

证券代码：300778

证券简称：新城市

公告编号：2024-033

# 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

## 2024 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	新城市	股票代码	300778
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易红梅	刘欢欢	
电话	86-755-33283211	86-755-33283211	
办公地址	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39号新城市大厦10楼	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39号新城市大厦10楼	
电子信箱	boardoffice@nlt.com.cn	boardoffice@nlt.com.cn	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	117,667,361.58	157,901,221.06	-25.48%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-112,915,345.59	-5,183,027.58	-2,078.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,314,363.93	-13,609,781.75	124.35%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-27,426,125.43	-57,454,672.88	52.26%
基本每股收益（元/股）	-0.5545	-0.034	-1,530.88%
稀释每股收益（元/股）	-0.5545	-0.034	-1,530.88%
加权平均净资产收益率	-8.81%	-0.42%	减少 8.39 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	1,547,156,909.70	1,700,469,450.84	-9.02%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,339,229,184.10	1,456,703,493.75	-8.06%

归属于上市公司股东的净利润亏损，主要系受金融市场波动影响，理财产品投资亏损及公允价值变动所致。公司所

持有的尚在存续期内的产品于 2024 年 1-6 月公允价值变动（浮亏）金额为-6,493.07 万元，已赎回基金份额或已到期收回产品金额确认投资收益（亏损）金额为-6,992.86 万，合计减少利润总额 13,485.93 万元。

公司购买的理财产品，主要是认购资管基金及购买风险投资。资管基金主要投资银行存款、债券逆回购、货币市场基金以及其他货币市场工具、公开募集证券投资基金、证券市场柜台交易的期权合约及其他金融衍生品等。风险投资的产品主要挂钩中证 1000 等宽基指数、行业 ETF 指数等，其盈亏情形主要取决于挂钩标的的指数的市场表现。

2024 年第二季度后，公司未新增购买上述理财产品或投资，未来亦将审慎地考虑相关投资计划。公司将已到期收回投资以及已择期赎回投资的资金陆续转存银行定期存款或购买保本固定收益的银行大额存单，公司将致力于在保证本金安全性的前提下获取固定的收益，同时保障资金流动性，满足日常生产经营需求。

同时，对尚在存续期内的产品，公司持续跟踪市场环境的变化，加强市场分析，并及时关注产品标的挂钩指数的变动情况，如发现指数持续下跌时，积极和委托机构商讨，必要时采取相应应对措施，尽最大努力保全公司投资资产，维护公司及股东的权益。

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		20,137	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市远思实业有限责任公司	境内非国有法人	33.03%	67,527,921	0	不适用	0
东台市望远科技有限公司	境内非国有法人	16.10%	32,926,947	0	不适用	0
深圳市远方实业有限责任公司	境内非国有法人	11.06%	22,611,422	0	不适用	0
张源	境内自然人	2.43%	4,972,500	0	不适用	0
周华明	境内自然人	0.20%	412,460	0	不适用	0
谢少波	境内自然人	0.19%	387,100	0	不适用	0
肖翠华	境内自然人	0.16%	330,800	0	不适用	0
张健超	境内自然人	0.15%	303,700	0	不适用	0
董涛水	境内自然人	0.15%	303,600	0	不适用	0
高仁强	境内自然人	0.15%	300,000	0	不适用	0
上述股东关联关系	1、持股 5%以上的普通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。					

或一致行动的说明	2、未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东张健超通过普通证券账户持有 0 股，通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 303,700 股，实际合计持有 303,700 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

是 否

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

无

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

2024 年 8 月 29 日

法定代表人：张春杰