

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2024-033

## 深圳世联行集团股份有限公司 2024 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	世联行	股票代码	002285
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴惠明	胡迁	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 15 楼	深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 15 楼	
电话	0755-22162688	0755-22162588	
电子信箱	info@worldunion.com.cn	info@worldunion.com.cn	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,215,816,229.34	1,929,845,071.36	-37.00%
归属于上市公司股东的净利润（元）	15,184,238.34	29,003,758.02	-47.65%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-52,555,331.29	-12,172,114.91	-331.77%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-121,095,852.97	224,676,536.64	-153.90%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.01	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.01	0.00%
加权平均净资产收益率	0.50%	0.86%	-0.36%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,970,127,930.33	5,388,640,687.70	-7.77%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,056,362,872.29	3,041,174,495.71	0.50%

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	56,570	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
世联地产顾问（中国）有限公司	境外法人	30.27%	603,238,739	0	不适用	0
珠海大横琴集团有限公司	国有法人	16.26%	324,077,841	0	不适用	0
乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.32%	46,172,955	0	不适用	0
深圳众志联高投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.20%	43,789,157	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.44%	28,631,728	0	不适用	0
陈劲松	境外自然人	0.92%	18,299,610	13,724,707	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.60%	12,041,200	0	不适用	0
杨勇	境内自然人	0.40%	8,000,020	0	不适用	0
南方基金－农业银行－南方中证金融资产管理计划	其他	0.36%	7,167,520	0	不适用	0
#王连伟	境内自然人	0.34%	6,749,702	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、大横琴为公司单一拥有表决权比例最高的股东，为公司控股股东。 2、已知大横琴与世联中国、陈劲松不存在关联关系；陈劲松为世联中国实际控制人之一。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	#王连伟持有的股份为投资者信用证券账户持有。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

## 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

无。

深圳世联行集团股份有限公司

法定代表人：胡嘉

二〇二四年八月二十九日