

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2024-005

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	国信证券：王艺熹、周雅童、卢思宇
时间	2024年9月10日 10:00-11:30
地点	公司会议室
上市公司接待 人员姓名	王小颖（副总经理、董事会秘书） 梁欢欢（证券事务代表）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、请问设计业务从签订合同到项目完工的周期一般多久？</p> <p>答：设计业务中，不同类型的项目设计周期不同，一般情况下，商业办公项目设计周期不超过1年，酒店项目设计周期较长，一般超过1年。</p> <p>2、请问公司设立新加坡子公司是基于什么原因？</p> <p>答：公司基于国际化发展战略的重要布局，在新加坡设立全资子公司并以此为平台，拓展与更多客户的国际合作，并有利于公司整合和吸收境外优秀的人才及技术资源，增强公司</p>

	<p>核心竞争力。公司目前已与多个国际客户开展业务合作，包括新加坡、日本、澳门等国家及地区。未来，公司将继续基于国际化经营的策略，加大海外业务的拓展及合作，增强公司的国际竞争力。</p> <p>3、公司业务分布情况如何？</p> <p>答：公司业务主要分布在华南、华东、华北等经济较为发达的地区，近年来，随着西部、华中地区的发展，公司也同步增加了该地区的业务布局，比如西安、成都等城市，代表的作品有九寨沟英迪格酒店、西安高新喜来登酒店、成都温江悦椿酒店等。</p> <p>4、公司现金流及在手现金情况如何？</p> <p>答：公司经营性现金流状况良好，截至 2024 年半年度末，公司在手货币类资金合计为 9.84 亿元，其中货币资金 3.71 亿元、其他流动资产余额为 6.13 亿元（主要为银行理财产品）。</p> <p>5、公司新签订单情况怎么样？</p> <p>答：公司设计及软装业务发展良好，持续发挥品牌优势，2024 年上半年公司设计业务新签订单为 5.41 亿元，加上软装订单 1.55 亿元，订单合计为 6.96 亿元，同比增加 20.79%。截止 2024 年第二季度末，公司设计业务存量订单为 25.76 亿元，软装业务存量订单为 3.35 亿元，合计存量订单为 29.11 亿元。</p> <p>6、请问公司应收账款及合同资产主要来自哪个业务板块？</p> <p>答：公司严格按照企业会计准则等要求计提相应的减值准备，其中合同资产主要来自工程业务及软装业务，应收账款主要</p>
--	--

	<p>来自工程业务、设计业务及软装业务。</p> <p>7、请问公司设计师流动性怎么样？</p> <p>答：公司近三年（2021-2023）设计师人数分别为 1116 人、1070 人、1053 人，设计师人数保持平稳状态，设计师流动保持正常水平。公司非常注重设计品质及人才培养，未来公司将根据业务量情况，相应调整设计师人员规模。</p> <p>8、请问公司设计业务收入确认方法是怎样的？</p> <p>答：设计业务收入确认方法为在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按照设计合同规定的重要节点确认收入。即按已完成设计的重要节点工作量占总设计工作量的百分比和预计可收回合同金额确认收入。</p> <p>9、请问公司是否还会有大额计提的风险？</p> <p>答：公司严格按照企业会计准则等要求计提相应的减值准备，已经对相关资产计提了充分的减值准备。自 2020 年-2024 年半年度，计提应收账款及合同资产准备合计 4.30 亿元。其中，2024 年半年度，公司计提信用减值损失 3,920.49 万元，转回资产减值损失 5,654.55 万元，合计转回各项资产减值准备 1,734.06 万元。未来在企业经营过程中，公司将根据实际情况判断计提与否。</p> <p>10、公司未来是否会考虑下修可转债转股价格？</p> <p>答：公司于 2024 年 2 月 29 日召开第五届董事会第二次会议，审议通过了《关于不向下修正“亚泰转债”转股价格的议案》。公司董事会决定本次不向下修正转股价格，同时在未来六个月内（即 2024 年 3 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日），如再次触</p>
--	--

	发“亚泰转债”转股价格向下修正条款，亦不提出向下修正方案。下一触发转股价格修正条件的期间从2024年9月1日开始计算，若再次触发“亚泰转债”转股价格向下修正条款，届时公司董事会将再次召开会议决定是否行使“亚泰转债”转股价格的向下修正权利。
附件清单（如有）	无
日期	2024年9月10日