

证券代码：831627

证券简称：力王股份

公告编号：2024-058

广东力王新能源股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

广东力王新能源股份有限公司（以下简称“公司”）于近日成功竞得东莞市塘厦镇石马社区地块编号为 2024WT093 的建设用地使用权。具体情况如下：

一、交易基本情况

公司于 2024 年 9 月 2 日通过公共平台“招拍挂”方式成功竞得了位于东莞市塘厦镇石马社区地块编号为 2024WT093 的建设用地使用权，并于 2024 年 9 月 3 日收到了东莞市公共资源交易中心出具的《成交结果确认书》。最终以公司与东莞市自然资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

本次竞得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞得土地的基本情况

- 出让方：东莞市自然资源局
- 地块编号：2024WT093
- 地块位置：东莞市塘厦镇石马社区
- 土地用途：工业用地（M2 二类工业用地）
- 土地面积：8699.64 平方米
- 出让年限：50 年
- 成交价格：人民币肆仟伍佰伍拾万元整（小写：45,500,000.00 元）

三、交易目的及对公司的影响

公司参与本次土地使用权的竞拍是因公司的 3 栋厂房、1 栋办公楼、2 栋宿舍等生产经营房产尚未取得不动产权证书，其中上述房产所在地块之一即面积为 13.22 亩的生产经营用地亦尚未取得土地权属证书。广东省人民政府于 2023 年 12 月 15 日下发了《关于东莞市塘厦镇 2022 年度第四批次城镇建设用地的批复》(文件号：粤府土审（12）【2023】139 号)，同意塘厦镇石马第四股份经济合作社属下的集体农用地 0.8712 公顷转为建设用地，并同意该集体土地办理征收为国有土地手续。公司已按照法律法规规定通过土地招标、拍卖、挂牌等流程竞得本次土地使用权。

本次竞拍取得土地使用权事项的资金来源为公司自有或自筹资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞拍成功后，公司尚需与东莞市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件目录

(一)《成交结果确认书》;

(二)《东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》。

特此公告。

广东力王新能源股份有限公司

董事会

2024 年 9 月 4 日