，合同总金额为62,912万元（含税）。由于买方并网时间推迟，并优化风机机型，导致该合同推迟履行。日前，买方的机型已优化调整完毕，并对机位点进行了重新选择，所需混塔数量及型号也相应发生变化。同时，由于买方采用目前行业通行业务模式，由其EPC总承包方天津风光无限电力工程有限公司（以下简称“天津风光无限”）负责该风电项目的总体设计、采购及工程施工等，即包括混塔在内的所有采购。经昌和公司与昌图润航、昌图润荣及天津风光无限共同协商一致，昌和公司与天津风光无限就昌图润航、昌图润荣各500MW风电项目重新签订《铁岭昌图润航500MW风电项目钢混塔采购合同》《铁岭昌图润荣500MW风电项目钢混塔采购合同》，两个合同总标的为100套，合同金额41,800万元（含税）。

2024年7月14日，昌和公司与天津风光无限签订《铁岭昌图润航500MW风电项目钢混塔采购合同》《铁岭昌图润荣500MW风电项目钢混塔采购合同》。2024年7月31日，昌和公司与昌图润航、昌图润荣签订的原《设备采购合同》解除，与天津风光无限签订《铁岭昌图润航500MW风电项目钢混塔采购合同》《铁岭昌图润荣500MW风电项目钢混塔采购合同》合同生效。

以下披露的“本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额”为2024年7月14日变更合同后的履约义务所对应的收入金额。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为370,431,111.47元，其中，355,752,212.39元预计将于2024年度确认收入，14,678,899.08元预计将于2025年度确认收入，0.00元预计将于2026年度确认收入。

33、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	14,855.13	19,330.54
教育费附加	8,913.07	11,360.77
房产税	320,844.87	304,086.64
土地使用税	462,312.90	462,312.90
车船使用税	33,857.92	34,181.32
印花税	11,136.13	172.32
地方教育费附加	5,942.03	7,573.85
合计	857,862.05	839,018.34

34、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,330,016.42	5,844,115.09
办公费	1,739,128.04	463,117.97
折旧摊销	3,970,702.16	2,501,793.12
招待费	1,596,269.79	115,791.47
中介机构费	2,448,404.88	717,979.77
维修费	239,996.95	622,649.93
其他	4,563,697.86	8,075,390.10
合计	30,888,216.10	18,340,837.45

35、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
报卷地块规划设计费		100,000.00
其他	44,389.23	
合计	44,389.23	100,000.00

36、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
新型混塔 10-15XMW-HH200m 研发设计	3,761,612.57	
合计	3,761,612.57	

37、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	23,568,398.76	35,885,525.74
减：利息收入	-1,026,864.66	-16,717.78
银行手续费	39,454.19	13,938.51
其他	4,837,833.33	
合计	27,418,821.62	35,882,746.47

38、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动相关的政府补助	818,485.40	809,474.31
代扣个人所得税手续费返还	8,901.59	7,532.21
其他	0.07	
合计	827,387.06	817,006.52

39、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-292,598.76	-78,575.01
其他应收款坏账损失	3,053,261.54	-5,377.60
合计	2,760,662.78	-83,952.61

40、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		7,754.71	
其中：固定资产		7,754.71	
罚款	251.00		251.00
合计	251.00	7,754.71	

41、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	644,908.58	
合计	644,908.58	

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-62,094,941.57
按法定/适用税率计算的所得税费用	-12,355,913.90
子公司适用不同税率的影响	765,700.30
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-714,808.89
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	13,046,258.11
其他	-96,327.04
所得税费用	644,908.58

42、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收租金	100,000.00	162,500.00
利息收入	1,026,864.66	16,717.78
押金、保证金		15,000.00
代收污水处理费	3,053,145.40	2,754,787.93
代收款	58,712,593.07	42,012.27
单位往来款	10,000,000.00	
代收车辆保险赔款	167,076.46	469,607.23
员工备用金	152,889.67	20,624.39
代收个税及手续费返还	9,431.45	7,708.41
安置房差价		500,000.00
合计	73,222,000.71	3,988,958.01

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	14,135,808.67	520,849.22
代付污水处理费	3,072,888.50	500,000.00
押金、保证金	8,100.00	20,000.00
代付保险赔款等	2,330.54	495,449.28
员工备用金	1,252,889.67	51,000.00
代付款	66,042,925.91	
受限资金	157,054.38	
合计	84,671,997.67	1,587,298.50

(2) 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
担保费	5,106,700.00	
租金	1,795,662.76	
合计	6,902,362.76	

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 不适用

43、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-62,739,850.15	-56,515,727.76
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,881,295.27	5,171,737.37
使用权资产折旧	2,084,119.02	
无形资产摊销	478,087.09	420,766.50
长期待摊费用摊销	70,235.00	10,869.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		7,754.71
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	28,054,796.45	35,885,525.74
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	874,694.66	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-229,786.08	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,677,014.33	1,325,593.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	32,424,679.37	1,447,310.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-55,669,193.22	2,503,367.02
信用减值损失	3,316,837.22	-83,952.61
其他	-809,471.40	-809,471.40
经营活动产生的现金流量净额	-62,940,571.10	-10,636,226.98
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	108,662,522.98	2,394,825.93
减：现金的期初余额	254,142,905.23	46,010,487.23
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-145,480,382.25	-43,615,661.30

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	108,662,522.98	254,142,905.23
其中：库存现金	62,583.57	34,272.72
可随时用于支付的银行存款	108,578,533.34	254,088,476.51
可随时用于支付的其他货币资金	21,406.07	20,156.00
三、期末现金及现金等价物余额	108,662,522.98	254,142,905.23
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物	157,054.38	

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
铁岭财京投资有限公司	400,000,000.00	辽宁省铁岭市	辽宁省铁岭市	土地一级开发	76.69%	0.00%	非同一控制企业合并
铁岭财京公用事业有限公司	300,000,000.00	辽宁省铁岭市	辽宁省铁岭市	供水、污水处理、出租车服务	0.00%	76.69%	非同一控制企业合并
铁岭财京传媒有限公司	500,000.00	辽宁省铁岭市	辽宁省铁岭市	广告	0.00%	76.69%	非同一控制企业合并
铁岭财京贸易有限公司	10,000,000.00	辽宁省铁岭市	辽宁省铁岭市	批发业	0.00%	76.69%	投资设立
铁岭财京汽车租赁有限公司	1,000,000.00	辽宁省铁岭市	辽宁省铁岭市	汽车租赁	0.00%	76.69%	投资设立
辽宁和展风电设备有限公司	50,000,000.00	辽宁省铁岭市	辽宁省铁岭市	新能源开发建设	100.00%	0.00%	投资设立
辽宁昌和风电设备有限公司	50,000,000.00	辽宁省铁岭市	辽宁省铁岭市	砼结构构件销售；风电场相关装备销售；风电场相关系统研发；发电机及发电机组制造	0.00%	100.00%	投资设立
北京和展能源有限公司	50,000,000.00	北京市	北京市	发电供电业务，新能源技术服务	100.00%	0.00%	投资设立
围场满族蒙古族自治县合展聚风新能源有限公司	3,000,000.00	河北省承德市	河北省承德市	发电供电业务，新能源技术服务	0.00%	51.00%	投资设立
围场满族蒙古族自治县合展新能新能源有限公司	3,000,000.00	河北省承德市	河北省承德市	发电供电业务，新能源技术服务	0.00%	51.00%	投资设立
河南九展新能源有限公司	5,000,000.00	河南省濮阳市	河南省濮阳市	发电供电业务，新能源技术服务	0.00%	51.00%	投资设立
范县皓展新能源有限公司	5,000,000.00	河南省濮阳市	河南省濮阳市	发电供电业务，新能源技术服务	0.00%	51.00%	投资设立
郑州绿启新能源有限公司	10,000,000.00	河南省郑州市	河南省郑州市	发电供电业务，新能源技术服务	0.00%	51.00%	投资设立
商丘辉和新能源科技有限公司	5,000,000.00	河南省商丘市	河南省商丘市	发电供电业务，新能源技术服务	0.00%	51.00%	投资设立
山东和展新能源有限公司	5,000,000.00	山东省济南市	山东省济南市	发电供电业务，新能源技术服务	0.00%	100.00%	投资设立

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
铁岭财京投资有限公司	23.31%	-9,541,972.52		537,633,689.92

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
铁岭财京投资有限公司	4,078,707,610.20	358,374,673.54	4,437,082,283.74	1,643,612,971.08	230,500,000.00	1,874,112,971.08	4,055,087,155.58	359,759,000.44	4,414,846,156.02	1,611,982,444.64	205,800,000.00	1,817,782,444.64
铁岭财京公用事业有限公司	154,641,420.28	110,951,747.72	265,593,168.00	114,480,599.50	102,696,149.31	217,176,748.81	148,466,190.73	115,424,717.40	263,890,908.13	104,341,545.70	104,405,620.71	208,747,166.41
铁岭财京传媒有限公司	61,557.74	277,868.89	339,426.63	14,904.35		14,904.35	82,080.05	349,898.26	431,978.31	38,770.83		38,770.83
铁岭财京贸易有限公司	90,089.77	49,029.13	139,118.90	2,651,306.93		2,651,306.93	87,242.41	49,029.13	136,271.54	2,614,260.03		2,614,260.03
铁岭财京汽车租赁有限公司	8,035.91	91,660.50	99,696.41	1,782,210.24		1,782,210.24	6,458.31	91,660.50	98,118.81	1,777,861.04		1,777,861.04

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
铁岭财京投资有限公司	296,294.84	-34,094,398.72	-34,094,398.72	-13,461,141.67	428,701.40	-48,939,151.74	-48,939,151.74	-7,161,453.91
铁岭财京公用事业有限公司	9,982,672.39	-6,727,322.53	-6,727,322.53	6,334,043.74	10,162,120.82	-5,918,022.24	-5,918,022.24	1,717,196.84
铁岭财京传媒有限公司	4,950.48	-68,685.20	-68,685.20	9,477.69	57,580.26	-16,181.61	-16,181.61	-26,422.98
铁岭财京贸易有限公司		-34,199.54	-34,199.54	4,975.51		-103,378.34	-103,378.34	1,118.92
铁岭财京汽车租赁有限公司		-2,771.60	-2,771.60	1,577.60		-49,702.70	-49,702.70	-3,719.90

九、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款、短期借款、长期借款等。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

(1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司主要业务活动以人民币计价结算，于 2024 年 6 月 30 日，本公司的资产及负债均为人民币余额。

(2) 利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款(详见本附注五、21)有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

2、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司根据自身业务特点，只与信用良好的交易对手进行交易。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

本公司银行存款主要存放于公司有借款关系的银行或国有银行及其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收账款、其他应收款及长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款 117,455,248.21 元，占本公司应收账款总额的 98.51%；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款 51,935,710.41 元，占本公司其他应收款总额的 86.53%。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
北京和展中达科技有限公司	北京	技术服务和咨询	80,000 万元	25.00%	25.00%

本企业的母公司情况的说明

北京和展中达科技有限公司持有本企业 206,197,823 股无限售流通股，占上市公司总股本的 25%，取得上市公司的控制权。

本企业最终控制方是杨宇、刘名。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八、1。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
铁岭财政资产经营有限公司	母公司原控股股东，持股 5%以上
铁岭公共资产投资运营集团有限公司	母公司原控股股东控制的公司
铁岭银行股份有限公司	母公司原控股股东控制的公司
铁岭金峰华园酒店有限公司	母公司原控股股东控制的公司

4、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
铁岭银行股份有限公司	供水	41,652.83	33,761.55
铁岭金峰华园酒店有限公司	供水	4,220.73	1,492.48

(2) 关联租赁情况

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
铁岭银行股份有限公司	办公楼层					50,000.00	60,000.00				

(3) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
铁岭财政资产经营有限公司	79,000,000.00	2020年11月20日	2031年11月19日	否
铁岭财政资产经营有限公司	105,000,000.00	2022年12月12日	2027年12月11日	否
铁岭财政资产经营有限公司、铁岭公共资产投资运营集团有限公司	65,000,000.00	2022年12月12日	2027年12月11日	否
铁岭财政资产经营有限公司、铁岭公共资产投资运营集团有限公司	168,000,000.00	2022年12月12日	2027年12月11日	否
铁岭财政资产经营有限公司	39,900,000.00	2023年03月16日	2024年03月29日	是
铁岭财政资产经营有限公司	39,900,000.00	2024年03月29日	2028年03月24日	否
铁岭财政资产经营有限公司、铁岭公共资产投资运营集团有限公司	300,000,000.00	2024年03月15日	2024年09月13日	否

(4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
铁岭银行股份有限公司营业部	101,700,000.00	2022年12月12日	2025年12月11日	
铁岭银行股份有限公司营业部	62,900,000.00	2022年12月12日	2025年12月11日	
铁岭银行股份有限公司营业部	76,300,000.00	2022年12月12日	2025年12月11日	
铁岭银行股份有限公司营业部	300,000,000.00	2024年03月15日	2024年09月13日	

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	铁岭银行股份有限公司	13,075.20	653.76	12,456.00	622.80
应收账款	铁岭金峰华园酒店有限公司			6,720.00	336.00

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	铁岭财政资产经营有限公司	35,445,872.22	35,445,872.22
其他应付款	铁岭银行股份有限公司	120,000.00	70,000.00
应计利息	铁岭银行股份有限公司	401,500.02	446,600.02

十一、其他重要事项

1、其他

(1) 资产质押情况

一是 2014 年 5 月 28 日，本公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110201401100000349】《人民币资金借款合同》，取得国家开发银行股份有限公司借款金额人民币伍亿元整，首期借款金额为 RMB50,000,000.00 元，即从 2014 年 5 月 28 日起，至 2022 年 5 月 27 日止，共计 8 年。2017 年 9 月 29 日签订合同编号为【2110201401100000319001】变更协议，将合同项下的借款金额变更为 RMB320,000,000.00 元，该合同项下其余借款资金的提款计划由借贷双方另行协商确定，并以《借款凭证》记载的时间为准，提款期与还款期不得交叉，至 2020 年 11 月 20 日该合同项下借款全部还清。本公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110201401100000349】《应收账款质押合同》及【211020140110000034】《应收账款质押登记协议》，将公司与铁岭市人民政府，铁岭市土地储备中心签订的《铁岭莲花湖区域土地开发（一期）项目委托协议书》项下享有的全部权益和收益进行质押，对该质押的应收账款在中国人民银行征信中心进行了质押登记，同时签订资金结算监管协议。铁岭财政资产经营有限公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110201401100000349】借款合同的《国家开发银行股份有限公司人民币资金贷款保证合同》在合同的担保范围内向贷款人提供连带责任保证。

2020 年 11 月 19 日，本公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110202001100001095】《人民币资金借款合同》，贷款利率执行浮动利率，合同项下基准利率首次调整日为 2021 年 1 月 1 日，之后每满一年调整一次，调整日为 1 月 1 日，贷款期限从 2020 年 11 月 20 日起至 2025 年 11 月 19 日止共计 5 年。

本公司与国家开发银行股份有限公司签订【2110202001100001095】借款合同的质押合同及【2110201401100000349002】借款合同的质押合同的变更协议《应收账款质押合同变更协议》，并签订【2110201401100000349002】借款合同的质押合同的附件的变更协议及【2110202001100001095】借款合同的质押合同的《应收账款质押登记协议变更协议》，沿用上述质押，铁岭财政资产经营有限公司与国家开发银行辽宁省分行签订【2110202001100001095】借款合同的保证合同《国家开发银行保证合同》，在合同约定的担保范围内向贷款人提供连带责任保证。被质押的项目开发成本 832,783,101.15 元。

2024 年 5 月 17 日，本公司与国家开发银行辽宁省分行、铁岭财政资产经营有限公司签订《人民币资金借款合同、保证合同的变更协议》，贷款期限变更为 2020 年 11 月 20 日起至 2028 年 11 月 19 日止。截止 2024 年 6 月 30 日，贷款本金余额 RMB78,500,000.00 元。

二是 2024 年 3 月 15 日，公司与铁岭银行股份有限公司营业部签订《流动资金借款合同》，取得借款 RMB300,000,000.00 元，借款期限 2024 年 3 月 15 日至 2024 年 9 月 13 日。2024 年 3 月 15 日，公司子公司铁岭财京与铁岭银行股份有限公司营业部签订借款合同项下的《最高额质押合同》，将本公司开发 2,071.67 亩土地的收益权为该项合同借款提供担保，期限 6 个月。

(2) 大股东股票质押情况

一是 2024 年 3 月 20 日，公司与铁岭银行股份有限公司签订【DK17001214202400119】《借款合同》，借款金额 30,000 万元，用于优化公司债务结构、满足上市公司生产经营相关需求。本公司控股股东北京和展中达科技有限公司将其所持有的本公司无限售流通股 20,619.78 万股作为标的证券，质押给铁岭银行股份有限公司，为上述 3 亿元短期融资提供质押，股票质押期限 6 个月，其中 11,619.78 万股股票质押登记日为 2024 年 3 月 15 日，9,000 万股股票质押登记日为 2024 年 4 月 16 日。

二是 2024 年 3 月 22 日，子公司铁岭财京公用事业有限公司与辽宁农村商业银行股份有限公司沈阳大东支行签订的【MCON202403180000750】《借款合同》，借款金额 3,980 万元，用于偿还原【MCON2023090000043】《借款合同》项下的借款，借款期限自 2024 年 3 月 25 日至 2025 年 3 月 24 日。公司提供信用担保。由公司第二大股东铁岭财政资产经营有限公司提供信用担保并以其持有公司的 3,700 万股股份证券提供质押担保，质押登记日为 2024 年 3 月 27 日。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,204,028,908.60	1,144,487,008.72
合计	1,204,028,908.60	1,144,487,008.72

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	1,202,656,158.60	1,143,217,008.72
押金及保证金	1,272,750.00	1,270,000.00
备用金	100,000.00	
合计	1,204,028,908.60	1,144,487,008.72

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	472,702,077.48	413,160,177.60
1 至 2 年	47,948,771.72	47,948,771.72
2 至 3 年	59,411,996.78	59,411,996.78
3 年以上	623,966,062.62	623,966,062.62
3 至 4 年	165,993,150.80	165,993,150.80
4 至 5 年	371,817,840.28	371,817,840.28
5 年以上	86,155,071.54	86,155,071.54
合计	1,204,028,908.60	1,144,487,008.72

3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
铁岭财京投资有限公司	往来款	330,603,845.97	1 年以内	27.46%	
铁岭财京投资有限公司	借款及利息	83,715,481.51	1 年以内	6.95%	
铁岭财京投资有限公司	往来款	47,948,771.72	1-2 年	3.98%	
铁岭财京投资有限公司	往来款	59,411,996.78	2-3 年	4.93%	
铁岭财京投资有限公司	往来款	165,993,150.80	3-4 年	13.79%	
铁岭财京投资有限公司	往来款	371,817,840.28	4-5 年	30.88%	
铁岭财京投资有限公司	往来款	86,155,071.54	5 年以上	7.16%	
辽宁昌和风电设备有限公司	往来款	46,830,000.00	1 年以内	3.89%	
辽宁和展风电设备有限公司	往来款	10,180,000.00	1 年以内	0.85%	
青海诚鑫招标有限公司	往来款	1,240,000.00	1 年以内	0.10%	
个人借款	备用金	100,750.00	1 年以内	0.01%	
合计		1,203,996,908.60		100.00%	

2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,026,954,768.00		2,026,954,768.00	1,976,954,768.00		1,976,954,768.00
合计	2,026,954,768.00		2,026,954,768.00	1,976,954,768.00		1,976,954,768.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
铁岭财京投资有限公司	1,976,954,768.00						1,976,954,768.00	
北京和展能源有限公司			50,000,000.00				50,000,000.00	
合计	1,976,954,768.00		50,000,000.00				2,026,954,768.00	

3、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关联方借款利息收入	2,240,729.66	
合计	2,240,729.66	

十三、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-251.00	罚款
其他符合非经常性损益定义的损益项目	17,915.66	个税手续费
少数股东权益影响额（税后）	1,825.12	
合计	15,839.54	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-1.90%	-0.064	-0.064
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.91%	-0.065	-0.065

法定代表人：

铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司董事会
2024年8月26日