

# 财信地产发展集团股份有限公司

## 关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保事项概述

#### 1、此次担保情况

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司重庆瀚渝再生资源有限公司（以下简称“瀚渝公司”、“承租人”）与仲利国际融资租赁有限公司（以下简称“仲利国际”、“债权人”）签署了《融资租赁合同》（以下简称“主合同”），约定瀚渝公司向仲利国际合作融资租赁人民币 600 万元，期限为 36 个月。公司为该笔融资租赁合作项下的最高额债务金额 732.24 万元（含合作存续期间各期租金）提供连带责任保证担保，瀚渝公司以其持有的部分设备资产提供抵押担保。

#### 2、审议情况

公司于 2024 年 4 月 21 日、2024 年 5 月 14 日分别召开第十一届董事会第六次会议及 2023 年度股东大会，审议通过了《关于 2024 年度预计新增对子公司担保额度的议案》，对公司的子公司增加不超过 20 亿元融资担保额度（包括但不限于银证机构、商业承兑汇票、非公开发行债务融资计划类产品债务融资等多种形式融资计划等），其中预计对资产负债率为 70%以上（含 70%）的子公司提供新增担保额度

不超过 15 亿元（含），对资产负债率低于 70%的子公司提供新增担保额度不超过 5 亿元（含）。同时授权公司经营管理层负责办理对子公司提供担保具体事宜，授权期限为 2023 年度股东大会审议通过之日起至 2024 年度股东大会召开日止。

本次担保在已授权预计担保额度内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

## 二、被担保对象的审批额度及担保余额情况

单位：万元

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度担保授权总额	已使用担保额度	本次使用担保额度	本次担保后授权可用担保余额	此次担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
公司	瀚渝公司	100%	70.37%	150,000 (注)	0	732.24	149,267.76	1.08%	否

注：资产负债率高于70%的子公司可使用担保总额。

本次担保前对瀚渝公司的各类担保累计余额为2,815.35万元，本次担保后的余额为3,547.59万元。

（以上担保余额均为已提供且尚在担保期内的余额）。

## 三、被担保人基本情况

公司名称：重庆瀚渝再生资源有限公司

注册地址：重庆市大足区邮亭镇工业园区 A19-01-01

成立日期：2013年11月22日

法定代表人：曾树远

注册资本：28,600万元

主营业务范围：一般项目：资源再生及综合利用；危险废物的处理处置及资源利用；其它工业废物的综合利用；环保“三废”治理及

相关配套设施运营管理；再生资源产品的销售；废弃电子产品及五金交电的回收、拆解及资源利用；环保产品、高新技术产品设计、开发；环保技术咨询服务；制造销售环保设备、五金、交电、建筑材料、日用百货，货物及技术进出口，土壤污染治理与修复服务，土壤污染防治服务（除依法须经批准批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权。

经核查，瀚渝公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

单位：元

项目	2023年12月31日（经审计）	2024年6月30日（未经审计）
总资产	1,430,114,456.14	1,174,286,537.48
负债总额	1,079,397,248.66	826,382,593.96
或有事项	0	0
净资产	350,717,207.48	347,903,943.52
	2023年1-12月（经审计）	2024年1-6月（未经审计）
营业收入	83,951,319.11	49,514,179.04
利润总额	-4,512,064.69	-2,861,451.86
净利润	-5,035,157.12	-2,861,451.86

#### 四、担保事项的主要内容

##### （一）公司提供的连带责任保证担保

1、担保范围：为承租人在主合同项下应支付的全部应付款项，包括租金、延付利息、违约金、因提前解除主合同应支付的解约款及相应之赔偿款、诉讼费用、律师费用、保全费、执行费、通知费、催告费等保障债权实施的相关费用以及其他应付款项。

2、担保期限：自开立之日起至主合同债务履行期届满之日起三年。

##### （二）瀚渝公司提供设备抵押担保

1、担保范围：债务人在主合同项下所有应付款项，包括但不限于租金、逾期利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的一切费用等。

2、担保期限：

(1) 抵押权与主债务同时存在，主债务清偿完毕后，抵押权才消失。

(2) 主合同项下债务履行期为三年。

3、抵押物：瀚渝公司持有的部分设备资产。

## **五、董事会意见**

上述担保事项为公司为合并报表范围内的子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所得融资全部用于生产经营，风险可控；不存在与《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情形。

## **六、累计对内担保数量及逾期担保的数量**

截止本公告披露日，公司对子公司以及子公司相互间提供的担保38,494.59万元，占公司最近一期经审计总资产的9.08%，占净资产的56.55%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为4,733.97万元，占公司最近一期经审计总资产的1.12%，占净资产的6.95%。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保，也无因判决败诉而应承担的担保金额的情况。

## **七、备查文件**

- 1、瀚渝公司与仲利国际《融资租赁合同》；
- 2、瀚渝公司与仲利国际《买卖合同》；

- 3、瀚渝公司与仲利国际《抵押合同》；
  - 4、公司与仲利国际《保证书》；
- 特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2024年8月31日