

## 美克国际家居用品股份有限公司担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称“公司”）；
- 公司以自有房产、全资子公司美克国际家私（天津）制造有限公司（以下称“天津美克”）以自有房产为江苏资产管理有限公司（以下称“江苏资管”）持有公司的 125,573,031.02 元债权提供抵押担保，具体期限与担保内容以合同为准。
- 本次担保无反担保；
- 公司无对外逾期担保。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况

为保障公司生产经营发展需要，进一步拓宽融资渠道、盘活资产，降低公司融资成本。公司与江苏资管以债务重组方式开展融资业务合作，期限 1 年。公司全资子公司美克数创（赣州）家居智造有限公司（以下称“美克数创”）、天津美克及其全资子公司美克国际家私加工（天津）有限公司（以下称“天津加工”）与江苏资管签署《债权转让合同》，向江苏资管转让其持有的公司债权合计 125,573,031.02 元。

公司以自有房产、天津美克以自有房产为江苏资管持有公司的 125,573,031.02 元债权提供抵押担保，具体期限与担保内容以合同为准。

#### （二）决策程序

公司于 2024 年 9 月 10 日召开了第八届董事会第三十二次会议，审议通过了关于为融资业务提供资产抵押的议案，同意公司以自有房产为江苏资管持有的公司 125,573,031.02 元人民币债权提供抵押担保。天津美克已经其股东会审议通过，同意公司以自有房产、天津美克以自有房产为江苏资管持有的公司 125,573,031.02 元人民币债权提供抵押担保。

二、被担保人基本情况具体内容详见公司于2024年8月30日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

### 三、担保协议的主要内容

主要内容如下：

1、担保范围：债权本金、债务补偿、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用等；

2、担保金额：125,573,031.02元人民币；

3、担保方式：抵押担保；

4、担保期限：具体以合同约定为准。

5、豁免条款：根据公司与江苏资管签署的《债务重组协议》第3.4.3条内容，如在重组债务到期日前（含当日），该条约定条件全部满足的情况下，则免除公司10,000万元之外的剩余未付重组债务。

### 四、担保的必要性及合理性

公司及全资子公司天津美克为公司债务提供担保事项，是基于其业务发展、生产经营需求等多方面因素综合考虑而开展的合理经营行为，有助于公司的良性发展，可以降低资金成本，符合公司整体利益。公司资信状况良好，为公司提供担保不存在损害全体股东特别是中小股东利益的情形。

### 五、董事会意见

公司及全资子公司为公司债务提供担保是为了满足公司经营发展的需要，有利于公司的良性发展，符合公司整体利益，有利于公司降低资金成本。公司财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。

### 六、累计提供担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及全资（控股）子公司提供担保余额为人民币156,820.00万元，美元1,000.00万元，按照央行中间价折算，担保余额为人民币163,694.90万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的44.38%，其中公司与全资（控股）子公司之间担保余额为人民币86,024.90万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的23.32%，无对外逾期

担保。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二四年九月十日