

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2024-033

# 财信地产发展集团股份有限公司

## 2024 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|          |                           |   |        |
|----------|---------------------------|---|--------|
| 股票简称     | 财信发展                      | 股票代码  | 000838 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                   |   |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                     | 证券事务代表  |        |
| 姓名       | 熊欢伟                       | 宋晓祯、李屹然   |        |
| 办公地址     | 重庆市江北区红黄路1号1幢26楼          | 重庆市江北区红黄路1号1幢26楼                                  |        |
| 电话       | 023-67675707              | 023-67675707                                      |        |
| 电子信箱     | xionghuanwei@casindev.com | songxiaozhen@casindev.com;<br>liyr01@casindev.com |        |

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

|                           | 本报告期             | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减  |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 营业收入（元）                   | 645,263,248.93   | 2,088,539,733.04 | -69.10%      |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | 9,709,989.59     | -52,189,782.84   | 118.61%      |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 9,315,541.72     | -52,894,933.04   | 117.61%      |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | -88,932,868.08   | -109,803,394.18  | 19.01%       |
| 基本每股收益（元/股）               | 0.0088           | -0.0474          | 118.57%      |
| 稀释每股收益（元/股）               | 0.0088           | -0.0474          | 118.57%      |
| 加权平均净资产收益率                | 1.40%            | -5.55%           | 6.95%        |
|                           | 本报告期末            | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）                    | 3,445,583,461.05 | 4,241,713,180.92 | -18.77%      |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）          | 690,379,512.36   | 680,669,522.77   | 1.43%        |

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                          | 45,459   | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0           |              |            |             |
|--------------------------------------|--|-----------------------|-------------|--------------|------------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）            |  |                       |             |              |            |             |
| 股东名称                                 | 股东性质   | 持股比例                  | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 |             |
|                                      |  |                       |             |              | 股份状态       | 数量          |
| 重庆财信房地产开发集团有限公司                      | 境内非国有法人  | 36.25%                | 398,920,794 | 46,696,315   | 质押         | 398,920,794 |
| 廖玉婵                                  | 境内自然人  | 1.32%                 | 14,525,600  | 0            | 不适用        | 0           |
| 李洪滨                                  | 境内自然人  | 1.15%                 | 12,623,100  | 0            | 不适用        | 0           |
| 中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 其他   | 0.71%                 | 7,762,700   | 0            | 不适用        | 0           |
| 黄丰                                   | 境内自然人  | 0.67%                 | 7,398,551   | 0            | 不适用        | 0           |
| 陈远金                                  | 境内自然人  | 0.67%                 | 7,325,200   | 0            | 不适用        | 0           |
| 陈华                                   | 境内自然人  | 0.62%                 | 6,800,000   | 0            | 不适用        | 0           |
| 徐坤华                                  | 境内自然人  | 0.61%                 | 6,735,000   | 0            | 不适用        | 0           |
| 余斌                                   | 境内自然人  | 0.58%                 | 6,435,000   | 0            | 不适用        | 0           |
| 杨贺群                                  | 境内自然人  | 0.56%                 | 6,212,000   | 0            | 不适用        | 0           |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                     | 公司前十名股东之间，第一大股东与其余九名股东无关联关系，第一大股东与其余九名股东不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一行动人未知。  |                       |             |              |            |             |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）                   | <p>1、报告期末，公司股东李洪滨通过普通证券账户持有公司 5,586,300 股份股，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,036,800 股，实际合计持有公司股份 12,623,100 股，位列公司第三大股东。</p> <p>2、报告期末，公司股东黄丰通过普通证券账户持有公司 0 股份股，通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,398,551 股，实际合计持有公司股份 7,398,551 股，位列公司第五大股东。</p> <p>3、报告期末，公司股东陈远金通过普通证券账户持有公司 0 股份股，通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,325,200 股，实际合计持有公司股份 7,325,200 股，位列公司第六大股东。</p> <p>4、报告期末，公司股东徐坤华通过普通证券账户持有公司 27,200 股份股，通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,707,800 股，实际合计持有公司股份 6,735,000 股，位列公司第八大股东。</p> <p>5、报告期末，公司股东余斌通过普通证券账户持有公司 0 股份股，通过国盛证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,435,000 股，实际合计持有公司股份 6,435,000 股，位列公司第九大股东。</p> |                       |             |              |            |             |

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

公司于 2024 年 7 月 18 日召开第十一届董事会第十三次临时会议，审议通过《关于转让子公司股权的议案》，2024 年 8 月 15 日召开第十一届董事会第十四次临时会议，审议通过《关于变更交易对手暨转让子公司股权的议案》，同意公司、华陆环保与宁夏水投吴忠水务有限公司（以下简称“宁夏吴忠水务”）签署《青铜峡市宝德华陆水务有限公司股权转让协议》，将公司持有的青铜峡水务 51%股权、华陆环保持有的青铜峡水务 49%股权出售给宁夏吴忠水务，交易总额 4,880 万元，包括宁夏吴忠水务代偿青铜峡水务债务 4,780 万元及股权转让价款 100 万元。交易完成后，青铜峡水务不再纳入公司合并报表范围。