

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2024-052

光明房地产集团股份有限公司

2024 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所发布的《上市公司自律监管指引第 3 号—行业信息披露》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2024 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2024 年 1-6 月，公司新增房地产储备面积为 3.12 万平方米，上年同期为 3.65 万平方米，同比下降 14.36%。权益新增房地产储备面积为 3.12 万平方米，上年同期为 3.65 万平方米，同比下降 14.36%。

2024 年 4-6 月，公司新增房地产储备面积为 3.12 万平方米，上年同期为 3.65 万平方米，同比下降 14.36%。权益新增房地产储备面积为 3.12 万平方米，上年同期为 3.65 万平方米，同比下降 14.36%。

二、新开工面积

2024 年 1-6 月，公司新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 13.88 万平方米，同比下降 100%。权益新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 13.60 万平方米，同比下降 100%。

2024 年 4-6 月，公司新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 13.88 万平方米，同比下降 100%。权益新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 13.60 万平方米，同比下降 100%。

三、竣工面积

2024 年 1-6 月，公司竣工面积为 29.06 万平方米，上年同期为 165.84 万平方米，同比下降 82.47%。权益竣工面积为 11.76 万平方米，上年同期为 83.10 万平方米，同比下降 85.85%。

2024 年 4-6 月，公司竣工面积为 11.67 万平方米，上年同期为 73.61 万平方米，同比下降 84.14%。权益竣工面积为 0.06 万平方米，上年同期

为 31.39 万平方米，同比下降 99.81%。

四、签约面积

2024 年 1-6 月，公司签约面积为 23.60 万平方米，上年同期为 33.50 万平方米，同比下降 29.56%。权益签约面积为 17.10 万平方米，上年同期为 22.51 万平方米，同比下降 24.01%。

2024 年 4-6 月，公司签约面积为 13.10 万平方米，上年同期为 19.35 万平方米，同比下降 32.27%。权益签约面积为 10.13 万平方米，上年同期为 13.74 万平方米，同比下降 26.32%。

五、签约金额

2024 年 1-6 月，公司签约金额为 23.08 亿元，上年同期为 36.58 亿元，同比下降 36.91%。权益签约金额为 18.36 亿元，上年同期为 26.16 亿元，同比下降 29.80%。

2024 年 4-6 月，公司签约金额为 14.28 亿元，上年同期为 20.42 亿元，同比下降 30.07%。权益签约金额为 11.46 亿元，上年同期为 15.39 亿元，同比下降 25.57%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2024 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 42.94 万平方米，权益出租房地产总面积 39.91 万平方米。

2024 年 1-6 月，公司租金总收入为 8366.70 万元，权益租金总收入为 8196 万元。2024 年 4-6 月，公司租金总收入为 3776.70 万元，权益租金总收入为 3626 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二四年八月二十九日