

证券代码：000560

证券简称：我爱我家

公告编号：2024-048 号

# 我爱我家控股集团股份有限公司

## 2024 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	我爱我家	股票代码	000560
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邹天龙	杜琳	
办公地址	北京市朝阳区北辰东路 8 号院 7 号楼	北京市朝阳区北辰东路 8 号院 7 号楼	
电话	010-53918088	010-53918088	
电子信箱	zoutianlong@5i5j.com	dulin@5i5j.com	

## 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	5,815,193,294.85	6,264,454,021.34	-7.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	29,357,493.10	-48,810,555.21	160.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-43,829,319.10	-57,912,402.58	24.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,939,075,613.06	2,069,861,231.72	-6.32%
基本每股收益（元/股）	0.0125	-0.0207	160.39%
稀释每股收益（元/股）	0.0125	-0.0207	160.39%
加权平均净资产收益率	0.31%	-0.47%	0.78%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产（元）	32,380,653,813.93	32,376,590,053.58	0.01%
归属于上市公司股东的净资产（元）	9,508,630,974.00	9,471,068,766.05	0.40%

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	78,000	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	境内非国有法人	17.45%	411,028,689.00	0.00	质押	260,000,000.00
天津东银玉衡企业管理咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	7.43%	175,073,202.00	0.00	不适用	0
谢勇	境内自然人	5.52%	130,000,000.00	97,500,000.00	不适用	0
天津海立方舟投资管理有限公司	境内非国有法人	3.10%	73,033,706.00	0.00	不适用	0

五八有限公司	境内非国有法人	1.24%	29,133,728.00	0.00	不适用	0
陈嘉华	境内自然人	1.17%	27,492,528.00	0.00	不适用	0
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元科新 243 号私募证券投资基金	其他	1.08%	25,548,800.00	0.00	不适用	0
邓飏	境内自然人	1.06%	25,000,000.00	0.00	不适用	0
我爱我家控股集团股份有限公司—第二期员工持股计划	其他	0.94%	22,146,473.00	0.00	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.91%	21,389,136.00	0.00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，谢勇先生和西藏太和先机投资管理有限公司为一致行动人，谢勇先生为本公司实际控制人，其控制的西藏太和先机投资管理有限公司为本公司控股股东。谢勇先生持有公司第二期员工持股计划 1.15% 的份额。除此之外，上述股东之间不存在关联关系，不属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东通过信用担保证券账户持有公司股票情况为：陈嘉华通过宏信证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 24,037,028 股，通过普通证券账户持有 3,455,500 股，其合计持有公司股票 27,492,528 股；邓飏通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 25,000,000 股，通过普通证券账户持有 0 股，其合计持有公司股票 25,000,000 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
天津海立方舟投资管理有限公司	71,733,706	3.05%	1,300,000	0.06%	73,033,706	3.10%	0	0.00%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 关于全资子公司签订战略合作协议情况

公司全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司（以下简称“北京我爱我家”）与北京京邦达贸易有限公司（以下简称“京邦达”）签订了《战略合作协议》。双方拟就社区服务、产地产业带、商品供应链、服务供应链、智慧物流等领域进行深度合作。北京我爱我家将整合集团内业务需求，如房屋运营业务、长租公寓业务、平台电商业务、社区服务业务等。京邦达向北京我爱我家提供具有优势的智慧和供应链整合方案，并通过与北京我爱我家系统对接的方式承接北京我爱我家开放平台中的物流及服务业务。双方在商品供应链及服务供应链领域展开全方位合作，为我爱我家集团供应链赋能。上述事项具体内容详见公司于 2024 年 5 月 14 日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于全资子公司签订战略合作协议的公告》（2024-032 号）。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2024 年 8 月 31 日