

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2024-25

## 天津津滨发展股份有限公司 2024 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	津滨发展	股票代码	000897
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于志丹		
办公地址	天津市南开区苍穹道 15 号		
电话	022-66223209		
电子信箱	YUZHIDAN@JBDC.COM.CN		

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	1,362,448,859.02	2,143,615,476.40	-36.44%
归属于上市公司股东的净利润（元）	331,841,259.62	483,336,605.71	-31.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	332,060,301.98	482,009,962.58	-31.11%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-124,671,982.00	-244,538,897.19	49.02%
基本每股收益（元/股）	0.2052	0.2989	-31.35%
稀释每股收益（元/股）	0.2052	0.2989	-31.35%
加权平均净资产收益率	11.58%	20.00%	-8.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	5,760,154,589.85	6,236,943,457.45	-7.64%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,031,347,127.08	2,699,505,867.46	12.29%

## 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		96,543	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340.00	338,312,340.00	不适用	0
源润控股集团有限公司	境内非国有法人	2.21%	35,706,486.00	35,706,486.00	质押	35,706,486.00
					冻结	35,706,486.00
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800.00	21,728,800.00	不适用	0
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800.00	21,728,800.00	不适用	0
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,592,600.00	21,592,600.00	不适用	0
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	其他	1.29%	20,876,600.00	20,876,600.00	不适用	0
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	其他	1.21%	19,566,414.00	19,566,414.00	不适用	0
孙文礼	境内自然人	1.03%	16,627,284.00	16,627,284.00	不适用	0
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	其他	0.91%	14,642,300.00	14,642,300.00	不适用	0
中国工商银行股份	其他	0.81%	13,104,500.00	13,104,500.00	不适用	0

有限公司 —南方中 证全指房 地产交易 型开放式 指数证券 投资基金						
上述股东关联关系或一 致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东 情况说明（如有）	无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

2024 年上半年，公司实现营业收入 13.62 亿元，较上年同期减少 36.44%，其中房地产销售收入 13.26 亿元。公司实现归属于母公司所有者的净利润 3.32 亿元，较上年同期减少 31.34%。其中，中海海鑫云麓公馆项目本报告期内结算，归属母公司的收益 1.24 亿元。公司 2024 年半年度利润较上年同期减少的主要原因是，梅江项目结算规模较同期有所减少。