



美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 2024 年半年度业绩预告修正公告

证券简称：\*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2024-111 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要提示：

本次业绩预告修正主要系金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）在编制半年报过程中严格遵循《企业会计准则第 29 号——资产负债表日后事项》的规定和外部资料的最新获取情况进行全面梳理和调整，受新增重大诉讼判决、期后资产被拍卖处置、部分联合营公司财务数据期后获取等事项影响，基于谨慎原则，公司对前期业绩预告进行修正。公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。

敬请广大投资者谨慎决策，理性投资，注意风险。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

2、前次业绩预告情况：公司于 2024 年 7 月 11 日在信息披露媒体刊载了《2024 年半年度业绩预告》（公告编号：2024-087 号），预计 2024 年半年度归属于上市公司股东的净利润区间为亏损 150,000.00 万元至 250,000.00 万元；扣除非经常损益后的净利润区间为亏损 80,000.00 万元至 180,000.00 万元；基本每股收益为亏损 0.28 元/股至 0.47 元/股。

#### 3、修正后的业绩预告

项 目	本报告期	上年同期	是否进
-----	------	------	-----

	原预计	最新预计		行修正
归属于上市公司股东的净利润	亏损：150,000.00 万元-250,000.00 万元	亏损：380,103.09 万元	亏损：193,974.66 万元	是
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：80,000.00 万元-180,000.00 万元	亏损：291,572.12 万元	亏损：107,661.34 万元	是
基本每股收益	亏损：0.28 元/股 - 0.47 元/股	亏损：0.72 元/股	亏损：0.37 元/股	是

## 二、与会计师事务所沟通情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

## 三、业绩修正原因说明

2024 年半年度业绩预告时，公司半年度财务报告合并报表编制工作尚未全面完成，公司 2024 年半年业绩预告后，公司在编制半年报过程中严格遵循《企业会计准则第 29 号——资产负债表日后事项》的规定和外部资料的最新获取情况进行全面梳理和调整，受新增重大诉讼判决、期后资产被拍卖处置、联合营公司财务数据期后获取等事项影响，基于谨慎原则，公司对半年业绩预告数据进行修正。

## 四、其他相关说明

1、报告期内，公司坚定抓实保交房、保稳定、保资产、促转型升级的“三保一促”工作，聚焦经营降本增效，强抓财务收支平衡，切实履行企业主体责任，提升公司持续经营能力，化解流动性风险。公司虽因流动性压力，无法偿还到期债务，但公司具备扎实的运营开发能力，具备充足的土地储备和可售资源，具备较高的重整价值。

2、报告期内，公司收到重庆市第五中级人民法院（以下简称“五中院”）出具的《民事裁定书》，正式裁定受理公司的重整申请，并指定立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所与北京市金杜律师事务所上海分所联合担任公司管理人。

3、截至 2024 年 8 月 16 日，管理人共收到 12 家意向重整投资人主体提交的正式报名材料（合计 17 家企业，两家及以上企业组成联合体报名的，视为一个报名主体），管理人将根据报名意向投资人提出的重整投资方案，按照市场化、

法治化原则，以公平、公正、公开的方式遴选确定合适的中选投资人。

公司将积极推动相关司法重整和引进战略投资者的工作，化解存量债务及流动性风险，提升持续经营能力，改善经营业绩，保护全体债权人、股东尤其是中小股东的合法权益。如果公司顺利实施重整并执行完毕重整计划，将有利于优化公司资产负债结构，大幅提升公司的持续经营及盈利能力。

4、公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。2024年半年度业绩具体的财务数据将在2024年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年八月三十日