

帝欧家居集团股份有限公司

2024年9月12日投资者关系活动记录表

编号：2024-005

投资者活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>四川辖区 2024 年投资者网上集体接待日及半年度报告业绩说明会活动</u>
公司接待成员名单	董事、总裁吴志雄先生，独立董事邹燕女士，财务总监蔡军先生，董事会秘书代雨女士
接待时间	2024年9月12日
地点	全景路演平台
参与单位名称及人员姓名	全体参与网上说明会的投资者
投资者关系活动主要内容介绍	<p>提问环节：</p> <p>1. 问题：近期各地，家电、卫浴等补贴政策，公司各地店面有制定相应的促销政策吗？双 11、国庆公司有何大规模营销活动呢？</p> <p>回答：投资者您好，感谢关注。公司积极关注各地相关“以旧换新”等方面的政策，积极促进公司相关产品销售。同时自建品牌公众号、电商运营团队并同步和国内各大新媒体平台、大型电子商务平台保持合作，积极开展线上线下互补互融的新零售模式。</p> <p>2. 问题：公司有考虑联合其它大主播，进行直播卖货吗？比如与辛巴、交个朋友、东方甄选，董宇晖等。为公司引流，带货。</p> <p>回答：投资者您好，感谢关注。公司已自建品牌公众号、</p>

电商运营团队并同步和国内各大新媒体平台、大型电子商务平台保持合作，积极开展线上线下互补互融的新零售模式，但目前暂未与上述主播开展合作。

3. 问题：公司马桶产品具备消毒、杀菌功能吗？

回答：投资者您好，感谢关注。公司卫浴事业部主要经营国内高端卫浴品牌“帝王”系列产品，专注生产、研发和销售高品质卫浴产品，产品涵盖浴室柜、(智能)坐便器、浴缸、淋浴房、五金等全卫(智能)精品，同时也开展了卫浴空间设计和全屋定制业务，定制产品的使用场景已从传统的卫浴空间，延展到了厨房空间、客厅空间、卧室空间、阳台空间等全屋生活场所。公司目前推出的智能坐便器系列，具有静音、除菌、除臭、节水等功能。

4. 问题：公司对于可转债如何规划？别人蒙娜丽莎都回售转债了。公司发债三年了，至今都未转股。不仅对公司造成高负债，每年提计利息严重侵占利润。导致业绩迟迟不好转，高负债也导致银行不愿贷款。公司有考虑下修转股价，促进转股吗？

回答：您好，感谢关注。目前公司经营情况稳定，经营性现金流充裕，资产负债率保持合理水平，资信情况良好。

2024年上半年，尽管行业整体受市场需求萎缩处于竞争白热化的严峻局面。报告期内，公司坚持既定经营战略，持续加强自身的产品优势、成本优势、渠道优势和精细化管理能力、差异化竞争能力，确保公司在行业的激烈竞争中保持了较好的经营质量，核心子公司欧神诺今年上半年已实现扭亏为盈。

公司将持续关注市场及公司股价变化情况，如公司可转债有相关计划，将严格按照相关法律法规及《帝欧家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的规定，履行信息披露义务。

5. 问题：公司回购股票 2025 年就到期了，公司有做什么样的方案处理回购股票呢？届时触发减资清偿，公司如何面对？明年进入回售，公司如何规划资金？

回答：投资者您好，感谢关注。公司于 2021 年 11 月 2 日对外披露相关回购方案，回购用途为用于实施员工持股计划或股权激励计划；此次回购事项已于 2022 年 11 月 1 日对外披露相关完成公告，并在公告里明确阐述，此次回购股份将用于后续公司择机推出员工持股计划或股权激励计划等事项。若公司未能在本公告披露后三年内实施上述用途，未使用部分将履行相关程序予以注销。如公司对于此次回购用途有进展事项，将严格按照信披规则予以披露，敬请关注。谢谢。

6. 问题：北京高熵资产管理有限公司持有公司转债超过 20，他们是否有与公司沟通，解决转债、促进转股，提振股价和转债价格的方案呢？

回答：投资者您好，感谢关注。北京高熵资产管理有限公司持有公司可转债债券的变动情况及现场调研等活动公司均严格按照信披规则予以披露。

7. 问题：请问贵公司最近欧神诺收到的 4 个多亿以房抵债，这 4 个多亿的应收账款是否已经计提过？如果计提过的，现在收到 4 个多亿的房子对贵公司当期利润是否会进行回拨？

回答：您好，感谢关注。碧桂园地产集团为本公司单项计提信用减值的客户，公司根据会计准则已在 2024 年半年报中以一定比例计提了本次非现金资产抵债及免除债务金额。公司单项坏账准备计提的地产客户按照地产商所属集团汇总金额计提，由于地产商所属集团尚欠公司货款，对于部分债权回收未转回已计提的坏账准备，除非该地产商所属集团应收债权金额小于已计提的减值准备。因此本次以资抵债对公司当期利润影响较小。

8. 问题：15 亿转债，一年按 5 提计利息，财务费用就需要提计 6500 万了。那么如何实现扭亏为盈？如最终未顺利转股，公司如何还款？明年面临回售，如何解决？是否有对应的资金规划和方案？

回答：您好，感谢关注。公司已严格遵守《募集说明书》的相关规定履行债券偿付义务，目前已按期支付可转债的第一期利息和第二期利息。公司可转债的偿债能力核心是稳健的经营，为此，公司将努力实现经营目标，保持充裕的现金流，并通过有效处置已网签或收房资产新增现金回款，还将积极利用银行授信额度，从银行获得必要的借款支持。公司将主要通过以上方式并结合前期剩余的货币资金状况，提前筹措资金，确保偿债能力的稳定性和可靠性。

9. 问题：公司募投项目进展不理想，是否有考虑终止募投项目，不再增产，进行永久补充流动资金呢？

回答：您好，感谢关注。关于未来是否变更或终止募投项目，公司将需要综合考量市场形势、行业情况、公司投资情况、资源配置效率以及长期发展战略等多方面因素积极论证后才能做出科学的决策和判断。公司也将密切关注并深入分析行业及市场前景，结合公司自身的实际情况与资源能力，就募投项目的后续实施进展进行审慎评估与科学规划。

10. 问题：公司主营欧神诺占比比帝王洁具大更多，为何公司对外公布的官网，上面只是帝王洁具的内容，建议公司整合一下两个网站，相互增加内容，起码放个跳转链接模块。公司是否考虑改名欧神诺呢？

回答：投资者您好，感谢关注。公司是国内领先的卫浴、建筑陶瓷产品的研发生产制造企业之一，旗下拥有“帝王”洁具、“欧神诺”陶瓷两大品牌，瓷砖事业部和卫浴事业部均独

立运营其项下业务。

11.问题：公司智能马桶有与小米等合作，新产品吗？引入了那些智能语音操控技术？

回答：投资者您好，感谢关注。目前公司拥有智能坐便器、智能浴室柜等产品。谢谢。

**12.问题：尊敬的领导，下午好！作为中小投资者，有以下问题：
1、信用评级报告揭示公司今年的短期债务压力较大，请介绍一下最新的债务情况，尤其是今年年底前还有多少资金需要归还银行？公司是否已做好应对？2、公司今年采取以房抵贷收回房地产对公司的债权，请介绍一下目前已经公告的解决部分占房地产应收资金的比例，后期如何处理收回房产？**

回答：您好，感谢关注。目前公司经营情况稳定，资产负债率保持合理水平，资信情况良好。公司将保持稳定、充裕的资金，积极推进公司经营，提升公司的盈利能力，同时也将做好相关债务的偿付安排。截至2024年上半年，公司对比同期短期借款、长期借款无重大变化。

2024年上半年，尽管行业整体受市场需求萎缩处于竞争白热化的严峻局面。报告期内，公司坚持既定经营战略，持续加强自身的产品优势、成本优势、渠道优势和精细化管理能力、差异化竞争能力，确保公司在行业的激烈竞争中保持了较好的经营质量，核心子公司欧神诺今年上半年已实现扭亏为盈。后续公司将继续着力做好自身经营，以正向方式回馈投资者。

公司与部分工程客户实施的非现金抵债事宜，取得的相关抵债资产由公司风控小组进行资产处置，包括但不限于出售、出租、融资抵押等方式，以确保资金及时回笼，在处置上述抵债房产时，公司将保证相关交易的公平性和价格的公允性。

13.问题：公司有考虑管理层、大股东等高管公开增持帝欧转债

	<p>吗？</p> <p>回答：您好，感谢关注。公司如有相关计划安排将严格按照信披制度予以披露。</p> <p>14.问题：公司收回 4.2 亿抵债的资产，目前是否已经基本上交割完成，计划何时出售或者出租该房产，出租预计，能带来那些收益？</p> <p>回答：您好，感谢关注。公司已完成了标的资产碧浦置业工商变更登记手续，并取得了上海市嘉定区市场监督管理局换发的营业执照。后续需履行的相关安排，请您详见公司已披露的公告内容。</p> <p>公司与部分工程客户实施的非现金抵债事宜，取得的相关抵债资产由公司风控小组根据市场情况实施资产运营。</p> <p>以上内容未涉及内幕信息。</p>
<p>日期</p>	<p>2024 年 9 月 12 日</p>