

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2024-059

珠海中富实业股份有限公司 关于全资子公司申请抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况概述

因生产经营需要，珠海中富实业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司海口中南瓶胚有限公司（以下简称“海口中南”）拟向银行申请流动资金贷款额度 400 万元，公司全资孙公司海口富利食品有限公司（以下简称“海口富利”）以名下不动产及生产设备资产为上述贷款提供抵押。

此次贷款额度在公司 2023 年度股东大会授权范围之内，经公司董事会会议审议通过后即可实施。

二、贷款人基本情况

公司名称：海口中南瓶胚有限公司

成立日期：2000 年 03 月 13 日

注册地点：海南省海口市秀英区海力路 20 号

法定代表人：陈冠禧

注册资本：1145 万元人民币

主营业务：生产、销售自产产品 PET（聚酯）塑料瓶胚、瓶制品（凡涉及行政许可的项目凭许可证经营）。

股权结构：公司持有海口中南 100% 股权。

主要财务指标：

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日 (已经审计)	2024 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	44,457,575.40	46,792,660.10
负债总额	7,551,234.63	9,557,465.89

其中：银行贷款总额	5,000,000.00	4,500,000.00
流动负债总额	2,551,234.63	5,057,465.89
净资产	36,906,340.77	37,235,194.21
项目		
营业收入	17,805,818.99	4,567,362.30
利润总额	2,396,500.14	334,182.47
净利润	2,327,950.94	328,853.44

海口中南信用状况良好，不是失信被执行人。

三、抵押物基本情况

序号	抵押物名称	权属证书编号	面积 (m ²)
1	海口富利食品有限公司 土地使用权	琼(2020)海口市不动产权第 0006919号	19219.61
2	海口富利食品有限公司 建筑物	琼(2020)海口市不动产权第 0033769号	3055.94
3		琼(2020)海口市不动产权第 0033772号	1667.08
4		琼(2020)海口市不动产权第 0033773号	426.73
5		琼(2020)海口市不动产权第 0033779号	1228.84
6		琼(2020)海口市不动产权第 0033790号	430.97
7		琼(2020)海口市不动产权第 0033837号	500.77
8		琼(2020)海口市不动产权第 0033832号	1040.55

根据海南中洲资产评估事务所(有限合伙)于2024年8月12日出具的《海口中南瓶胚有限公司拟抵押贷款所涉及的1项生产设备资产预评估报告》(海南中洲评报字预估[2024]第064号),海口富利拟用于为上述贷款提供抵押的一项生产设备资产的评估总价值为人民币20,501,669元。

四、合同的主要内容

- 1、授信额度：400万元；
- 2、贷款用途：流动资金；

3、贷款期限：2年；

4、年 利 率：以银行最终审批利率为准；

提请董事会授权海口中南法定代表人代表海口中南签署《借款合同》及与之有关的文件及通知；提请董事会授权海口富利法定代表人代表海口富利公司签署《抵押合同》及与之有关的文件及通知。

五、董事会意见

董事会认为：本次全资子公司海口中南申请抵押贷款并由公司全资孙公司海口富利以名下不动产及生产设备资产为贷款提供抵押的事项，财务风险处于公司可控范围之内；该事项有助于全资子公司的发展，符合公司长远整体利益，不存在损害公司以及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的实际担保余额合计为人民币21,154万元，占公司2023年度经审计的净资产的比例为64.77%。公司及控股子公司目前无逾期担保事项、不存在涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

七、备查文件

1、公司第十一届董事会2024年第十二次会议决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会
2024年8月29日