

天津津滨发展股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2024年9月3日(周二) 下午 13:30~16:30
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、常务副总兼董秘于志丹 2、副总郝波 3、副总李军
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、公司股价长期低迷，请问你们是否用利润回购并注销一部分股票，以保护投资者利益？</p> <p>公司近年来经营情况良好，公司本着向股东负责的态度，一直致力于主营业务的发展，公司今后将继续立足主业，通过良好的经营业绩来体现公司的价值，保护投资者利益。谢谢。</p> <p>2、请问下半年业绩是否有新突破，整体业绩预期是否能同步增长</p> <p>公司下半年利润主要贡献点为梅江项目和滨堡项目。谢谢</p> <p>3、公司股价持续低迷，请问你们有没有维护市值的计划？</p> <p>首先，做强主业是市值管理的“硬道理”。津滨发展近年来一直围绕树立精品意识，全面提升项目品牌口碑，丰富品牌形象，为企业实现持续发展不断努力。其次，完善的信息披露</p>

和投资者关系管理是市值管理的有效渠道。公司信息披露管理制度完整、规范，重大信息内部传递流程依法合规。在此基础上，津滨发展一直保持与投资者、监管部门、新闻媒体等的联系与沟通，保持公司在资本市场健康形象。谢谢。

4、为什么津滨从不分红

历史上，公司曾经实施过数次利润分配。由于房地产波动较大，公司前些年的经营出现了亏损，不符合利润分配的条件。最近几年，公司盈利情况较好，逐步弥补了亏损。公司利润分配将按有关规则执行。

5、希望公司尽快考虑分红问题！谢谢

感谢您对公司的关注，全年利润分配我们将按有关规则要求执行。

6、广大股民普遍对公司高管感到失望请问你们计划回购部分股票并注销吗？

感谢您对公司的关注。公司将继续以提升公司产品力为中心，精益求精，持续提升公司价值。

7、津滨发展多年经营稳健，业绩很好，但二级市场股价太低了，市盈率 5 都不到，公司有没有想法及措施提振股价？

首先，做强主业是市值管理的“硬道理”。津滨发展近年来一直围绕树立精品意识，保障公司盈利水平，为企业实现持续发展不断努力。其次，完善的信息披露是保障公司资本市场稳定的基础。公司信息披露管理制度完整、规范，重大信息内部传递流程依法合规。在此基础上，津滨发展一直保持与投资者、监管部门、新闻媒体等的联系与沟通，保持公司在资本市场健康形象。谢谢。

8、尊敬的董秘，您好！公司一二季度业绩不错。请问公司对下半年的业绩展望如何？若展望为看好，请具体列出相应项目和业绩增长点。另外，公司半年报报告利润为 3.318 亿元，为何不分红于广大股东呢？谢谢！

公司下半年利润主要贡献点为梅江项目和滨堡项目，公司中期没有分红安排，全年利润分配公司按照相关规则要求执行。谢谢

9、尊敬的于总，您好！公司这么多年就今年刘喆董事增持了 4000 股，请问公司董事会成员为何不增持公司股票？请问以后有增持的计划吗？

从目前掌握情况看，没有增持计划。感谢关注。

10、请问，公司重组进展情况如何？

您好！当前公司无重组计划。

11、请问津滨发展已连续大规模盈利，为什么不分红？

公司半年度不实施利润分配，全年利润分配我们将按有关规则要求执行

12、请问，公司的战略定位有何变化，房地产市场已经发生巨变，公司在此背景下是否考虑战略转型？

尽管房地产行业形势变化巨大，公司仍将本着“打造精品工程”的经营理念，力争在房地产细分市场中赢得一席之地。公司将继续以提升公司产品力为中心，精益求精，持续提升公司产品价值。

13、请问津滨发展下半年主要利润贡献点有哪些项目？

公司下半年利润贡献点主要为梅江项目和滨堡公司项目。

14、分红吗？

公司半年度不实施利润分配，全年利润分配我们将按有关规则要求执行。

15、尊敬的董秘，您好！新华社 8 月 17 日报道，雄安新区向 5 个保障性租赁住房项目授牌。首批 1359 套政府产权保障性租赁住房也即将正式投入运营。请问公司有参与政府保障性租赁住房项目没有？谢谢！

公司目前没有参与政府保障性租赁住房项目，谢谢

16、请问 H1 项目何时开盘？H1 下半年能贡献利润吗？

	<p>H1 项目本年度不会竣工交付。目前尚未开盘，感谢您对项目的关注。谢谢。</p> <p>17、公司股价长期在底部徘徊，公司是否考虑用所得利润回购股票？如果不回购，半年报也不见公司分红，公司将对所得利润做何安排？</p> <p>公司半年度不实施利润分配，全年利润分配我们将按有关规则要求执行</p> <p>18、津滨发展公司的利润很好，股价却在历史的底部，公司能不能回购注销一部分公司的股票来提振公司股价？</p> <p>公司近年来经营情况良好，公司本着向股东负责的态度，一直致力于主营业务的发展，在目前房地产行业相对困难的环境下，取得了较好的经营成果。公司今后将继续立足主业，通过良好的经营业绩来体现公司的价值。谢谢。</p>
附件清单(如有)	
日期	2024-09-03 16:37:18