

证券代码：002305

证券简称：南国置业

公告编号：2024-052

## 南国置业股份有限公司 2024 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	南国置业	股票代码	002305
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	畅文智	郭锐	
办公地址	武汉市江汉区江汉北路3号	武汉市江汉区江汉北路3号	
电话	027-83988055	027-83988055	
电子信箱	ir@langold.com.cn	ir@langold.com.cn	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,355,635,606.38	443,831,445.75	205.44%
归属于上市公司股东的净利润（元）	4,372,483.62	-677,851,694.30	100.65%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-529,294,059.32	-680,222,390.70	22.19%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,376,291,478.12	449,184,671.21	-406.40%
基本每股收益（元/股）	0.0025	-0.3909	100.64%
稀释每股收益（元/股）	0.0025	-0.3909	100.64%
加权平均净资产收益率	0.90%	-36.87%	37.77%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	24,315,676,476.03	28,288,719,445.16	-14.04%
归属于上市公司股东的净资产（元）	489,308,830.80	484,936,347.18	0.90%

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	70,768	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国电建地产集团有限公司	国有法人	22.43%	388,986,313	0	不适用	0
武汉新天地投资有限公司	国有法人	18.06%	313,215,984	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.61%	10,513,600	0	不适用	0
中国银行股份有限公司—富国质量成长 6 个月持有期混合型证券投资基金	其他	0.52%	9,100,800	0	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	境外法人	0.50%	8,587,394	0	不适用	0
中国建设银行股份有限公司—富国新活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.47%	8,149,200	0	不适用	0
徐涛	境内自然人	0.44%	7,715,300	0	不适用	0
UBS AG	境外法人	0.37%	6,412,822	0	不适用	0
张秀江	境内自然人	0.35%	6,079,700	0	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.26%	4,589,932	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	无。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述前 10 名普通股股东中，徐涛通过民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有持有 7,715,300 股；张秀江通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 6,079,700 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

## 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

报告期内，公司将持有的子公司武汉北都商业有限公司 100%股权出售给公司控股股东中国电建地产集团有限公司全资子公司武汉灏悦房地产有限公司；将持有的西安泷悦泰恒置业有限公司 70%股权出售给电建地产全资子公司中电建丝路（陕西）建设投资发展有限公司；将持有的武汉悦鹤企业管理咨询有限公司 100%股权出售给电建地产全资子公司北京海赋丰业房地产开发有限公司，三家子公司股权转让收益共计 5.37 亿元。具体内容详见公司于 2024 年 3 月 5 日披露的《关于出售资产暨关联交易的公告》。