

证券代码：600696

证券简称：岩石股份

公告编号：2024-060

## 上海贵酒股份有限公司

### 关于处置闲置资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 为了盘活闲置资产，缓解资金压力，公司拟以公开拍卖的方式处置闲置资产，交易对手尚无法确定
- 本次交易不构成重大资产重组
- 本次交易已经公司第十届董事会第十五次会议及第十届监事会第九次会议审议通过，本次交易无需提交股东大会审议
- 本次交易对公司损益产生的影响最终以实际成交结果为准。公司将根据处置的进展情况持续披露

#### 一、交易概况

为了盘活闲置资产，缓解资金压力，公司拟将全资子公司上海光年酒业有限公司持有的位于上海市浦东新区世纪大道 1500 号的 401 室及 402 室两处办公房地产予以出售。

#### 二、处置标的基本情况

本次拟出售两处闲置资产的基本情况如下：

名称	类型	地址	建筑面积 (平方米)	权属情况
401 室	办公房地产	上海市浦东新区世纪大道 1500 号	1,938.67	公司已将该房产抵押给中国邮政储蓄银行股份有限公司上海浦东新区分行
402 室	办公房地产	上海市浦东新区世纪大道 1500 号	1,831.17	公司已将该房产抵押给工商银行上海长三角一体化示范区支行

### 三、处置方式及定价依据

本次资产处置将采用公开拍卖的方式，公司拟委托上海国际商品拍卖有限公司进行本次公开拍卖。根据沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的《资产评估报告》，401室以2024年8月31日为评估基准日的评估价值为3,877.34万元。402室的房产价值以401室的评估价值作为参考，其房产价值约为3,662.34万元。两处资产的首次拍卖价格以评估价值为参考依据。

### 四、本次交易对手

资产的购买方最终以公开拍卖结果为准，目前尚无法确定。

### 五、本次交易决策程序情况

本次资产处置金额不会触及《上市公司重大资产重组管理办法》中规定的重大资产重组标准。

本次资产处置金额已经达到最近一期经审计合并报表净资产的10%以上且绝对金额超过1000万元，根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，须履行董事会审议程序，但尚未达到须提交股东大会审议的标准。

### 六、本次交易对公司的影响

为了进一步盘活闲置资产，缓解资金压力，及时偿还银行贷款和供应商货款，公司拟以公开拍卖的方式处置闲置资产，从而推动公司战略转型落地及生产经营持续发展。本次交易对公司损益产生的影响最终以实际成交结果为准。公司将根据处置的进展情况持续披露。

特此公告

上海贵酒股份有限公司董事会

2024年9月4日