

证券代码：603909

证券简称：建发合诚

公告编号：2024-044

建发合诚工程咨询股份有限公司 关于 2024 年半年度业绩说明会召开情况的公告

董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

建发合诚工程咨询股份有限公司（以下简称“建发合诚”或“公司”）2024年半年度业绩说明会于2024年8月27日上午10:00-11:00通过上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com>）以网络互动的方式召开。公司已于2024年8月22日在指定信息披露媒体刊登了《建发合诚关于召开2024年半年度业绩说明会的公告》（公告编号：2024-043）。现将说明会召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2024年8月27日，公司副董事长兼总经理黄和宾先生、独立董事林朝南先生、董事会秘书高玮琳女士、财务总监郭梅芬女士出席了本次业绩说明会。公司与投资者进行了互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次会议投资者提出的主要问题及公司的回复情况

公司在本次说明会上就投资者关心的问题给予了回答，主要问题及答复整理如下：

1.上海即将推行房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度，构建全生命周期房屋安全管理长效机制。公司是否涉足相关业务？

答：尊敬的投资者，您好！自2009年起，建发合诚着手布局维修加固和建筑修缮业务，致力于提升建筑的耐久性和安全性。2015年，公司进一步扩展服

务范围，涉足房屋检测与鉴定、专业评估等业务，现已为厦门老城片区中山路公房、厦门沙美社区红色文化动线提升工程、厦门市烈士陵园陈列馆、厦门第三中学校舍、厦门理工继续教育学院教学实验办公室、港务幼儿园校舍等工程提供了包括安全性检测鉴定、抗震鉴定和加固修缮在内的专业服务。依托先进的建筑结构智能监测系统，“建发合诚工程医院”能够为各类房屋建筑提供包括可靠性、安全性、抗震性鉴定在内的全面服务，并在鉴定后提供加固、修缮等更新改造服务，以提升建筑的安全性和舒适性。与此同时，公司积极探索与建发物业的业务协同，充分发挥在房屋体检和修缮方面的先发优势，为客户提供省钱、省心、省事的优质服务。

此外，公司将持续关注相关政策的最新动态，积极寻求与政策导向相契合的业务拓展机会，包括但不限于参与房屋安全管理、维修加固服务等相关领域，以满足市场和政策的新需求。感谢您的关注与支持！

2.公司的发展战略及目标？

答：尊敬的投资者，您好！公司基于行业发展趋势和近三十年发展积淀，在新一轮的发展规划期内，聚焦“双轮驱动”，深耕“两域建设”，打造国内领先的工程全生命周期服务品牌。

双轮驱动：即构建“工程咨询”与“工程施工”双主业的新发展格局。在加快发展勘察设计、工程管理、试验检测等工程咨询业务实现提质增效的同时，快速扩张建筑施工和综合管养等工程施工业务实现提量增效，强化全产业链业务协同，持续提升技术服务能力。

两域建设：即深耕“新建工程”与“在役工程”两个领域工程建设。始终秉持“心护工程·业馈社会”的企业使命，积极参与国家及地方交通基建、市政开发、工业与民用建筑等优质“新建工程”建设；扎实推进“在役工程”即已建成工程的检测鉴定与评估、维修加固与养护、修缮等工程建设。

感谢您的关心与支持！

3.请问公司半年报提到的“工程医院”的目前进展如何？

答：尊敬的投资者，您好！2024年上半年，公司重点打造“建发合诚工程医院”，专注于为公路、桥梁、隧道、轨道及房屋等在役工程提供一站式的检测、

设计、修缮和维护服务，旨在提升城市居民的生活质量并推动城市的可持续发展。

在此期间，公司明确了“三步走”的发展战略，一、融合共创：构建以“五个专业科室-六个项目组”为基础的生态型组织架构，确立以“客户经理、解决方案专家、交付专家”为核心的“铁三角”工作模式，确保服务的高效与专业；二、立足客户：优化客户体验，发布《工程医院客户手册》和《工程医院导诊指南》，以规范专项业务的服务流程，确保能够更好地满足客户需求；三、布局全国：以数据为抓手，通过数智化、标准化等手段，构建可复制的商业模式，推动“建发合诚工程医院”的服务理念和专业能力实现全国布局。

报告期内，“建发合诚工程医院”完成组织构建、服务流程等工作，已落地道路、桥隧、建筑结构等项目 56 项，累计新签合同超一亿元。感谢您的关心与支持！

4.房地产持续低迷，对公司影响如何？

答：尊敬的投资者，您好！公司从事勘察设计、工程管理、试验检测、建筑施工、综合管养以及工程新材料等六大业务，现已构建“工程咨询”与“工程施工”双主业的发展格局。

尽管房地产市场的低迷对公司建筑施工业务带来了一定影响，但公司正积极采取措施来缓解这一影响。目前，公司的建筑施工业务主要以承接控股股东的房地产开发项目为主，未来将通过参与市场竞争拓展非控股股东的施工业务，以增强业务的多样性和抗风险能力。同时，公司着力加速与控股股东在第三方飞检服务、一房一验、试验检测、建筑材料供应等业务合作，以进一步拓宽合作领域，深化协同。

此外，公司将充分利用在工程管理、试验检测和勘察设计等工程咨询领域的专业优势，持续提升工程咨询业务的核心竞争力和市场份额。2024 年上半年，公司优势业务在行业发展增速放缓的形势下仍保持增长态势，较去年同期均有所增长。感谢您的关心与支持！

三、其他事项

本次说明会的全部内容请详见上证所信息网络有限公司路演中心平台（网址：

<http://roadshow.sseinfo.com>)，公司对长期以来关注和支持公司发展的各位投资者表示衷心感谢！

特此公告。

建发合诚工程咨询股份有限公司

董 事 会

二〇二四年八月二十八日